

DBB Properties ApS

Vævergade 8, 1 th
2200 København N

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Nis Haugaard Fisker-Bødker
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DBB Properties ApS
Vævergade 8, 1 th
2200 København N

CVR-nr: 38269623

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for DBB Properties ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vævergade, 2200 København N, den 31/05/2019

Direktion

Max la Cour Christensen

Bestyrelse

Nis Haugaard Fisker-Bødker

Jesper Egede Jensen

Max la Cour Christensen

Morten Bo Petersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er ejendomsinvesteringer og udlejning ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 for DBB Properties ApS.

Året resultat anses for at være tilfredsstillende.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af DBB Properties aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		112.338	81.460
Eksterne omkostninger		-38.219	-26.910
Bruttoresultat		74.119	54.550
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-4.905	-4.905
Resultat af ordinær primær drift		69.214	49.645
Øvrige finansielle omkostninger		-12.590	-27.874
Ordinært resultat før skat		56.624	21.771
Skat af årets resultat		-10.557	-11.563
Årets resultat		46.067	10.208
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		46.067	10.208
I alt		46.067	10.208

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.505.833	1.505.833
Materielle anlægsaktiver i alt		1.505.833	1.505.833
Anlægsaktiver i alt		1.505.833	1.505.833
Likvide beholdninger		133.992	87.044
Omsætningsaktiver i alt		133.992	87.044
Aktiver i alt		1.639.825	1.592.877

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		450.000	450.000
Andre reserver		390.000	390.000
Overført resultat		56.275	10.208
Egenkapital i alt		896.275	850.208
Hensættelse til udskudt skat	2	110.000	110.000
Hensatte forpligtelser i alt		110.000	110.000
Gæld til realkreditinstitutter		610.000	610.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		610.000	610.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	23.550	22.669
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		23.550	22.669
Gældsforpligtelser i alt		633.550	632.669
Passiver i alt		1.639.825	1.592.877

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Materialer til istandsættelse udgjorde 73 t.kr i 2017. Dette afskrives linært over 15 år og udgør derfor 4,9 t.kr. pr. år

2. Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse af udskudt SKAT realiseres ved salg af lejlighed.

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Depositum til lejer: 23,5 t.kr.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret