

ChildCare Denmark ApS

Farstrupvej 86

5471 Søndersø

CVR-nr. 38 27 01 25

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 16. maj 2020

Hans Gerner Frederiksen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	9
Balance pr. 31. december 2019	10
Anvendt regnskabspraksis	6
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for ChildCare Denmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 4. maj 2020

Direktion

Carsten Jespersen
direktør

Bestyrelse

Hans Gerner Frederiksen
formand

Joan Sørensen

Bjarne Heinrich Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i ChildCare Denmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ChildCare Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 4. maj 2020

RéVision+
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 38 91 47 66

Henrik Rummenhoff
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34546

Selskabsoplysninger

Selskabet	ChildCare Denmark ApS Farstrupvej 86 5471 Søndersø
	CVR-nr.: 38 27 01 25
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Hjemsted: Nordfyns
Bestyrelse	Hans Gerner Frederiksen, formand Joan Sørensen Bjarne Heinrich Larsen
Direktion	Carsten Jespersen, direktør
Revisor	RéVision+ Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vandværksvej 2 9280 Storvorde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med forrige år bestået i at eje og drive udlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 38.956, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.215.743.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ChildCare Denmark ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter som omfatter huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, i takt med, at huslejen forfalder til betaling, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	40	år	382.300 kr.
-----------	----	----	-------------

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		164.756	155.807
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-46.874</u>	<u>-35.950</u>
Resultat før finansielle poster		117.882	119.857
Finansielle omkostninger	2	<u>-34.477</u>	<u>-31.268</u>
Resultat før skat		83.405	88.589
Skat af årets resultat	3	<u>-44.449</u>	<u>7.909</u>
Årets resultat		<u>38.956</u>	<u>96.498</u>
Foreslået udbytte		0	125.423
Overført resultat		<u>38.956</u>	<u>-28.925</u>
		<u>38.956</u>	<u>96.498</u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.138.640	2.185.514
Materielle anlægsaktiver	4	2.138.640	2.185.514
Anlægsaktiver i alt		2.138.640	2.185.514
Andre tilgodehavender		0	24.310
Udskudt skatteaktiv		0	15.783
Tilgodehavender		0	40.093
Likvide beholdninger		12.406	14.785
Omsætningsaktiver i alt		12.406	54.878
Aktiver i alt		2.151.046	2.240.392

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		1.102.105	1.102.105
Overført resultat		63.638	24.682
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	125.423
Egenkapital	5	1.215.743	1.302.210
Banker		454.169	596.435
Langfristede gældsforpligtelser	6	454.169	596.435
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	140.757	133.923
Modtagne forudbetalinger fra kunder		11.690	12.190
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	32.512
Gæld til tilknyttede virksomheder		282.993	163.122
Selskabsskat		25.694	0
Kortfristede gældsforpligtelser		481.134	341.747
Gældsforpligtelser i alt		935.303	938.182
Passiver i alt		2.151.046	2.240.392
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

1 Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

2 Finansielle omkostninger

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	9.168	0
Andre finansielle omkostninger	<u>25.309</u>	<u>31.268</u>
	<u>34.477</u>	<u>31.268</u>

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	28.666	0
Årets udskudte skat	<u>15.783</u>	<u>-7.909</u>
	<u>44.449</u>	<u>-7.909</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2019	2.257.254
Kostpris 31. december 2019	2.257.254
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	71.740
Årets afskrivninger	46.874
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	118.614
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	2.138.640

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	1.102.105	24.682	125.423	1.302.210
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-125.423	-125.423
Årets resultat	0	0	38.956	0	38.956
Egenkapital 31. december 2019	50.000	1.102.105	63.638	0	1.215.743

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	596.435	454.169	140.757	0
	596.435	454.169	140.757	0

Noter

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til banker, t.kr. 596, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 2.139.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hans Gerner Frederiksen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-826879162382
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2020 kl.: 09:56:07
Underskrevet med NemID

NEM ID

Hans Gerner Frederiksen

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-826879162382
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2020 kl.: 09:56:07
Underskrevet med NemID

NEM ID

Carsten Jespersen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-101710526893
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2020 kl.: 09:00:33
Underskrevet med NemID

NEM ID

Joan Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-699390229997
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2020 kl.: 06:41:26
Underskrevet med NemID

NEM ID

Bjarne Heinrich Larsen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-327397427934
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2020 kl.: 16:20:23
Underskrevet med NemID

NEM ID

Henrik Rummenhoff

Som Revisor
RID: 86484992
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2020 kl.: 16:25:18
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 40493b44mwxS57805058