

**Jann Stegger Invest ApS**

Vestvejen 2  
9560 Hadsund

CVR-nummer 38 27 11 05

**Årsrapport**

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2/11-2021



---

Jann Stegger  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledespåtegning                                    | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Jann Stegger Invest ApS  
Vestvejen 2  
9560 Hadsund

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Mariagerfjord                |
| CVR-nummer:       | 38 27 11 05                  |
| Regnskabsperiode: | 1. juli 2020 - 30. juni 2021 |

### Direktion

Jann Stegger

### Revisor

Dansk Revision Mariagerfjord  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Aalborgvej 51  
9560 Hadsund

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Jann Stegger Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Als, 6. oktober 2021

**Direktionen:**

  
Jann Stegger

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Jann Stegger Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jann Stegger Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, 6. oktober 2021

### Dansk Revision Mariagerfjord

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530



Michael Carstens  
Statsautoriseret revisor  
mne34300

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at besidde kapitalandele i associerede selskaber, at drive investeringsvirksomhed samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| Note | <b>Resultatopgørelse</b>   | 2020/21<br>DKK | 2019/20<br>1.000 DKK |
|------|--|----------------|----------------------|
|      | <b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>   |                |                      |
|      | Andre eksterne omkostninger  | -7.500         | -7                   |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-7.500</b>  | <b>-7</b>            |
|      | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder                             | 120.693        | 44                   |
|      | Finansielle omkostninger   | -3.514         | -3                   |
|      | <b>Resultat før skat</b>   | <b>109.679</b> | <b>34</b>            |
|      | Skat af årets resultat   | 0              | 0                    |
|      | <b>Årets resultat</b>  | <b>109.679</b> | <b>34</b>            |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                |                      |
|      | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 120.674        | 44                   |
|      | Overført resultat  | -10.994        | -10                  |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>109.679</b> | <b>34</b>            |

1 Antal beskæftigede

|      |  | 2020/21          | 2019/20      |
|------|--|------------------|--------------|
| Note | Balance                                  | DKK              | 1.000 DKK    |
|      | <b>Aktiver pr. 30. juni</b>              |                  |              |
| 2    | Kapitalandele i associerede virksomheder | 1.151.336        | 1.031        |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | <b>1.151.336</b> | <b>1.031</b> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b>1.151.336</b> | <b>1.031</b> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>              | <b>139.469</b>   | <b>147</b>   |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b>139.469</b>   | <b>147</b>   |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b>1.290.805</b> | <b>1.178</b> |



|                              |  | 2020/21          | 2019/20      |
|------------------------------|--|------------------|--------------|
| Note                         | Balance  | DKK              | 1.000 DKK    |
| <b>Passiver pr. 30. juni</b> |  |                  |              |
| 3                            | Virksomhedskapital   | 50.000           | 50           |
|                              | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 611.337          | 491          |
|                              | Overført resultat  | 109.540          | 121          |
|                              | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>770.877</b>   | <b>661</b>   |
|                              | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 5.500            | 5            |
|                              | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 514.428          | 512          |
|                              | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>519.928</b>   | <b>517</b>   |
|                              | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>519.928</b>   | <b>517</b>   |
|                              | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>1.290.805</b> | <b>1.178</b> |
| 4                            | Eventualforpligtelser                                      |                  |              |
| 5                            | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                  |              |

## Egenkapitalopgørelse

---

| Egenkapital                 | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Reserver<br>for netto-<br>opskriv-<br>ninger | Overført<br>resultat | I alt      |
|-----------------------------|------------------------------|--|----------------------|------------|
|                             | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                                    | 1.000 DKK            | 1.000 DKK  |
| Perioden 1. juli - 30. juni |                              |  |                      |            |
| Saldo primo                 | 50                           | 491  | 121                  | 661        |
| Årets resultat              | 0                            | 121  | -11                  | 110        |
| <b>Egenkapital ultimo</b>   | <b>50</b>                    | <b>611</b>                                   | <b>110</b>           | <b>771</b> |

|       | 2020/21 | 2019/20   |
|-------|---------|-----------|
| Noter | DKK     | 1.000 DKK |

### 1 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

### 2 Kapitalandele i associerede virksomheder

|   |                  |              |
|---|------------------|--------------|
| Tilgang i årets løb                                   | 540.000          | 540          |
| Kostpris 30. juni                                     | 540.000          | 540          |
| Værdireguleringer 1. juli                             | 490.643          | 446          |
| Årets resultatandel                                   | 120.693          | 44           |
| Værdireguleringer 30. juni                            | 611.336          | 491          |
| <b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b> | <b>1.151.336</b> | <b>1.031</b> |

| Navn                               | Hjemsted     | Ejerandel |
|------------------------------------|--------------|-----------|
| Uhrenholt Lastvognsreserverede ApS | 9560 Hadsund | 30%       |
| Vestvejen A/S                      | 9560 Hadsund | 30%       |

### 3 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 4 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.