

## PBJ Varde Holding ApS

Skaubjergvej 8

6857 Blåvand

CVR-nr. 38273647

## Årsrapport for 2022

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13-03-2023

---

Peter Bryndum Jørgensen  
Dirigent

---

### OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab – CVR-nr. 10841976  
info@olrevision.dk – www.olrevision.dk

- Østervang 2, 6800 Varde – Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe – Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding – Telefon 74 84 13 03

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for PBJ Varde Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ho, den 10-03-2023

**Direktion**

Peter Bryndum Jørgensen  
**Direktør**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i PBJ Varde Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PBJ Varde Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 10-03-2023

**OL Revision**

**Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 10841976

Eva Hykkelbjerg

**Registreret revisor**

mne17787

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PBJ Varde Holding ApS Skaubjergvej 8 6857 Blåvand
<b>CVR-nr.</b>	38273647
<b>Stiftelsesdato</b>	20-12-2016
<b>Hjemsted</b>	Varde
<b>Regnskabsår</b>	01-01-2022 - 31-12-2022
<b>Direktion</b>	Peter Bryndum Jørgensen, Direktør
<b>Revisor</b>	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Østervang 2 6800 Varde
<b>CVR-nr.</b>	10841976

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier i Schantz Byg A/S.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 2.259.191, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 5.203.752, og en egenkapital på kr. 5.044.267.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for PBJ Varde Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

### **Varebeholdninger**

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>396.765</b>	<b>-85.754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396.765</b>	<b>-85.754</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		2.046.128	1.817.363
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		68.492	16.936
Andre finansielle indtægter		0	1.065
Finansielle omkostninger	2	-172.117	-789.872
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.339.268</b>	<b>959.738</b>
Skat af årets resultat	3	-80.077	13.625
<b>Årets resultat</b>		<b>2.259.191</b>	<b>973.363</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	57.200
Overført resultat		2.059.191	916.163
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.259.191</b>	<b>973.363</b>

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	5, 6	2.421.128	2.192.363
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.421.128</b>	<b>2.192.363</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.421.128</b>	<b>2.192.363</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	9.500
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>9.500</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.763.196	938.224
Udskudte skatteaktiver		0	34.617
Tilgodehavende selskabsskat		0	22.000
Andre tilgodehavender		0	500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.763.196</b>	<b>995.341</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>19.428</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.782.624</b>	<b>1.004.841</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.203.752</b>	<b>3.197.204</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		4.794.267	2.735.076
Udbytte for regnskabsåret		200.000	57.200
<b>Egenkapital</b>		<b>5.044.267</b>	<b>2.842.276</b>
Gæld til banker		0	199.793
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	14.800
Selskabsskat	7	35.504	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		110.750	0
Gæld til virksomhedsdeltagere		4.481	140.335
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>159.485</b>	<b>354.928</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>159.485</b>	<b>354.928</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.203.752</b>	<b>3.197.204</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomhed s kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2022	50.000	2.735.076	57.200	2.842.276
Betalt udbytte			-57.200	-57.200
Årets resultat		2.059.191	200.000	2.259.191
<b>Egenkapital 31-12-2022</b>	<b>50.000</b>	<b>4.794.267</b>	<b>200.000</b>	<b>5.044.267</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2022	2021
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	161.408	252.750
Andre finansielle omkostninger	10.709	537.122
	<u>172.117</u>	<u>789.872</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	19.983	0
Skat af sambeskatningen	-65.487	0
Udskudt skat af årets resultat	-34.617	13.593
Regulering af tidl. års skat	44	32
	<u>-80.077</u>	<u>13.625</u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	44.000	0
Tilgang i årets løb	0	45.000
Overførsler i året til andre poster	0	-1.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>44.000</u>	<u>44.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-44.000	0
Årets nedskrivninger	0	-44.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-44.000</u>	<u>-44.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

**5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
PBJ Varde Ejendomme ApS	Varde	100,00

*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Schantz Byg A/S	Varde	25,00

Oplysning om egenkapital og resultat er udeladt iht. ÅRL.

## Noter

	2022	2021
<b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.250.000	400.000
Tilgang i årets løb	0	850.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.250.000</b>
Opskrivninger primo	942.363	0
Ændring som følge af praksisændring		655.066
Årets resultat	2.046.128	942.363
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-1.817.363	-655.066
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.171.128</b>	<b>942.363</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	-350.000
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger		350.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.421.128</b>	<b>2.192.363</b>
<b>7. Selskabsskat</b>		
Skat af årets resultat	-19.983	0
Skat i sambeskatningen	65.487	0
Betalt ordinær acontoskat	-10.000	0
	<b>35.504</b>	<b>0</b>

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med Skjern Bank er aktier nom. kr. 50.000 i Schantz Byg A/S deponeret.