

Lucinaborg ApS

Lindvedvej 71-77

5260 Odense S

Cvr-nr. 38 26 13 20

Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
Odense, den 4/4 2022.



Dirigent
Lars Klitgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	side
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	2
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
ÅRSREGNSKAB	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lucinaborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Selskabet har fravalgt revision. Vi kan erklære, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision af selskabets årsregnskab.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 2. februar 2022.

Direktion:


Lars Klitgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

TIL KAPITALEJEREN I LUCINABORG APS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lucinaborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

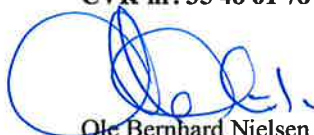
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 2. februar 2022.

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78



Ole Bernhard Nielsen
statsaut. revisor
mne11737

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSOPLYSNINGER**

Lucinaborg ApS
Lindvedvej 71-77
5260 Odense S

Telefon: 22 888 777
CVR-nr.: 38 26 13 20
Stiftet:
Hjemsted: Odense Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

MODERSELSKAB OG ADMINISTRATIONSELSKAB

Living Holding ApS
Lindvedvej 71-77
5260 Odense S
CVR-nr.: 31 15 30 93

DIREKTION

Lars Klitgaard

REVISOR

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
reg. revisor Kim Hansen
kmh@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

BERETNING

Selskabet er uden aktivitet.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Det opnåede resultat er utilfredsstillende.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2022

Selskabet forventer mindre overskud.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for året.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Lucinaborg ApS for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er herudover aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Ejendommenes driftsudgifter indeholder omkostninger vedrørende drift af investeringsejendommene, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, renholdelse, skatter og afgifter samt andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCE

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab på debitorer.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsposter normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

No- ter	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 BRUTTORESULTAT	-50.333	-363.316
2 Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-50.333	-363.316
3 Finansielle indtægter	32.440	22.896
4 Finansielle omkostninger	<u>-785</u>	<u>-10.122</u>
RESULTAT FØR SKAT	-18.678	-350.542
5 Skat af årets resultat	<u>19.601</u>	<u>82.619</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>923</u></u>	<u><u>-267.923</u></u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Afsat udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>923</u>	<u>-267.923</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>923</u></u>	<u><u>-267.923</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**AKTIVER**

No- ter	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavender fra salg	90.160	93.366
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>90.160</u>	<u>93.366</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>90.160</u>	<u>93.366</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>90.160</u></u>	<u><u>93.366</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**PASSIVER**

No- ter	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-26.883	-27.806
Afsat udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>53.117</u>	<u>52.194</u>
HENSÆTTELSER		
6 Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	134
Gæld til pengeinstitutter	150	221
6 Skyldig selskabsskat	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	24.956	30.817
Anden gæld	11.936	10.000
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>37.042</u>	<u>41.172</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>90.160</u></u>	<u><u>93.366</u></u>

7 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.

EGENKAPITALOPGØRELSE

EGENKAPITAL	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Afsat udbytte
Saldo ved årets begyndelse	80.000	0	-27.806	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Resultatdisponering	0	0	923	0
EGENKAPITAL	80.000	0	-26.883	0

Anpartskapitalen er fordelt på anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 BRUTTORESULTAT

Posterne lejeindtægter, ejendommenes driftsudgifter og andre eksterne udgifter er i henhold til årsregnskabslovens § 32 sammendraget i posten bruttoresultat.

2 PERSONALEUDGIFTER

Der er ikke udbetalt gage i regnskabåret.

3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter, tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	0	0
	32.440	22.896
	<u>32.440</u>	<u>22.896</u>

4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter, tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

	785	9.966
	0	156
	<u>785</u>	<u>0</u>

5 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af årets resultat

Overført mellem sambeskattede selskaber

Regulering udskudt skat

	0	0
	-19.601	-82.619
	0	0
	<u>-19.601</u>	<u>-82.619</u>

SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**6 UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT**

	Udskudt skat	Selskabs- skat
Saldo ved årets begyndelse	0	0
Overført mellem sambeskattede selskaber	0	19.601
Regulering af tidligere års skatter	0	0
Skat af årets resultat	0	-19.601
	<hr/>	<hr/>
UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Den udskudte skat påhviler skattemæssige underskud til fremførsel.

7 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Sammen med administrationsselskabet hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatte vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede forpligtelse fremgår af årsrapporten for administrationsselskabet Living Holding ApS.