

Strandvejens Ejendomsselskab ApS

Marielyst Strandvej 46
4873 Væggerløse

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/05/2019

Birger Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Strandvejens Ejendomsselskab ApS
Marielyst Strandvej 46
4873 Væggerløse

Telefonnummer: 20936838
e-mailadresse: strandvejensautocenter@gmail.com

CVR-nr: 38264842
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af erhvervsbygninger.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 1/1 2018 - 31/12 2018 udviser et årsresultat på t.kr. -10.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Der forventes et bedre resultat i 2019.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		198.000	198.000
Eksterne omkostninger		-24.285	-25.729
Bruttoresultat		173.715	172.271
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.474	-39.474
Resultat af ordinær primær drift		134.241	132.797
Øvrige finansielle omkostninger	1	-143.900	-153.729
Ordinært resultat før skat		-9.659	-20.932
Årets resultat		-9.659	-20.932
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-9.659	-20.932
I alt		-9.659	-20.932

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.374.457	1.458.106
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.374.457	1.458.106
Anlægsaktiver i alt		1.374.457	1.458.106
Likvide beholdninger		1.924	1.925
Omsætningsaktiver i alt		1.924	1.925
Aktiver i alt		1.376.381	1.460.031

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-30.591	-20.932
Egenkapital i alt		19.409	29.068
Gæld til realkreditinstitutter		1.116.604	1.206.349
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.116.604	1.206.349
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.250	11.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		229.118	213.364
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		240.368	224.614
Gældsforpligtelser i alt		1.356.972	1.430.963
Passiver i alt		1.376.381	1.460.031

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Renter af bankgæld	-2	-5
Renter af prioritetsgæld	-99.723	-109.548
Kurstab	-44.175	-44.176
Øvrige finansielle omkostninger i alt	<u>-143.900</u>	<u>-153.729</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Salg i årets løb	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>1.453.405</u>
Af- og nedskrivning primo	-39.474
Årets afskrivning	-39.474
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-78.948</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.374.457</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret