

Lucinaborg ApS

Lindvedvej 71-77

5260 Odense S

Cvr-nr. 38 26 13 20

Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
Odense, den 31/5 2024.


Dirigent
Lars Klitgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	side
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
ÅRSREGNSKAB	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lucinaborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Selskabet har fravalgt revision. Jeg kan erklære, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision af selskabets årsregnskab.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. april 2024.

Direktion:


Lars Klitgaard

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSOPLYSNINGER**

Lucinaborg ApS
Lindvedvej 71-77
5260 Odense S

Telefon: 22 888 777

CVR-nr.: 38 26 13 20

Stiftet:

Hjemsted: Odense Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

MODERSELSKAB OG ADMINISTRATIONSELSKAB

Living Holding ApS
Lindvedvej 71-77
5260 Odense S
CVR-nr.: 31 15 30 93

DIREKTION

Lars Klitgaard

LEDELSESBERETNING

BERETNING

Selskabet er uden aktivitet.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Det opnåede resultat er utilfredsstillende.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2024

Selskabet forventer overskud.

Oplysninger om fortsat drift og kapitaltab

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Ledelsen forventer at selskabet kan reetablere sin egenkapital ved egen indtjening.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for året.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Lucinaborg ApS for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er herudover aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Ejendommenes driftsudgifter indeholder omkostninger vedrørende drift af investeringsejendommene, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, renholdelse, skatter og afgifter samt andre driftsomkostninger.

RESULTAT TILKNYTTET OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af interne avancer/tab.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCE

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab på tilgodehavender.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab på debitorer.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsposter normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE

No- ter	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 BRUTTORESULTAT	-28.665	-56.865
2 Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-28.665	-56.865
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-31.552	-2.980
3 Finansielle indtægter	0	0
4 Finansielle omkostninger	<u>-2.059</u>	<u>-1.134</u>
RESULTAT FØR SKAT	-62.276	-60.980
5 Skat af årets resultat	<u>24.097</u>	<u>12.760</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-38.179</u></u>	<u><u>-48.220</u></u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Afsat udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-38.179</u>	<u>-48.220</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-38.179</u></u>	<u><u>-48.220</u></u>

BALANCE**AKTIVER**

No- ter	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
ANLÆGSAKTIVER		
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>442.124</u>	<u>41.020</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>442.124</u>	<u>41.020</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavender fra salg	<u>22.540</u>	<u>45.080</u>
	<u>22.540</u>	<u>45.080</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>22.540</u>	<u>45.080</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>464.664</u></u>	<u><u>86.100</u></u>

BALANCE**PASSIVER**

No- ter	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-113.282	-75.103
Afsat udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>-33.282</u>	<u>4.897</u>
HENSÆTTELSER		
7 Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
7 Skyldig selskabsskat	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	474.821	71.202
Anden gæld	<u>23.125</u>	<u>10.000</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>497.946</u>	<u>81.202</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>464.664</u></u>	<u><u>86.100</u></u>

8 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.

EGENKAPITALOPGØRELSE

EGENKAPITAL	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Afsat udbytte
Saldo ved årets begyndelse	80.000	0	-75.103	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Resultatdisponering	0	0	-38.179	0
EGENKAPITAL	80.000	0	-113.282	0

Anpartskapitalen er fordelt på anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 BRUTTORESULTAT

Posterne lejeindtægter, ejendommenes driftsudgifter og andre eksterne udgifter er i henhold til årsregnskabslovens § 32 sammendraget i posten bruttoresultat.

2 PERSONALEUDGIFTER

Der er ikke udbetalt gage i regnskabsåret.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
3 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	2.059	1.134
Andre finansielle omkostninger	0	0
	<u>2.059</u>	<u>1.134</u>
5 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Skat af årets resultat	0	0
Overført mellem sambeskattede selskaber	-24.097	-12.760
Regulering udskudt skat	0	0
SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT	<u>-24.097</u>	<u>-12.760</u>
6 KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER		
Anskaffelsessum ved årets begyndelse	44.000	0
Årets tilgang	468.000	44.000
Årets afgang	-35.344	0
Anskaffelsessum ved årets slutning	<u>476.656</u>	<u>44.000</u>
Værdiregulering ved årets begyndelse	-2.980	0
Andel i årets resultat	-31.588	-12.670
Andre værdireguleringer	37	9.690
Værdiregulering ved årets slutning	<u>-34.532</u>	<u>-2.980</u>
KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER	<u>442.124</u>	<u>41.020</u>

Navn	Hjemsted	Andel i resultat	Andel i egenkapital	Ejerandel
Højby 4 ApS	Odense	-25.912	442.124	100%
Lindved 1 ApS	Odense	-5.676	0	100%

Lindved 1 ApS er likvideret med betalingserklæring.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**7 UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT**

	Udskudt skat	Selskabs- skat
Saldo ved årets begyndelse	0	0
Overført mellem sambeskattede selskaber	0	24.097
Regulering af tidligere års skatter	0	0
Skat af årets resultat	0	-24.097
UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT	0	0

Den udskudte skat påhviler skattemæssige underskud til fremførsel.

8 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Sammen med administrationselskabet hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede forpligtelse fremgår af årsrapporten for administrationselskabet Living Holding ApS.