

PBJ Varde Holding ApS

Smedegade 2a 2. th.

6800 Varde

CVR-nr. 38273647

Årsrapport for 2020

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 01-05-2021

Peter Bryndum Jørgensen
Dirigent

OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for PBJ Varde Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 28-04-2021

Direktion

Peter Bryndum Jørgensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i PBJ Varde Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PBJ Varde Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 28-04-2021

OL Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 10841976

Eva Hykkelbjerg
Registreret revisor
mne17787

Virksomhedsoplysninger

| | |
|-----------------------|---|
| Virksomheden | PBJ Varde Holding ApS Smedegade 2a 2. th. 6800 Varde |
| CVR-nr. | 38273647 |
| Stiftelsesdato | 20-12-2016 |
| Hjemsted | Varde |
| Regnskabsår | 01-01-2020 - 31-12-2020 |
| Direktion | Peter Bryndum Jørgensen, Direktør |
| Revisor | OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Ndr. Boulevard 116 6800 Varde |
| CVR-nr. | 10841976 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier i Schantz Byg A/S samt udfører konsulentopgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 488.966, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 2.086.971, og en egenkapital på kr. 2.068.914.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af COVID-19 virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydende grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for PBJ Varde Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i

Anvendt regnskabspraksis

takt med, at de afholdes.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttotab | | -91.317 | -54.859 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | -91.317 | -54.859 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | 655.066 | 781.191 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 13.230 | 5.032 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -102.016 | -1.850 |
| Resultat før skat | | 474.963 | 729.514 |
| Skat af årets resultat | 4 | 14.003 | 5.133 |
| Årets resultat | | 488.966 | 734.647 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 288.966 | 534.647 |
| Resultatdisponering | | 488.966 | 734.647 |

Balance 31. december 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 45.000 | 0 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 5, 6 | 50.000 | 146.346 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 95.000 | 146.346 |
| Anlægsaktiver | | 95.000 | 146.346 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 9.500 | 9.500 |
| Varebeholdninger | | 9.500 | 9.500 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 34.800 | 0 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 0 | 36.000 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 515.528 | 502.812 |
| Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder | | 655.066 | 785.000 |
| Udskudte skatteaktiver | | 21.024 | 7.051 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 32.000 | 30.000 |
| Andre tilgodehavender | | 83.990 | 30.298 |
| Tilgodehavender | | 1.342.408 | 1.391.161 |
| Likvide beholdninger | | 640.063 | 243.200 |
| Omsætningsaktiver | | 1.991.971 | 1.643.861 |
| Aktiver | | 2.086.971 | 1.790.207 |

Balance 31. december 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 1.818.914 | 1.529.948 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 200.000 | 200.000 |
| Egenkapital | 7 | 2.068.914 | 1.779.948 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere | | 18.057 | 10.259 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 18.057 | 10.259 |
| Gældsforpligtelser | | 18.057 | 10.259 |
| Passiver | | 2.086.971 | 1.790.207 |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 9 | | |

Noter

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------------|------------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 2. Andre finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | <u>13.230</u> | <u>5.032</u> |
| | <u>13.230</u> | <u>5.032</u> |
| 3. Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>102.016</u> | <u>1.850</u> |
| | <u>102.016</u> | <u>1.850</u> |
| 4. Skat af årets resultat | | |
| Udskudt skat af årets resultat | 13.973 | 7.051 |
| Regulering af tidl. års skat | 30 | -1.918 |
| | <u>14.003</u> | <u>5.133</u> |
| 5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | |
| <i>Tilknyttede virksomheder</i> | | |
| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % |
| PBJ Varde Ejendomme ApS | Varde | 100,00 |
| <i>Associerede virksomheder</i> | | |
| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % |
| Schantz Byg A/S | Varde | 10,00 |
| 6. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris primo | <u>400.000</u> | <u>400.000</u> |
| Kostpris ultimo | <u>400.000</u> | <u>400.000</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | -253.654 | -249.845 |
| Årets nedskrivninger | -96.346 | -3.809 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>-350.000</u> | <u>-253.654</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>50.000</u> | <u>146.346</u> |

Noter**2020****2019****7. Egenkapitalopgørelse**

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Forslag til udbytte</u> | <u>Ialt</u> |
|--|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------|
| Egenkapital primo | 50.000 | 1.529.948 | 200.000 | 1.779.948 |
| Udbetalt udbytte fra sidste år | | | -200.000 | -200.000 |
| Forslag til årets resultatdisponering | | 288.966 | 200.000 | 488.966 |
| | <u>50.000</u> | <u>1.818.914</u> | <u>200.000</u> | <u>2.068.914</u> |

Virksomhedskapitalen er uændret siden stiftelsen.

8. Eventualforpligtelser

Der er ydet kaution overfor Skjern Bank for mellemværende med Schantz Byg A/S.

Kautionen er begrænset solidarisk med de andre aktionærer i Schantz Byg A/S og udgør 10%.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med Skjern Bank er aktier nom. kr. 50.000 i Schantz Byg A/S deponeret.