

## **Alsted Ejendomme Holding ApS**

Øster Søgade 100, 2. tv., 2100 København Ø

**CVR-nr. 38 26 49 23**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 25. august 2020

---

Christian Victor Alsted  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019 | 5           |
| Balance 31. december                            | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 8           |
| Noter til årsrapporten                          | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 10          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Alsted Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. august 2020

### Direktion

Christian Victor Alsted  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Alsted Ejendomme Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Alsted Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. august 2020

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Sadolin Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33281

## Selskabsoplysninger

|           |  |
|-----------|--|
| Selskabet | Alsted Ejendomme Holding ApS<br>Øster Søgade 100, 2. tv.<br>2100 København Ø<br>CVR-nr.: 38 26 49 23<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019<br>Stiftet: 12. december 2016<br>Hjemsted: København |
| Direktion | Christian Victor Alsted, direktør  |
| Revisor   | Baker Tilly Denmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Poul Bundgaards Vej 1, 1.<br>2500 Valby   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden beslægtet virksomhed hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 242.098, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 123.374.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabet ikke er væsentligt påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet ikke vil resultere i væsentlige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

Der er ikke indtruffet øvrige begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

|  | Note | 2019<br>kr.     | 2018<br>kr.    |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |      | <b>-300.531</b> | <b>-24.105</b> |
| Finansielle omkostninger               |      | -7.750          | -5.536         |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-308.281</b> | <b>-29.641</b> |
| Skat af årets resultat                 | 1    | 66.183          | 5.382          |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-242.098</b> | <b>-24.259</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                 |                |
| Overført resultat                      |      | -242.098        | -24.259        |
|  |      | <b>-242.098</b> | <b>-24.259</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 2    | 250.000          | 375.000          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>250.000</b>   | <b>375.000</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>250.000</b>   | <b>375.000</b>   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 2.668.972        | 2.006.232        |
| Selskabsskat                                 |      | 381.833          | 270.705          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>3.050.805</b> | <b>2.276.937</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>36.845</b>    | <b>50.216</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>3.087.650</b> | <b>2.327.153</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>3.337.650</b> | <b>2.702.153</b> |



## Balance 31. december

|  | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| <b>Passiver</b>                        |      |                  |                  |
| Selskabskapital                        |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                      |      | 73.374           | 315.472          |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b>123.374</b>   | <b>365.472</b>   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |      | 2.827.065        | 2.058.858        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |      | 100.061          | 0                |
| Selskabsskat                           |      | 274.650          | 265.323          |
| Anden gæld                             |      | 12.500           | 12.500           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>3.214.276</b> | <b>2.336.681</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |      | <b>3.214.276</b> | <b>2.336.681</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                  |      | <b>3.337.650</b> | <b>2.702.153</b> |
| Eventualforpligtelser                  | 3    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>          |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------|
|                                      | kr.                    | kr.                          | kr.                   |
| Egenkapital 1. januar 2019           | 50.000                 | 315.472                      | 365.472               |
| Årets resultat                       | 0                      | -242.098                     | -242.098              |
| <b>Egenkapital 31. december 2019</b> | <b><u>50.000</u></b>   | <b><u>73.374</u></b>         | <b><u>123.374</u></b> |

## Noter

|   | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|---|----------------|----------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>   |                |                |
| Årets aktuelle skat   | -66.183        | -5.382         |
|   | <b>-66.183</b> | <b>-5.382</b>  |
| <b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>   |                |                |
| Kostpris 1. januar 2019   | 375.000        | 375.000        |
| Afgang i årets løb  | -125.000       | 0              |
| Kostpris 31. december 2019  | 250.000        | 375.000        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>  | <b>250.000</b> | <b>375.000</b> |
| <b>3 Eventualforpligtelser</b>  |                |                |
| Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. |                |                |

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alsted Ejendomme Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.