

# **DBB Properties ApS**

Vævergade 8, 1 th  
2200 København N

Årsrapport  
20. december 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er godkendt den**

**30/04/2017**

---

**Nis Fisker-Bødker**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DBB Properties ApS  
Vævergade 8, 1 th  
2200 København N

CVR-nr: 38269623  
Regnskabsår: 20/12/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Nykredit  
Kalvebod Brygge 47  
1780 København V  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for DBB Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af DBB Properties aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vævergade 8, 1. th., 2200 København N, den 30/04/2017

## Direktion

Max la Cour Christensen  
Direktør

## Bestyrelse

Nis Fisker-Bødker  
Bestyrelsesformand

Max la Cour Christensen

Morten Bo Petersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af 2017 regnskabet fravælges idét balancesummen er under 4 mio. kr., nettoomsætningen vil være under 8 mio. kr. og der er ingen ansatte.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Den primære aktivitet i DBB Properties består i investering i lejligheder og huse til udlejning.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Da selskabet er etableret december 2016, er der ingen videre aktivitet i 2016.

Egenkapitalen består af indskud fra ejere, og vil blive placeret som egetindskuddet i forbindelse med køb af ejendomme/lejligheder.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er blevet købt en lejlighed i Virum, som er blevet gennemrenoveret og udlejet i løbet af 2017 årets første 3 måneder.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt**

DBB Properties er i 2016 i en stiftelsesfase hvor al kapital står på firmaets bankkonto. Der er i 2016 ingen omsætning.

## **Resultatopgørelse**

Der er ingen bevægelse i 2016.

## **Balance**

Den likvide beholdning er ved udgangen af året 2016 360.000 DKK.

# Resultatopgørelse 20. dec 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0
Eksterne omkostninger .....		0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>0</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		0
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.
Likvide beholdninger .....		360.000
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>360.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>360.000</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		360.000
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>360.000</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>360.000</b>