

Drycoat Holding ApS

Roskildevej 209
Freerslev
3330 Gørløse

CVR-nr. 38 25 73 66

Årsrapport for 2020/21

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 9. september 2021

Birthe Bro Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021 | 6 |
| Balance 30. juni 2021 | 7 |
| Noter til årsrapporten | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Drycoat Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørløse, den 25. august 2021

Direktion

Claus Voigt Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Drycoat Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Drycoat Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 25. august 2021

Revisionsfirmaet Tage Sørensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 34 87 97 53

Bo Wulffsberg
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33215

Selskabsoplysninger

Selskabet

Drycoat Holding ApS
Roskildevej 209
Freerslev
3330 Gørløse

CVR-nr.: 38 25 73 66

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Hjemsted: Hillerød

Direktion

Claus Voigt Jensen, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Tage Sørensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Slotsgade 14A, 1. sal
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål aktivitet består i besiddelse af kapitalandele samt investering og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 205.764, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.359.709.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

| | <u>Note</u> | <u>2020/21</u> kr. | <u>2019/20</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 240.150 | 235.995 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -5.291 | -5.291 |
| Resultat før finansielle poster | | 234.859 | 230.704 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 57.598 | 153.622 |
| Finansielle indtægter | 2 | 1.838 | 3.619 |
| Finansielle omkostninger | | -76.384 | -86.105 |
| Resultat før skat | | 217.911 | 301.840 |
| Skat af årets resultat | 3 | -12.147 | -54.394 |
| Årets resultat | | 205.764 | 247.446 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 113.000 | 110.600 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -52.344 | 23.622 |
| Overført resultat | | 145.108 | 113.224 |
| | | 205.764 | 247.446 |

Balance 30. juni 2021

| | <u>Note</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 2.142.515 | 2.147.806 |
| Materielle anlægsaktiver | | 2.142.515 | 2.147.806 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 831.213 | 903.615 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 831.213 | 903.615 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.973.728 | 3.051.421 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 59.823 | 21.432 |
| Andre tilgodehavender | | 968 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 1.182 | 0 |
| Tilgodehavender | | 61.973 | 21.432 |
| Likvide beholdninger | | 34.201 | 22.492 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 96.174 | 43.924 |
| Aktiver i alt | | 3.069.902 | 3.095.345 |

Balance 30. juni 2021

| | <u>Note</u> | <u>2020/21</u> kr. | <u>2019/20</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | 52.344 |
| Overført resultat | | 1.196.709 | 1.051.601 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>113.000</u> | <u>110.600</u> |
| Egenkapital | 4 | <u>1.359.709</u> | <u>1.264.545</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | <u>30.213</u> | <u>24.365</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>30.213</u> | <u>24.365</u> |
| Banker | | 430.290 | 432.883 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 958.045 | 1.014.011 |
| Selskabsskat | | 0 | 9.818 |
| Anden gæld | | <u>148.836</u> | <u>172.443</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | <u>1.537.171</u> | <u>1.629.155</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5 | 83.154 | 138.680 |
| Selskabsskat | | 29.414 | 4.854 |
| Anden gæld | | <u>30.241</u> | <u>33.746</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>142.809</u> | <u>177.280</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.679.980</u> | <u>1.806.435</u> |
| Passiver i alt | | <u>3.069.902</u> | <u>3.095.345</u> |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

Noter

| | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|--|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u> | <u>2</u> |

Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktører, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.

| | | |
|---|---------------------|---------------------|
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | <u>1.838</u> | <u>3.619</u> |
| | <u>1.838</u> | <u>3.619</u> |

| | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 29.414 | 26.818 |
| Årets udskudte skat | 5.848 | 5.849 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>-23.115</u> | <u>21.727</u> |
| | <u>12.147</u> | <u>54.394</u> |

Noter

4 Egenkapital

| | Virk- somhedskapi- talen | Reserve for nettoop- skrivning ef- ter den indre værdis me- tode | Overført re- sultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|----------------------------------|--------------------------------|---|------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2020 | 50.000 | 52.344 | 1.051.601 | 110.600 | 1.264.545 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -110.600 | -110.600 |
| Årets resultat | 0 | -52.344 | 145.108 | 113.000 | 205.764 |
| Egenkapital 30. juni 2021 | 50.000 | 0 | 1.196.709 | 113.000 | 1.359.709 |

5 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. juli 2020 | Gæld 30. juni 2021 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Banker | 490.663 | 430.290 | 0 | 83.748 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.070.471 | 1.015.509 | 57.464 | 745.435 |
| Selskabsskat | 9.818 | 0 | 0 | 0 |
| Anden gæld | 196.883 | 174.526 | 25.690 | 32.833 |
| | 1.767.835 | 1.620.325 | 83.154 | 862.016 |

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.016, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2021 udgør t.kr. 2.143.

Selskabet har udstedt ejerantebreve for i alt t.kr. 660 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerantebreve for t.kr. 660 til sikkerhed for selskabet og datterselskabets bankgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Drycoat Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------|-----------------|------------------|
| Øvrige bygninger | 50 år | 85-90 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.