

trøjborgvej 80 aps

Sophus Bauditz Vej 16
8230 Åbyhøj

Årsrapport
12. december 2016 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/04/2018

Janus Juul Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

trøjborgvej 80 aps
Sophus Bauditz Vej 16
8230 Åbyhøj

Telefonnummer: 51941615

e-mailadresse: janusjuul@hotmail.com

CVR-nr: 38267868

Regnskabsår: 12/12/2016 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 12. december 2016 – 31. december 2017 for trøjborgvej 80 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse af de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer herved at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Åbyhøj, den

Direktion

Janus Juul Jensen

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom samt øvrige erhvervsmæssige aktiviteter efter ledelsen skøn og hermed forbundet virksomhed.

Årets resultat.....	kr. -200.460
---------------------	--------------

Anvendes således:

Udbytte.....	kr. 0
Overført til næste år.....	kr. -200.460
	kr. -200.460

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommende år vil være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 32 for opfyldt og har derfor af konkurrencemæssige årsager undladt at angive selskabets omsætning.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet. Nettoomsætningen udgør de fakturerede beløb eksklusive merværdiafgift og med fradrag af returvarer og rabatter.

Selskabsskat

Periodens skat som består af den aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiverne måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til at være følgende:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Mindre aktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig udgiftsførsel af småaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er nedskrevet med hensættelser til imødegåelse af tab foretaget på grundlag af individuel vurdering.

Resultatopgørelse 12. dec. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Bruttoresultat		66.521
Personaleomkostninger	1	0
Resultat af ordinær primær drift		66.521
Øvrige finansielle omkostninger		-266.981
Ordinært resultat før skat		-200.460
Skat af årets resultat	2	0
Årets resultat		-200.460
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-200.460
I alt		-200.460

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		4.717.991
Materielle anlægsaktiver i alt		4.717.991
Anlægsaktiver i alt		4.717.991
Andre tilgodehavender		601.267
Tilgodehavender i alt		601.267
Omsætningsaktiver i alt		601.267
Aktiver i alt		5.319.258

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000
Overført resultat		-200.460
Egenkapital i alt		-150.460
Gæld til banker		4.528.554
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		941.164
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.469.718
Gældsforpligtelser i alt		5.469.718
Passiver i alt		5.319.258

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har ikke i regnskabsåret været ansatte

2. Skat af årets resultat

Udgiftsført i resultatopgørelsen	Hensat til	
	Selskabsskat	Udskudt skat
Hensat pr 12.12.2016	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
Skat af årets resultat	0	0
	0	0

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapital		50.000
Overført over- /underskud		
Årets resultat	-200.460	-200.460
		-150.460

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet ejerpantebrev på 3.283.337 kr.
over for Jutlander Bank.

Der er afgivet kaution for Jutlander Bank for al bankgæld
i følgende selskaber:
Skørping Erhvervsbyg ApS, JJJ Holding ApS,
Matias Holding ApS, Juul & Thorn R&D ApS,
Bo Godt Byg ApS