

Strandvejens Ejendomsselskab ApS

Marielyst Strandvej 46
4873 Væggerløse

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/08/2020

Birger Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Strandvejens Ejendomsselskab ApS
Marielyst Strandvej 46
4873 Væggerløse

CVR-nr: 38264842
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af erhvervsbygninger.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 1/1 2019 - 31/12 2019 udviser et årsresultat på t.kr. 1

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Der forventes et bedre resultat i 2020.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		199.480	198.000
Eksterne omkostninger		-22.919	-24.285
Bruttoresultat		176.561	173.715
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.474	-39.474
Resultat af ordinær primær drift		137.087	134.241
Øvrige finansielle omkostninger		-135.828	-143.900
Ordinært resultat før skat		1.259	-9.659
Årets resultat		1.259	-9.659
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.259	-9.659
I alt		1.259	-9.659

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.290.808	1.374.457
Materielle anlægsaktiver i alt		1.290.808	1.374.457
Anlægsaktiver i alt		1.290.808	1.374.457
Likvide beholdninger		1.924	1.924
Omsætningsaktiver i alt		1.924	1.924
Aktiver i alt		1.292.732	1.376.381

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-29.332	-30.591
Egenkapital i alt		20.668	19.409
Gæld til realkreditinstitutter		1.018.608	1.116.604
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.018.608	1.116.604
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.313	11.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		243.143	229.118
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		253.456	240.368
Gældsforpligtelser i alt		1.272.064	1.356.972
Passiver i alt		1.292.732	1.376.381

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret