



Stade Mink ApS

Årsrapport 2022 - 23

CVR: 38266608

01.07.2022 – 30.06.2023

LØKKENVEJ 311, 9700 BRØNDERSLEV

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 5. december 2023

Jørgen Heltoft



LandboNord

PARTNER I
DLBR

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Stade Mink ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev 5. december 2023

DIREKTION

Jørgen Heltoft

John Trier Rasmussen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Vi har opstillet årsregnskabet for Stade Mink ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 5. december 2023

LandboNord

CVR nr. 25049608

Claus Bjørnlund

Statsautoriseret revisor

mne33216

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Stade Mink ApS
Serritslevvej 214
9700 Brønderslev

Telefon: 21725282
CVR-nr.: 38 26 66 08
Stiftet: 19.12.2016
Hjemsted: 9700 Brønderslev

Regnskabsår: 01.07 - 30.06
Det er det 6. regnskabsår

DIREKTION

Jørgen Heltoft
John Trier Rasmussen

REVISOR

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

PENGEINSTITUT

Nykredit
John F.Kennedys Pl.
9000 Aalborg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

På grund af folketingets beslutning om nedlæggelse af minkerhvervet i Danmark, så er minkfarmen under afvikling. Selskabets væsentligste aktivitet er herefter udlejning.

UDSÆDVANLIGE FORHOLD

Som følge af folketingets beslutning om nedlæggelse af minkerhvervet i Danmark er selskabets produktion af mink ophørt. Der er endnu ikke opgjort og modtaget erstatning for afviklingen af pelsdyravl. Erstatning for afvikling af pelsdyravl er ikke indregnet i årsregnskabet, idet det endelige beløb og tidshorisont fortsat er ukendt. Der er modtaget acontobetaling på nedlukningserstatningen og dette beløb er medtaget i regnskabet for 2021-22. Årsregnskabet er aflagt under forudsætningen om fortsat drift og selskabets aktiver er i årsregnskabet indregnet og værdiansat ud fra forudsætning om fortsat drift, idet det er selskabets forventning, at den endelige erstatning som minimum vil svare til de bogførte værdier.

Som følge af regeringens beslutning den 4. november 2020 om tvangslukning af minkerhvervet og aflivning af alle mink, er selskabets aktivitet med produktion af mink ophørt.

Årets resultat anses som utilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

	2022/23	2021/22
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	23.203	4.206.132
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-92.982	-92.979
DRIFTSRESULTAT	-69.779	4.113.153
Finansielle indtægter	0	38.203
Finansielle omkostninger	-43.971	-99.881
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-113.750	4.051.475
Skat af årets resultat	0	-324.984
ÅRETS RESULTAT	-113.750	3.726.491
Resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte	0	2.000.000
Overført resultat	-113.750	1.726.491
Disponering i alt	-113.750	3.726.491

BALANCE

	2022/23	2021/22
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Bygninger og installationer	2.818.986	2.885.793
Produktionsanlæg og maskiner	26.172	52.347
Materielle anlægsaktiver	2.845.158	2.938.140
Andre værdipapirer og kapitalandele	95.476	95.476
Finansielle anlægsaktiver	95.476	95.476
ANLÆGSAKTIVER	2.940.634	3.033.616
Fremstillede varer og handelsvarer	6.210	171.580
Varebeholdninger	6.210	171.580
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.524	4.544
Andre tilgodehavender	16	0
Tilgodehavender	5.540	4.544
Likvide beholdninger	33.182	247.629
OMSÆTNINGSAKTIVER	44.932	423.753
AKTIVER	2.985.566	3.457.369

BALANCE

		2022/23	2021/22
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	1.438.065	1.551.815
	Egenkapital	1.488.065	1.601.815
2	Gæld til kreditinstitutter	1.435.436	1.449.864
3	Langfristede gældsforpligtelser	1.435.436	1.449.864
4	Gæld til kreditinstitutter	20.000	25.742
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.500	27.577
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	22.565	352.371
	Kortfristede gældsforpligtelser	62.065	405.690
	GÆLDSFORPLIGTELSE	1.497.501	1.855.554
	PASSIVER	2.985.566	3.457.369
5	Eventualforpligtelser mv.		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
7	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	1.551.815	1.601.815
Forslag til resultatdisponering		-113.750	-113.750
Ultimo	50.000	1.438.065	1.488.065

NOTER

	2022/23	2021/22
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

NOTER

	2022/23	2021/22
	KR.	KR.
2 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-1.435.436	-1.449.864
Gæld til kreditinstitutter	-1.435.436	-1.449.864

3 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-1.290.436	-1.319.664

4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-20.000	-25.742
Gæld til kreditinstitutter	-20.000	-25.742

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

EVENTUALAKTIVER

Det er ledelsens vurdering, at selskabet er berettiget til erstatning for mistet fremtidig indtjening samt nedskrevet værdi af anlægsaktiver. Det endelige erstatningsbeløb er ikke opgjort på nuværende tidspunkt, hvorfor det alene er modtaget a'contoubetaling af nedlukningserstatning, der er medtaget i årsrapporten.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.455 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 2.819 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 26 tkr., skønnes 26 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.315 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

NOTER

7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

NOTER

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	45 - 50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Beholdninger af minkskind måles til vejledende kostpris på balancedagen. Beholdninger af minkskind nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end den vejledende kostpris på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

NOTER

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .