

DC Udlejning ApS

Filskovvej 26
7200 Grindsted

Årsrapport
14. december 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2018

Dan Klausen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DC Udlejning ApS
Filskovvej 26
7200 Grindsted

CVR-nr: 38257404
Regnskabsår: 14/12/2016 - 30/09/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017 inkl. ledelsesberetningen for DC Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven .

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er i forbindelse med stiftelsen af selskabet, besluttet af årsrapporten ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 28/02/2018

Direktion

Dan Klausen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet at fravælge revision for det kommende år og det er ledelsens opfattelse at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive udlejning af maskiner, bygninger samt andre aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i regnskabsåret 2016/2017:

Årets resultat udgør kr. -79.649 og selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.318.223 og en egenkapital på kr. -29.649.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets finansielle stilling pr. 30.9.2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder salgskomkostninger og administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat består af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst, samt af ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver, der består af bygninger, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Ejendom: 2,0% lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.200 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse 14. dec. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-18.321
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-14.325
Resultat af ordinær primær drift		-32.646
Andre finansielle indtægter		0
Øvrige finansielle omkostninger		-65.003
Ordinært resultat før skat		-97.649
Skat af årets resultat	2	18.000
Årets resultat		-79.649
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		-79.649
I alt		-79.649

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.201.955
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.201.955
Anlægsaktiver i alt		1.201.955
Udsudte skatteaktiver		18.000
Andre tilgodehavender		98.268
Tilgodehavender i alt		116.268
Omsætningsaktiver i alt		116.268
Aktiver i alt		1.318.223

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-79.649
Egenkapital i alt		-29.649
Gæld til realkreditinstitutter		1.100.672
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.100.672
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		247.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		247.200
Gældsforpligtelser i alt		1.347.872
Passiver i alt		1.318.223

Egenkapitalopgørelse 14. dec. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	0	50.000
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-79.649		-79.649
Egenkapital, ultimo	50.000	-79.649	0	-29.649

Selskabets anpartskapital er ikke opdelt i klasser.

Anpartskapitalen består af 50 stk. anparter á kr. 1.000.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	13/12 2016 kr.
Bygninger	14.325	0
Nyanskaffelser u/ 13.200 kr. pr. stk.	0	0
	<u>14.325</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	13/12 2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat(indtægt)	-18.000	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-18.000</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	1.216.280
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.216.280</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-14.325
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-14.325</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.201.955</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev med pant i matr. 4cm Sønderby, Grindsted på nominelt kr. 800.000.