



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

Ung i Egen Bolig IVS

CVR-nr. 38 27 37 01

Vigerslevvej 51, st. tv.
2500 Valby

Årsrapport 2019

(regnskabsperiode 1. januar 2019 - 31. december 2019)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
3. april 2020

Dennis Heinrich Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Ung i Egen Bolig IVS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 3. april 2020

I direktionen:

Dennis Heinrich
Madsen

Heinrich Bay

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ung i Egen Bolig IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ung i Egen Bolig IVS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 3. april 2020

**Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 25 16 00 37**

Niels Kristian Tordrup Mørk
statsautoriseret revisor
mne35462

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ung i Egen Bolig IVS
Vigerslevvej 51, st. tv.
2500 Valby

CVR-nr.: 38 27 37 01
Stiftet: 20. december 2016
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Dennis Heinrich Madsen
Heinrich Bay

Revisor

Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået af at drive socialpædagogiske støttetilbud.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for acceptabelt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2018
Bruttoresultat		645.520	807.592
Personaleomkostninger	1	-620.850	-824.361
Af- og nedskrivninger	2	-5.250	-5.250
Driftsresultat		19.420	-22.019
Finansielle omkostninger		-290	-4.482
Ordinært resultat før skat		19.130	-26.501
Skat af årets resultat	3	-4.000	5.000
Årets resultat		15.130	-21.501
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		15.130	-21.501
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		15.130	-21.501

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2019	2018
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	4.374	9.624
Materielle anlægsaktiver		4.374	9.624
Deposita	5	45.306	45.306
Finansielle anlægsaktiver		45.306	45.306
Anlægsaktiver		49.680	54.930
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		69.636	45.500
Udskudte skatteaktiver	6	0	4.000
Periodeafgrænsningsposter		0	1.907
Kortfristede tilgodehavender		69.636	51.407
Likvide beholdninger		18.231	12.000
Omsætningsaktiver		87.867	63.407
Aktiver i alt		137.547	118.337

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2019	2018
Selskabskapital		1	1
Overført resultat		4.790	-20.340
Reserve for iværksætterselskab		39.999	49.999
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital		44.790	29.660
Anden gæld		22.400	22.400
Langfristede gældsforpligtelser		22.400	22.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.825	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		33.572	33.572
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		17.960	20.205
Kortfristede gældsforpligtelser		70.357	66.277
Gældsforpligtelser		92.757	88.677
Passiver i alt		137.547	118.337
Eventualforpligtelser	7		

Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	2019	2018
Selskabskapital		
Saldo primo	1	1
Saldo ultimo	1	1
Reserve for iværksætterselskab		
Saldo primo	49.999	49.999
Årets resultat	-10.000	0
Saldo ultimo	39.999	49.999
Overført resultat		
Saldo primo	-20.340	1.161
Årets resultat	25.130	-21.501
Saldo ultimo	4.790	-20.340
Foreslået udbytte		
Saldo primo	0	70.000
Udbetalt udbytte	0	-70.000
Årets resultat	0	0
Saldo ultimo	0	0
Egenkapital	44.790	29.660

Noter

	2019	2018
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	616.803	819.588
Omkostninger til social sikring	4.047	4.773
	620.850	824.361
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.250	5.250
	5.250	5.250
3 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	4.000	-5.000
	4.000	-5.000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2019	15.749	15.749
Årets tilgang	0	0
Kostpris 31. december	15.749	15.749
Afskrivninger 1. januar	6.125	875
Årets afskrivninger	5.250	5.250
Afskrivninger 31. december	11.375	6.125
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.374	9.624

Noter

	2019	2018
5 Deposita		
Kostpris 1. januar 2019	45.306	45.306
Årets tilgang	0	0
Kostpris 31. december	45.306	45.306
Regnskabsmæssig værdi 31. december	45.306	45.306
6 Udskudte skatteaktiver		
Udskudt skat 1. januar	-4.000	1.000
Regulering af udskudt skat i året	4.000	-5.000
	0	-4.000

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er datterselskab i sambeskatning med TECH Industries ApS og DHBM Holding ApS. Selskabet hæfter derfor solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en opsigelsesperiode på 6 måneder og en samlet forpligtelse på t.kr. 96.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets direkte omkostninger, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Forventet restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dennis Heinrich Madsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-223544359506

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-04-03 14:16:36Z

NEM ID 

Dennis Heinrich Madsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-223544359506

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-04-03 14:16:36Z

NEM ID 

Heinrich Bay

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-425371811866

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-04-03 15:14:27Z

NEM ID 

Niels Kristian Tordrup Mørk

Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:25603908

IP: 217.61.xxx.xxx

2020-04-05 15:17:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SKIF3-773D7-TK6AS-MSBTK-F26HG-ZTT18

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>