

ABC ejendomsservice ApS

Seest Bakke 93
6000 Kolding

Årsrapport
2. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/04/2018

Cliff Brian Boysen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ABC ejendomsservice ApS
 Seest Bakke 93
 6000 Kolding

 CVR-nr: 38264087
 Regnskabsår: 02/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 02.01 - 31.12.2017 for ABC Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses fra direktionens side som hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen fravælger på den ordinære generalforsamling, revision af regnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne herfor, jf. årsregnskabslovens § 135, stk.1, 2. pkt. anses for værende opfyldt.

Kolding, den 30/04/2018

Direktion

Cliff Brian Boysen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er handel og service samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for ABC Ejendomsservice ApS for perioden 02.01 - 31.12.2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er for selskabets første regnskabsår.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de tjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg m.m. indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for risikoens overgang til køber.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én post, benævnt Bruttoresultat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, låneomkostninger, samt diverse provisioner.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede, skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudte skatter.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget og

fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Balancen

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi, reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte á conto skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 2. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		200.692
Personaleomkostninger	1	-16.560
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-11.000
Resultat af ordinær primær drift		173.132
Øvrige finansielle omkostninger		-11.127
Ordinært resultat før skat		162.005
Skat af årets resultat	3	-38.288
Årets resultat		123.717
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		123.717
I alt		123.717

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		33.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	33.000
Anlægsaktiver i alt		33.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		107.979
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		31.204
Tilgodehavender i alt		139.183
Likvide beholdninger		69.109
Omsætningsaktiver i alt		208.292
Aktiver i alt		241.292

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		123.717
Egenkapital i alt		173.717
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.278
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		63.297
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		67.575
Gældsforpligtelser i alt		67.575
Passiver i alt		241.292

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017
	kr.
Løn og gager	385
Øvrige personaleomkostninger	16.175
	<u>16.560</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017
	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.000
	<u>11.000</u>

3. Skat af årets resultat

	2017
	kr.
Aktuel skat	38.288
Ændring af udskudt skat	0
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>38.288</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv.
	kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	44.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>44.000</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	11.000
Af- og nedskrivning ultimo	<u>11.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>33.000</u>

