



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

Ung i Egen Bolig IVS

CVR-nr. 38 27 37 01

Vigerslevvej 51, st. tv.
2500 Valby

Årsrapport 2018

(regnskabsperiode 1. januar 2018 - 31. december 2018)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. maj 2019

Dennis Heinrich Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Ung i Egen Bolig IVS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 23. maj 2019

I direktionen:

Dennis Heinrich
Madsen

Heinrich Bay

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ung i Egen Bolig IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ung i Egen Bolig IVS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 23. maj 2019

**Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 25 16 00 37**

Niels Kristian Tordrup Nielsen
statsautoriseret revisor
mne35462

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ung i Egen Bolig IVS
Vigerslevvej 51, st. tv.
2500 Valby

CVR-nr.: 38 27 37 01
Stiftet: 20. december 2016
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Dennis Heinrich Madsen
Heinrich Bay

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået af at drive socialpædagogiske støttetilbud.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2016/17
Bruttoresultat		807.592	759.225
Personaleomkostninger	1	-824.361	-602.165
Af- og nedskrivninger	2	-5.250	-875
Driftsresultat		-22.019	156.185
Finansielle omkostninger		-4.482	-453
Ordinært resultat før skat		-26.501	155.732
Skat af årets resultat	3	5.000	-34.572
Årets resultat		-21.501	121.160
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-21.501	1.161
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	70.000
Reserve for iværksætterselskab		0	49.999
Disponeret i alt		-21.501	121.160

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2018	2017
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	9.624	14.874
Materielle anlægsaktiver		9.624	14.874
Deposita	5	45.306	45.306
Finansielle anlægsaktiver		45.306	45.306
Anlægsaktiver		54.930	60.180
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.500	104.297
Udskudte skatteaktiver	6	4.000	0
Periodeafgrænsningsposter		1.907	0
Kortfristede tilgodehavender		51.407	104.297
Likvide beholdninger		12.000	35.588
Omsætningsaktiver		63.407	139.885
Aktiver i alt		118.337	200.065

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2018	2017
Selskabskapital		1	1
Reserve for iværksætterselskab		49.999	49.999
Overført resultat		-20.340	1.161
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	70.000
Egenkapital	7	29.660	121.161
Hensættelser til udskudt skat		0	1.000
Hensatte forpligtelser		0	1.000
Anden gæld		22.400	3.200
Langfristede gældsforpligtelser		22.400	3.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		33.572	1
Selskabsskat		0	33.572
Anden gæld		20.205	28.631
Kortfristede gældsforpligtelser		66.277	74.704
Gældsforpligtelser		88.677	77.904
Passiver i alt		118.337	200.065
Eventualforpligtelser	8		

Noter

	2018	2016/17
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	819.588	594.830
Pensioner	0	2.398
Omkostninger til social sikring	4.773	4.937
	824.361	602.165
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.250	875
	5.250	875
3 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	0	33.572
Regulering af udskudt skat	-5.000	1.000
	-5.000	34.572
	2018	2017
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2018	15.749	0
Årets tilgang	0	15.749
Kostpris 31. december	15.749	15.749
Afskrivninger 1. januar	875	0
Årets afskrivninger	5.250	875
Afskrivninger 31. december	6.125	875
Regnskabsmæssig værdi 31. december	9.624	14.874

Noter

	2018	2017
5 Deposita		
Kostpris 1. januar 2018	45.306	0
Årets tilgang	0	45.306
Kostpris 31. december	45.306	45.306
Regnskabsmæssig værdi 31. december	45.306	45.306
6 Udskudte skatteaktiver		
Udskudt skat 1. januar	1.000	0
Regulering af udskudt skat i året	-5.000	1.000
	-4.000	1.000
7 Egenkapital		
Selskabskapital 1. januar	1	1
Selskabskapital 31. december	1	1
Overført til reserve for iværksætterselskab 1. januar	49.999	0
Forslag til reserve for iværksætterselskab	0	49.999
Overført til reserve for iværksætterselskab 31. december	49.999	49.999
Overført resultat 1. januar	1.161	0
Forslag til årets resultatfordeling	-21.501	1.161
Overført resultat 31. december	-20.340	1.161
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	70.000	0
Udbetalt udbytte	-70.000	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	70.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	0	70.000
Egenkapital 31. december	29.660	121.161

Noter

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er datterselskab i sambeskatning med TECH Industries ApS og DHBM Holding ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en opsigelsesperiode på 6 måneder og en samlet forpligtelse på t.kr. 96.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets direkte omkostninger, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Forventet restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftskostninger.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Heinrich Bay

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-425371811866

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-05-23 07:48:14Z

NEM ID 

Dennis Heinrich Madsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-223544359506

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-05-23 09:51:47Z

NEM ID 

Dennis Heinrich Madsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-223544359506

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-05-23 09:51:47Z

NEM ID 

Niels Kristian Tordrup Nielsen

Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:25603908

IP: 62.242.xxx.xxx

2019-05-23 10:18:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 682WH-XQW01-4PNCV-GG052-EZ6QB-C3YQW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>