

## **CP Nordhavn ApS**

Sundkrogsgade 23

2150 Nordhavn

CVR-nr. 38271687

## **Årsrapport 16.12.2016 - 31.12.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.05.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Christian Koldt

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016/17	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

CP Nordhavn ApS  
Sundkrogsgade 23  
2150 Nordhavn

CVR-nr.: 38271687

Stiftet: 16.12.2016

Hjemsted: København

Regnskabsår: 16.12.2016 - 31.12.2017

### Bestyrelse

Christian Koldt, formand  
Noaman Abdeslem Azzouzi  
David Guy Randell Jack Lovett

### Direktion

David Guy Randall Jack Lovett, adm. direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16.12.2016 - 31.12.2017 for CP Nordhavn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 16.12.2016 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30.05.2018

### Direktion

David Guy Randall Jack  
Lovett  
adm. direktør

### Bestyrelse

Christian Koldt  
formand

Noaman Abdeslem Azzouzi

David Guy Randell Jack Lovett

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i CP Nordhavn ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CP Nordhavn ApS for regnskabsåret 16.12.2016 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16.12.2016 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30.05.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Bjørn Winkler Jakobsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32127

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af motorkøretøjer samt finansiel leasing af biler og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

CarPerformance Nordhavn ApS er en nyoprettet forhandler under CarPerformance brandet, som i løbet af året har fokuseret på opstart af driften. På kort tid har selskabet formået at sikre positiv tilgang af nye kunder, hvilket er ensbetydende med, at selskabet har realiseret et overskud på 52 t. kr. Det er i overensstemmelse med ledelsens forventninger og anses for tilfredsstillende.

Bruttofortjenesten kan specificeres således:

	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>
Bruttoresultat	2.103.851
Andre eksterne omkostninger	<u>(1.126.866)</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b><u>976.985</u></b>

Forventninger til 2018 er en fortsat øget tilgang af nye kunder og en positivt nettoresultat.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>976.985</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(870.355)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106.630</b>
Andre finansielle indtægter	2	88.625
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(123.213)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>72.042</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(20.503)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>51.539</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>51.539</u>
		<b>51.539</b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Deposita		243.693
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>243.693</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>243.693</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		1.688.458
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.688.458</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.645.356
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.645.356</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.333.814</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.577.507</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000
Overført overskud eller underskud		<u>51.539</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>101.539</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		254.487
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.748.888
Skyldig selskabsskat		20.503
Anden gæld		<u>1.452.090</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.475.968</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.475.968</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>3.577.507</u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	6	
Eventualforpligtelser	7	

**Egenkapitalopgørelse for 2016/17**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Indskudt ved stiftelse	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	51.539	51.539
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>51.539</b>	<b>101.539</b>

## Noter

	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>	
Gager og lønninger	870.355
	<b>870.355</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>2</b>
	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>	
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	86.019
Valutakursreguleringer	2.606
	<b>88.625</b>
	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>	
Renteomkostninger i øvrigt	111.840
Valutakursreguleringer	11.373
	<b>123.213</b>
	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>	
Aktuel skat	20.503
	<b>20.503</b>
	<b>Deposita</b>
	<b>kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Tilgange	243.693
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>243.693</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>243.693</b>

## Noter

### 6. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået en lejeaftale vedrørende lejemålet Sundkrogsgade 23. Lejemålet er uopsigeligt indtil 31. marts 2019. Den samlede forpligtelse udgør 391 t.kr.

Selskabet har indgået leasingaftaler vedrørende biler. Den samlede leasingforpligtelse udgør 6.250 kr.

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Koldt Invest ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående principper.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernvirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balancen**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.