

# PEPE Eldorado Holding II A/S

Ole Rømers Vej 31-35, 6100 Haderslev

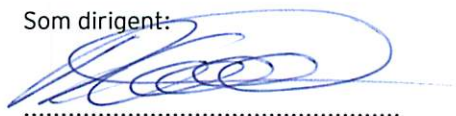
CVR-nr. 38 26 44 43



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. maj 2017

Som dirigent:



.....

**EY**

Building a better  
working world

**Indhold**

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om selskabet	5
Hoved- og nøgletal for koncernen	6
Beretning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PEPE Eldorado Holding II A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

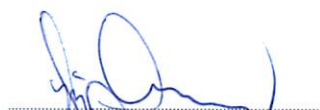

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 30. maj 2017  
Direktion:

  
Per Lausen

Bestyrelse:

  
Børge Conrad Lausen  
formand  
Pernille Lausen  
Per Lausen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i PEPE Eldorado Holding II A/S

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for PEPE Eldorado Holding II A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 30. maj 2017  
Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Mortensen  
statsaut. revisor



Anders Blaa vand  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	PEPE Eldorado Holding II A/S
Adresse, postnr., by	Ole Rømers Vej 31-35, 6100 Haderslev
CVR-nr.	38 26 44 43
Stiftet	1. december 2016
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.eldorado.dk">www.eldorado.dk</a>
E-mail	<a href="mailto:mail@eldorado.dk">mail@eldorado.dk</a>
Telefon	74 52 08 88
Bestyrelse	Børge Conrad Lausen, formand Pernille Lausen Per Lausen
Direktion	Per Lausen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Norgesvej 24 B, 6100 Haderslev

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2016
<b>Hovedtal</b>	
Bruttofortjeneste	36.018
Resultat af ordinær primær drift	12.013
Resultat af finansielle poster	1.514
Årets resultat	10.502
<b>Balancesum</b>	
Egenkapital	176.227
<b>Pengestrømme</b>	
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	10.067
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	149.143
Investering i materielle anlægsaktiver	-1.006
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	-157.748
<b>Nøgletal</b>	
Afkastningsgrad	9,6 %
Soliditetsgrad	88,3 %
Egenkapitalforrentning	6,1 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	62

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Koncernens væsentligste aktiviteter

PEPE Eldorado Holding II A/S er moderselskab for Eldorado-koncernen, hvis hovedaktivitet består i at drive engroshandel med dyreartikler og rideudstyr samt lignende aktiviteter.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 10.501.771 kr., og koncernens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 176.227.306 kr.

Virksomheden er stiftet i 2016 som følge af en ophørsspaltning af Eldorado Holding A/S.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

#### Forventet udvikling

For regnskabsåret 2017 forventer ledelsen for koncernen en aktivitet og en indtjening på et lidt lavere niveau end regnskabsåret 2016.



**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Resultatopgørelse**

Note	kr.	Koncern	Moder- virksomhed
		2016	2016
	<b>Bruttofortjeneste</b>	36.017.969	0
3	Personaleomkostninger	-22.305.697	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.500.307	0
	Andre driftsomkostninger	-199.337	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	12.012.628	0
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	9.443.235
	Finansielle indtægter	1.624.826	1.357.091
	Finansielle omkostninger	-110.469	0
	<b>Resultat før skat</b>	13.526.985	10.800.326
4	Skat af årets resultat	-3.025.214	-298.555
	<b>Årets resultat</b>	10.501.771	10.501.771

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	Koncern	Moder- virksomhed
		2016	2016
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	106.272	0
		<u>106.272</u>	<u>0</u>
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	47.714.310	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.224.933	0
		<u>49.939.243</u>	<u>0</u>
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	106.200.695
	Andre værdipapirer og kapitalandele	200.000	0
		<u>200.000</u>	<u>106.200.695</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>50.245.515</u>	<u>106.200.695</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	1.701.531	0
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	38.126.783	0
		<u>39.828.314</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.943.624	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.587.473
	Andre tilgodehavender	73.158.828	70.325.166
8	<b>Periodeafgrænsningsposter</b>	689.514	0
		<u>105.791.966</u>	<u>72.912.639</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>3.630.677</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>149.250.957</u>	<u>72.912.639</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>199.496.472</u>	<u>179.113.334</u>

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Balance**

Note	kr.	Koncern	Moder- virksomhed
		2016	2016
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
9	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	175.727.306	175.727.306
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>176.227.306</b>	<b>176.227.306</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	3.746.500	0
10	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.746.500</b>	<b>0</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.987.331	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	74.714
	Skyldig selskabsskat	2.811.314	2.811.314
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	648.680	0
	Anden gæld	7.075.341	0
		19.522.666	2.886.028
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>19.522.666</b>	<b>2.886.028</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>199.496.472</b>	<b>179.113.334</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Sikkerhedsstillelser
- 13 Nærtstående parter

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

		Koncern		
Note	kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. januar 2016	500.000	165.225.535	165.725.535
	Overført, jf. resultatdisponering	0	10.501.771	10.501.771
	<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>175.727.306</b>	<b>176.227.306</b>

		Modervirksomhed		
Note	kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. januar 2016	500.000	165.225.535	165.725.535
14	Overført, jf. resultatdisponering	0	10.501.771	10.501.771
	<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>175.727.306</b>	<b>176.227.306</b>

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Pengestrømsopgørelse**

		<b>Koncern</b>
		<b>2016</b>
Note	kr.	
	Årets resultat	10.501.771
15	Reguleringer	3.210.501
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	13.712.272
16	Ændring i driftskapital	-5.159.622
	Pengestrømme fra primær drift	8.552.650
	Renteindbetalinger m.v.	1.624.826
	Renteudbetalinger m.v.	-110.469
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>10.067.007</b>
	Køb af materielle anlægsaktiver	-1.005.526
	Salg af materielle anlægsaktiver	404.948
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-200.000
	Salg af finansielle anlægsaktiver	149.943.957
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>149.143.379</b>
	Udlån	-70.325.166
	Afdrag på gæld	-87.422.628
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-157.747.794</b>
	Årets pengestrøm	1.462.592
	Likvider primo	2.168.085
17	Likvider 31. december	3.630.677



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PEPE Eldorado Holding II A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Konsolidering

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden PEPE Eldorado Holding II A/S og dattervirksomheder, hvori PEPE Eldorado Holding II A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

De 100 %-konsoliderede virksomheder er således PEPE Eldorado Holding II A/S, Haderslev, Eldorado A/S, Haderslev og Ejendomsselskabet Norgesvej 24 A/S, Haderslev.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, i det omfang de ikke er udtryk for værdiforringelse.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.

##### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger, som indregnes i bruttoresultat, omfatter omkostninger til salg, distribution, administration og lokaler.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver 7 år

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20-100 år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Grunde afskrives ikke.

##### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfattende erhvervede varemærkerettigheder, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved køb af nye dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele består af kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked og som måles til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgssum.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af ordinær primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**
**2 Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

kr.	Koncern	Moder- virksomhed
	2016	2016
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	20.356.693	0
Pensioner	1.561.649	0
Andre omkostninger til social sikring	387.355	0
	<u>22.305.697</u>	<u>0</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>62</u>	 <u>0</u>

Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.811.314	298.555
Årets regulering af udskudt skat	213.900	0
	<u>3.025.214</u>	<u>298.555</u>

**5 Immaterielle anlægsaktiver**

kr.	Koncern
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2016	<u>409.750</u>
Kostpris 31. december 2016	409.750
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	271.474
Årets afskrivninger	32.004
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>303.478</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>106.272</u>

**Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**
**6 Materielle anlægsaktiver**

kr.	Koncern		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2016	68.233.487	13.318.909	81.552.396
Tilgang i årets løb	0	1.005.526	1.005.526
Afgang i årets løb	0	-1.453.952	-1.453.952
Kostpris 31. december 2016	68.233.487	12.870.483	81.103.970
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	19.835.737	10.710.354	30.546.091
Årets afskrivninger	683.440	784.863	1.468.303
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhængende aktiver	0	-849.667	-849.667
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	20.519.177	10.645.550	31.164.727
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	47.714.310	2.224.933	49.939.243

**7 Finansielle anlægsaktiver**

kr.	Moder- virksomhed
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2016	0
Tilgang i årets løb	99.257.460
Kostpris 31. december 2016	99.257.460
Udloddet udbytte	-2.500.000
Andel af årets resultat	9.443.235
Værdireguleringer 31. december 2016	6.943.235
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	106.200.695

**Modervirksomhed**

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Dattervirksomheder</b>				
Eldorado A/S	Haderslev	100,00 %	106.200.695	9.443.235

**8 Periodeafgrænsningsposter**
**Koncern**

Regnskabsposten indeholder forudbetalinger vedrørende operationelle leasingkontrakter, licenser samt øvrige forudbetalinger.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	Moder- virksomhed
	2016
<b>9 Aktiekapital</b>	
Aktiekapitalen er fordelt således:	
Aktier, 500 stk. a nom. 1.000,00 kr.	500.000
	500.000

### 10 Hensatte forpligtelser

#### Koncern

Hensættelse til udskudt skat vedrører væsentligst tidsmæssige forskelle på materielle anlægsaktiver.

### 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

#### Koncern

Koncernen har indgået operationelle leasingaftaler vedrørende driftsmateriel med en månedlig ydelse på kr. 28.903 med udløb i december 2019. Restforpligtelsen udgør kr. 785.672.

#### Modervirksomhed

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i PEPE Eldorado Holding II A/S-koncernen. Som administrationselskab hæftes ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2016 kr. 2.811.314. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 12 Sikkerhedsstillelser

#### Koncern

Ingen.

### 13 Nærtstående parter

#### Koncern

#### Transaktioner med nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter er indgået på markedsvilkår.

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Per Lausen	Fredstedvænget 5, 6100 Haderslev
Pernille Lausen	Havegårdsvej 32, 6100 Haderslev

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

		<u>Moder- virksomhed</u>
kr.		<u>2016</u>
<b>14</b>	<b>Resultatdisponering</b>	
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	10.501.771
		<u>10.501.771</u>
		<u>Koncern</u>
kr.		<u>2016</u>
<b>15</b>	<b>Reguleringer</b>	
	Af- og nedskrivninger	1.500.307
	Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	199.337
	Finansielle indtægter	-1.624.826
	Finansielle omkostninger	110.469
	Skat af årets resultat	2.811.314
	Udskudt skat	213.900
		<u>3.210.501</u>
<b>16</b>	<b>Ændring i driftskapital</b>	
	Ændring i varebeholdninger	-3.674.704
	Ændring i tilgodehavender	-1.403.461
	Ændring i leverandørgæld m.v.	-81.457
		<u>-5.159.622</u>
<b>17</b>	<b>Likvider, ultimo</b>	
	Likvide beholdninger ifølge balancen	<u>3.630.677</u>
		<u>3.630.677</u>