

DC Udlejning ApS

Filskovvej 26
7200 Grindsted

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2019

Dan Klausen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DC Udlejning ApS
Filskovvej 26
7200 Grindsted

CVR-nr: 38257404

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018 inkl. ledelsesberetningen for DC Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven .

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er i forbindelse med stiftelsen af selskabet, besluttet af årsrapporten ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 28/02/2019

Direktion

Dan Klausen

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive udlejning af maskiner, bygninger samt andre aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i regnskabsåret 2017/2018:

Årets resultat udgør kr. -65.699, hvilket anses som utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.242.227 og en egenkapital på kr. -95.348.

Selskabet er som følge af årets og tidligere års negative regnskabsresultater omfattet af selskabslovens kapitaltabsbestemmelser. Selskabskapitalen forventes retableret via selskabets fremtidige drift, idet der forventes positive resultater.

Selskabets fremtid er afhængig af øget indtjening og tilstrækkeligt kapitalberedskab. Selskabets ejer og tilknyttede selskaber har tilkendegivet at yde nødvendigt kredit til finansiering af driften og nødvendige investeringer i en periode af 12 måneder, og selskabets ledelse aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets finansielle stilling pr. 30.9.2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsmarkedsomkostninger og administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat består af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst, samt af ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver, der består af bygninger, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Ejendom: 2,0% lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.500 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.208	-18.321
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-24.326	-14.325
Resultat af ordinær primær drift		-22.118	-32.646
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-55.581	-65.003
Ordinært resultat før skat		-77.699	-97.649
Skat af årets resultat	2	12.000	18.000
Årets resultat		-65.699	-79.649
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-65.699	-79.649
I alt		-65.699	-79.649

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.177.629	1.201.955
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.177.629	1.201.955
Anlægsaktiver i alt		1.177.629	1.201.955
Udskudte skatteaktiver		30.000	18.000
Andre tilgodehavender		34.598	98.268
Tilgodehavender i alt		64.598	116.268
Omsætningsaktiver i alt		64.598	116.268
Aktiver i alt		1.242.227	1.318.223

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-145.348	-79.649
Egenkapital i alt		-95.348	-29.649
Gæld til realkreditinstitutter		1.090.375	1.100.672
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.090.375	1.100.672
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		247.200	247.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		247.200	247.200
Gældsforpligtelser i alt		1.337.575	1.347.872
Passiver i alt		1.242.227	1.318.223

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	-79.649	0	-29.649
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-65.699	0	-65.699
Egenkapital, ultimo	50.000	-145.348	0	-95.348

Selskabets anpartskapital er ikke opdelt i klasser.

Anpartskapitalen består af 50 stk. anparter á kr. 1.000.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bygninger	38.651	14.325
Nyanskaffelser u/13.500 kr. pr. stk.	0	0
	<u>38.651</u>	<u>14.325</u>

2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat(indtægt)	-12.000	-18.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-12.000</u>	<u>-18.000</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.216.280</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.216.280</u>
Af- og nedskrivning primo	-14.325
Årets afskrivning	-24.326
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-38.651</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.177.629</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev med pant i matr. 4cm Sønderby, Grindsted på nominelt kr. 800.000.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0