

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

**SØREN T. LUNDAGER APS**

**Buddingevej 195**

**2860 Søborg**

**CVR-nr. 38 26 45 91**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 10/7 2020

---

Søren Thorsted Lundager

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	10
Balance pr. 31. december 2019	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-14

**Selskab**

Søren T. Lundager ApS  
c/o Reitan Convenience Denmark A/S  
Buddingevej 195  
2860 Søborg

CVR-nummer 38 26 45 91

3. regnskabsår

Hjemsted: Gladsaxe

**Direktion**

Søren Thorsted Lundager

**Revisor**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Ulrik Fog Christensen, statsautoriseret revisor  
Julie Sølvberg Poulsen, revisor, HD

**Væsentligste aktiviteter**

Søren T. Lundager ApS' hovedaktivitet er at drive 7-Eleven butik på franchisebasis.

Selskabet har som franchisetager drevet en 7-Eleven butik beliggende i København.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et positivt resultat, og har således indfriet de forventninger der var til regnskabsåret.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Selskabets aktivitet har som følge af COVID-19 været påvirket i perioden marts og april 2020, men der er iværksat afhjælpende tiltag og det er herefter ledelsens vurdering, at der vil blive genereret positivt resultat for 2020.

Der er herudover ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

**Den forventede udvikling**

Selskabet har opsagt franchiseaftalen med 7/11 med udløb 31/10 2020.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Søren T. Lundager ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 3. juli 2020

**I direktionen**

---

Søren Thorsted Lundager  
Direktør

## Til kapitalejeren i Søren T. Lundager ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Søren T. Lundager ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskabet, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske Regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet, og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 3. juli 2020

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Ulrik Fog Christensen  
statsautoriseret revisor  
mne29419

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af færdigvarer/handelsvarer" samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer/handelsvarer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører årsregnskabet. Finansielle poster omfatter renter og realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
BRUTTOFORTJENESTE	2.229.588	2.288.855
1 Personaleomkostninger	<u>-2.202.428</u>	<u>-1.987.861</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	27.160	300.994
2 Andre finansielle indtægter	5.593	6.449
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.893</u>	<u>-1.282</u>
RESULTAT FØR SKAT	30.860	306.161
4 Skat af årets resultat	<u>-7.194</u>	<u>-67.628</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>23.666</u></u>	<u><u>238.533</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	90.000	80.000
Overført resultat	<u>-66.334</u>	<u>158.533</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>23.666</u></u>	<u><u>238.533</u></u>

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>560.346</u>	<u>489.279</u>
VAREBEHOLDNINGER	<u>560.346</u>	<u>489.279</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	108.765	207.783
4 Tilgodehavende selskabsskat	12.806	0
Andre tilgodehavender	183.485	331.559
Periodeafgrænsningsposter	<u>10.467</u>	<u>10.367</u>
TILGODEHAVENDER	<u>315.523</u>	<u>549.709</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>887.869</u>	<u>1.050.988</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>887.869</u></u>	<u><u>1.050.988</u></u>

## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	238.974	305.308
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>90.000</u>	<u>80.000</u>
EGENKAPITAL	<u>378.974</u>	<u>435.308</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.624	43.686
4 Selskabsskat	0	67.628
Anden gæld	<u>478.271</u>	<u>504.366</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>508.895</u>	<u>615.680</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>508.895</u>	<u>615.680</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>887.869</u></u>	<u><u>1.050.988</u></u>

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Kostpris pr. 1/1 2018	50.000	146.775	0	196.775
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>158.533</u>	<u>80.000</u>	<u>238.533</u>
Egenkapital pr. 1/1 2019	50.000	305.308	80.000	435.308
Udloddet udbytte	0	0	-80.000	-80.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-66.334</u>	<u>90.000</u>	<u>23.666</u>
Egenkapital pr. 31/12 2019	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>238.974</u></u>	<u><u>90.000</u></u>	<u><u>378.974</u></u>

1	Personaleomkostninger	2019	2018
	Gager og lønninger	2.039.907	1.882.940
	Pensioner	80.642	85.087
	Refusioner	-3.484	-14.433
	Andre omkostninger til social sikring	77.023	25.374
	Personaleomkostninger i øvrigt	8.340	8.893
	I ALT	2.202.428	1.987.861

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 6 mod 6 i sidste regnskabsår.

2	Andre finansielle indtægter	2019	2018
	Finansielle indtægter i øvrigt	5.593	6.449
	I ALT	5.593	6.449

3	Øvrige finansielle omkostninger	2019	2018
	Finansielle omkostninger i øvrigt	1.893	1.282
	I ALT	1.893	1.282

#### 4 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelse</u>	<u>2018</u>
Skyldig pr. 1/1 2019	67.628	0		
Betalt vedr. tidligere år	-67.628			
Betalt acontoskat	-20.000			
Skat af årets resultat	<u>7.194</u>	<u>0</u>	<u>7.194</u>	<u>67.628</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2019	<u>-12.806</u>	<u>0</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>7.194</u>	<u>67.628</u>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Thorsted Lundager

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-435822994609

IP: 192.38.xxx.xxx

2020-07-10 11:21:39Z

NEM ID 

## Ulrik Christensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1271328765151

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-07-10 11:33:18Z

NEM ID 

## Søren Thorsted Lundager

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-435822994609

IP: 192.38.xxx.xxx

2020-07-10 11:38:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M28EU-HFLBO-M8S2Y-VTB3O-IHO6-JY2DE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>