

**BYG59 ApS**  
Tårnfalkevej 23, 7620 Lemvig

CVR-nr. 38 26 74 69

**Årsrapport**

**2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2021.

---

Kaj Egholm Jensen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for BYG59 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 3. maj 2021

**Direktion**

Kaj Egholm Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i BYG59 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BYG59 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 3. maj 2021

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor  
mne32792

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	BYG59 ApS Tårnfalkevej 23 7620 Lemvig
	CVR-nr.: 38 26 74 69
	Stiftet: 16. december 2016
	Hjemsted: Lemvig
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Kaj Egholm Jensen
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Modervirksomhed</b>	Egholm Construction ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	Tjørringparken 1 ApS, Herning Lykkesvej 1 C-D, Herning ApS, Herning

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år primært i at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt at yde lån hertil.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -20 t.kr. mod -25 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2020 udgjort et overskud på 441 t.kr. mod et underskud sidste år på 86 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 5.907 t.kr. mod 8.486 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 2.579 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 360 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 6,1 % af de samlede aktiver på 5.907 t.kr., hvilket er en stigning på 7,1 procentpoint i forhold til sidste år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-20.470</b>	<b>-25.002</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	766.589	0
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	142.689	368.245
Nedskrivning af finansielle aktiver	-278.319	-50.000
2 Finansielle omkostninger	-169.882	-388.911
<b>Resultat før skat</b>	<b>440.607</b>	<b>-95.668</b>
Skat af årets resultat	-22	10.052
<b>Årets resultat</b>	<b>440.585</b>	<b>-85.616</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	440.585	0
Disponeret fra overført resultat	0	-85.616
<b>Disponeret i alt</b>	<b>440.585</b>	<b>-85.616</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	100.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	100.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.906.325	8.164.247
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	221.606
Tilgodehavender i alt	5.906.325	8.385.853
Likvide beholdninger	1.040	94
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.907.365</b>	<b>8.385.947</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.907.365</b>	<b>8.485.947</b>



**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	309.669	-130.916
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>359.669</b>	<b>-80.916</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.750	13.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.504.359	8.327.184
Selskabsskat	0	65.032
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	126.720
Anden gæld	29.587	34.177
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.547.696	8.566.863
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.547.696</b>	<b>8.566.863</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.907.365</b>	<b>8.485.947</b>

**4 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	-45.300	4.700
Årets overførte resultat	0	-85.616	-85.616
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-130.916	-80.916
Årets overførte resultat	0	440.585	440.585
	<b>50.000</b>	<b>309.669</b>	<b>359.669</b>

## Noter

	2020	2019
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	2
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	165.595	388.896
Andre finansielle omkostninger	4.287	15
	<b>169.882</b>	<b>388.911</b>
	31/12 2020	31/12 2019
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	150.000	100.000
Tilgang i årets løb	0	50.000
Afgang i årets løb	-50.000	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>100.000</b>	<b>150.000</b>
Nedskrivninger 1. januar	-50.000	0
Årets nedskrivning	-50.000	-50.000
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b>-100.000</b>	<b>-50.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos BYG59 ApS
Tjørringparken 1 ApS, Herning	100 %	-174.801	33.073	0
Lykkesvej 1 C-D, Herning ApS, Herning	100 %	-53.518	-80.790	0
		<b>-228.319</b>	<b>-47.717</b>	<b>0</b>

## Noter

---

### 4. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv på 10 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerheden om tidspunktet for udnyttelse heraf.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Egholm Construction ApS, CVR-nr. 26 72 82 15 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for BYG59 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter BYG59 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.