

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

INWEST IVS

Ejby Industrivej 2, 2600 Glostrup.

CVR-nr. 38 25 91 05

Årsrapport for 10/12 2016 - 31/12 2017

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 8/6 2018



Dirigent

Carsten Westendahl

EGEGÅRDSVEJ 39 B
2610 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE
RÉVISORER
FSK*

TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab - og at forvalte kapitalandele i andre selskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for INWEST IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Glostrup, den 5. juni 2018

Direktion



Carsten Westendahl

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i INWEST IVS

Vi har opstillet årsrapporten for INWEST IVS for tiden 10/6 2016 - 31/12 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 5. juni 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Resultat af kapitalandele indregnes med modtaget udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede selskaber måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Materielle anlægsaktiver

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 10/12 2016 - 31/12 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	0	0
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	0	0
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	0	0
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	0	0
2	Beregnede skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	0	0
	Reserve for iværksætterselskaber	0	0
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	9/12 2016	
	kr.	kr.	
	AKTIVER		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	25.000	0
3	Anlægsaktiver i alt	<u>25.000</u>	<u>0</u>
	Øvrige tilgodehavender	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u>25.000</u>	<u>0</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	9/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	1	0
	Overført til næste år	0	0
	Reserve for iværksætterselskaber	0	0
	Afsat udbytte	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>1</u>	<u>0</u>
	Mellemregning med anpartshaver	24.999	0
	Gæld til associerede selskaber	0	0
	Skyldig selskabsskat	0	0
	Anden gæld	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>24.999</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>24.999</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>25.000</u>	<u>0</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Skat i kapitalandele	0	0
Regulering af udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
		Kapital- andele i associerede skaber
3 Anlægsaktiver		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 10/12 2016		0
Tilgang		25.000
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017		<u>25.000</u>
Op-/nedskrivninger pr. 10/12 2016		0
Opskrivning		0
Nedskrivning		<u>0</u>
Op-/nedskrivninger pr. 31/12 2017		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017		<u>25.000</u>

Kapitalandel i associeret selskab

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Nominelt</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital pr. 31/12 2017</u>	<u>Resultat 2017</u>
				(100%)	(100%)
Azora ApS	Glostrup	25.000	50%	<u>48.254</u>	<u>-1.746</u>

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for iværk- sætter- selskaber	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 10/12 2016	1	0	0	0	1
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2017	1	0	0	0	1

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.