

# **DPB Holding ApS**

**c/o Dhruv Prakash Bhatnagar, Dyssegårdsvej 100  
2870 Dyssegård**

**CVR-nr. 38 27 44 30**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 4. september 2020

---

Dhruv Prakash Bhatnagar  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for DPB Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dyssegård, den 4. september 2020

### **Direktion**

Dhruv Prakash Bhatnagar

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i DPB Holding ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DPB Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Birkerød, den 4. september 2020

Claus Carlsen  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 30 55 35 35

Claus Carlsen  
Statsautoriseret Revisor  
MNE-nr. mne18573

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

DPB Holding ApS  
c/o Dhruv Prakash Bhatnagar, Dyssegårdsvej 100  
2870 Dyssegård

Telefon: 23668252

CVR-nr.: 38 27 44 30

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Dhruv Prakash Bhatnagar

### Revisor

Claus Carlsen  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Blokken 90  
3460 Birkerød

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DPB Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter omfatter indtægter i forbindelse med udlejning af lejlighed

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger omfatter omkostninger der direkte kan henføres til udlejning. f.eks. ejendomsskat, vedligehold m.v.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	1.849 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>73.021</b>	<b>76.591</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>73.021</b>	<b>76.591</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>73.021</b>	<b>76.591</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.600.000
Finansielle indtægter		8.944	0
Finansielle omkostninger		<u>-17.549</u>	<u>-20.733</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>64.416</b>	<b>1.655.858</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-14.400</u>	<u>-12.555</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>50.016</u></b>	<b><u>1.643.303</u></b>
Overført resultat		<u>50.016</u>	<u>1.643.303</u>
		<b><u>50.016</u></b>	<b><u>1.643.303</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.848.635</u>	<u>1.848.635</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.848.635</u></b>	<b><u>1.848.635</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	1.525.000	1.500.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>1.155.835</u>	<u>784.514</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.680.835</u></b>	<b><u>2.284.514</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.529.470</u></b>	<b><u>4.133.149</u></b>
Andre tilgodehavender		0	25.000
Selskabsskat		<u>88.600</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>88.600</u></b>	<b><u>25.000</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>292.646</u></b>	<b><u>747.192</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>381.246</u></b>	<b><u>772.192</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>4.910.716</u></b>	<b><u>4.905.341</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>3.861.347</u>	<u>3.811.331</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>3.911.347</u></b>	<b><u>3.861.331</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>932.221</u>	<u>966.369</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b><u>932.221</u></b>	<b><u>966.369</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	34.148	34.148
Selskabsskat		0	12.555
Anden gæld		7.500	10.938
Deposita		<u>25.500</u>	<u>20.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>67.148</u></b>	<b><u>77.641</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>999.369</u></b>	<b><u>1.044.010</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.910.716</u></b>	<b><u>4.905.341</u></b>
Hovedaktivitet	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsrapporten

### 1 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	14.400	12.555
	<u>14.400</u>	<u>12.555</u>

### 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2019	1.500.000	1.500.000
Tilgang i årets løb	25.000	0
Kostpris 31. december 2019	<u>1.525.000</u>	<u>1.500.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>1.525.000</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
DPB ApS	Gentofte	100%	3.412.978	138.224
Vangedvej 129 ApS	Gentofte	100%	-70.877	-120.877

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	3.811.331	3.861.331
Årets resultat	0	50.016	50.016
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>3.861.347</u></b>	<b><u>3.911.347</u></b>

## Noter til årsrapporten

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2019	2018	2017
	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2019	50.000	50.000	0
Tilgang i året	0	0	50.000
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.000.517	966.369	34.148	863.216
	<b>1.000.517</b>	<b>966.369</b>	<b>34.148</b>	<b>863.216</b>

### 5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning og finansielle aktiviteter.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

#### **Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## Noter til årsrapporten

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. udgør t.kr. 1.849.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dhruv Prakash Bhatnagar

Adm. direktør

På vegne af: Dhruv Bhatnagar

Serienummer: PID:9208-2002-2-749912810341

IP: 87.60.xxx.xxx

2020-09-07 10:26:09Z

NEM ID 

## Dhruv Prakash Bhatnagar

Direktør

På vegne af: Dhruv Bhatnagar

Serienummer: PID:9208-2002-2-749912810341

IP: 87.60.xxx.xxx

2020-09-07 10:26:09Z

NEM ID 

## Claus Elgaard Carlsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Claus Carlsen Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Serienummer: CVR:30553535-RID:1258113931270

IP: 81.27.xxx.xxx

2020-09-07 10:38:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FIU8U-D4NCE-U02GO-TO6MX-JG4H8-I2AXG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>