

Ejendomsselskabet Stubbekøbing

K/S

**Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg**

CVR-nr. 38 27 10 24

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2020
(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 7. maj 2021

Jan Paulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet Stubbekøbing K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 7. maj 2021

Direktion

Knud Erik Andersen
Adm. direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Stubbekøbing K/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR-nr.: 38 27 10 24

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 20. december 2016

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Knud Erik Andersen, adm. direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets formål er direkte eller indirekte at eje, opsætte, idriftsætte og drive solcelleanlæg i Danmark og dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 20.768, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 19.988.

I 2020 har Danmark og den øvrige verden været væsentligt påvirket af COVID-19. Selskabets aktiviteter har ikke været væsentligt påvirket af situationen. Selskabets drift er afhængig af flere forhold. Hvis der fremadrettet opstår uforudsete forhold, herunder f.eks. tiltag fra regeringen, kan dette få betydning for selskabets resultat samt finansielle stilling.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Stubbekøbing K/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter samt fradrag af medgåede driftsomkostninger mv.

Nettoomsætning omfatter leje- og salgsindtægter mv. i takt med, at selskabet erhverver ret hertil og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet samt gevinst fra salg af ejendom.

Driftsomkostninger omfatter omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt administrationsomkostninger mv. som kan henføres til driften af selskabets grunde og bygninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger vedrørende bankkonti, samt mellemregning med ejer.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat af årets resultat samt indregnes aktuelle og udskudte skatteforpligtelser.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		23.285	179.347
Finansielle indtægter	2	5.017	36.111
Finansielle omkostninger	3	<u>-7.534</u>	<u>-57.893</u>
Resultat før skat		20.768	157.565
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>20.768</u>	<u>157.565</u>
Overført resultat		<u>20.768</u>	<u>157.565</u>
		<u>20.768</u>	<u>157.565</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.963	19.963
Andre tilgodehavender		0	8.785
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>118.611</u>
Tilgodehavender		<u>19.963</u>	<u>147.359</u>
Likvide beholdninger		<u>681</u>	<u>206.670</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>20.644</u>	<u>354.029</u>
Aktiver i alt		<u><u>20.644</u></u>	<u><u>354.029</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000	1.000
Ikke indbetalt virksomhedskapital		<u>-1.000</u>	<u>-1.000</u>
Indbetalt virksomhedskapital		0	0
Overført resultat		<u>-19.988</u>	<u>-40.756</u>
Egenkapital	4	<u>-19.988</u>	<u>-40.756</u>
Gæld til ejer		<u>40.632</u>	<u>284.969</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>40.632</u>	<u>284.969</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	109.336
Anden gæld		<u>0</u>	<u>480</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>109.816</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>40.632</u>	<u>394.785</u>
Passiver i alt		<u>20.644</u>	<u>354.029</u>
Eventualforpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Ikke indbetalt virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	1.000	0	-40.756	-39.756
Ikke indbetalt virksomhedskapital	0	-1.000	0	-1.000
Årets resultat	0	0	20.768	20.768
Egenkapital 31. december 2020	1.000	-1.000	-19.988	-19.988

Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har indgået en administrationsaftale med European Energy A/S. Heri indgår en mindre andel af ledelsesaf lønning, idet selskabets ledelse ikke modtager løn eller andre vederlag.

2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>5.017</u>	<u>36.111</u>
	<u>5.017</u>	<u>36.111</u>

3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger ejer	6.647	8.065
Finansielle omkostninger kreditinstitut	<u>887</u>	<u>49.828</u>
	<u>7.534</u>	<u>57.893</u>

4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 1.000 andele á nominelt kr. 1. Ingen andele er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i siden stiftelsen.

Noter**5 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til ejer	284.969	40.632	0	0
	284.969	40.632	0	0

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.