

## **ChildCare Denmark ApS**

Farstrupvej 86

5471 Søndersø

CVR-nr. 38 27 01 25

### **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. maj 2023

---

Hans Gerner Frederiksen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for ChildCare Denmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 26. april 2023

### **Direktion**

Carsten Jespersen  
direktør

### **Bestyrelse**

Hans Gerner Frederiksen

Joan Sørensen

Bjarne Heinrich Larsen

Carsten Jespersen

Christian Brink

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i ChildCare Denmark ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for ChildCare Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tilst, den 26. april 2023

Lineo  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 41 55 22 04

Henrik Rummenhoff  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34546

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ChildCare Denmark ApS Farstrupvej 86 5471 Søndersø  CVR-nr.: 38 27 01 25  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  Hjemsted: Nordfyns
<b>Bestyrelse</b>	Hans Gerner Frederiksen Joan Sørensen Bjarne Heinrich Larsen Carsten Jespersen Christian Brink
<b>Direktion</b>	Carsten Jespersen, direktør
<b>Revisor</b>	Lineo Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Langhøjvej 1 8381 Tilst

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med forrige år bestået i at eje og drive udlejningsejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 50.680, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.116.758.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ChildCare Denmark ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter som omfatter huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, i takt med, at huslejen forfalder til betaling, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	15-40 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>99.940</b>	<b>128.667</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-98.327	-87.016
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.613</b>	<b>41.651</b>
Finansielle omkostninger	1	-46.749	-45.198
<b>Resultat før skat</b>		<b>-45.136</b>	<b>-3.547</b>
Skat af årets resultat		-5.544	-10.120
<b>Årets resultat</b>		<b>-50.680</b>	<b>-13.667</b>
Overført resultat		-50.680	-13.667
		<b>-50.680</b>	<b>-13.667</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.176.284	2.171.377
Produktionsanlæg og maskiner		<u>90.714</u>	<u>128.788</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b><u>2.266.998</u></b>	<b><u>2.300.165</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.266.998</u></b>	<b><u>2.300.165</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>3.960</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>3.960</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>13.928</u></b>	<b><u>28.092</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>17.888</u></b>	<b><u>28.092</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>2.284.886</u></u></b>	<b><u><u>2.328.257</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>1.066.758</u>	<u>1.117.438</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.116.758</u></b>	<b><u>1.167.438</u></b>
Banker		<u>8.049</u>	<u>163.635</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>8.049</u></b>	<b><u>163.635</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	150.000	145.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.008.514	850.064
Selskabsskat		1.544	2.120
Anden gæld		<u>21</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.160.079</u></b>	<b><u>997.184</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.168.128</u></b>	<b><u>1.160.819</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>2.284.886</u></u></b>	<b><u><u>2.328.257</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	1.117.438	1.167.438
Årets resultat	0	-50.680	-50.680
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>1.066.758</b>	<b>1.116.758</b>



## Noter

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	308.635	158.049	150.000	0
	<b>308.635</b>	<b>158.049</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 933, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.