



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FERIEDRØMME APS**

**JELLINGVEJ 3, 9230 SVENSTRUP J**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. marts 2019

---

Jan Bukh Møldrup

**CVR-NR. 38 25 66 29**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	FerieDrømme ApS Jellingvej 3 9230 Svenstrup J
	CVR-nr.: 38 25 66 29 Stiftet: 10. december 2016 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
<b>Direktion</b>	Jan Bukh Møldrup Palle Steen Holmbech
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Prinsensgade 15 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for FerieDrømme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 25. februar 2019

Direktion:

---

Jan Bukh Møldrup

---

Palle Steen Holmbech

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i FerieDrømme ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for FerieDrømme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 25. februar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26714

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af saunahytter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen finder årets resultat mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening. Selskabets ledelse har sikret, at selskabet har den nødvendige finansiering i det kommende regnskabsår.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>59.299</b>	<b>-53.718</b>
Af- og nedskrivninger.....		-42.935	-20.253
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>16.364</b>	<b>-73.971</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-14.922	-5.304
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.442</b>	<b>-79.275</b>
Skat af årets resultat.....	1	-317	17.424
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.125</b>	<b>-61.851</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		1.125	-61.851
<b>I ALT</b> .....		<b>1.125</b>	<b>-61.851</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		378.055	384.813
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>378.055</b>	<b>384.813</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>378.055</b>	<b>384.813</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		4.240	0
Udskudte skatteaktiver.....		17.107	17.424
Andre tilgodehavender.....		4.117	75
Periodeafgrænsningsposter.....		7.423	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>32.887</b>	<b>17.499</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>47.180</b>	<b>97.236</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>80.067</b>	<b>114.735</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>458.122</b>	<b>499.548</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		-60.726	-61.851
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>-10.726</b>	<b>-11.851</b>
Banklån.....		365.979	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>365.979</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	68.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		33.569	25.000
Gæld, associerede virksomheder.....		0	469.391
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.300	16.000
Anden gæld.....		0	1.008
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>102.869</b>	<b>511.399</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>468.848</b>	<b>511.399</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>458.122</b>	<b>499.548</b>
 Medarbejderforhold.....	 5		



## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>		
Regulering af udskudt skat.....	317	-17.424			
	<b>317</b>	<b>-17.424</b>			
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris 1. oktober 2017.....		405.066			
Tilgang.....		36.177			
<b>Kostpris 30. september 2018.....</b>		<b>441.243</b>			
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....		20.253			
Årets afskrivninger .....		42.935			
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....</b>		<b>63.188</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....</b>		<b>378.055</b>			
 <b>Egenkapital</b>			<b>3</b>		
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt		
Egenkapital 1. oktober 2017.....	50.000	-61.851	-11.851		
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.125	1.125		
<b>Egenkapital 30. september 2018.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-60.726</b>	<b>-10.726</b>		
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>		
	30/9 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2017 gæld i alt	Afdrag 2017/18
Banklån.....	433.979	68.000	38.000	0	0
	<b>433.979</b>	<b>68.000</b>	<b>38.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>Medarbejderforhold</b>					<b>5</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2016/17: 2)					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FerieDrømme ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer i regnskabsmæssige skøn:

### Ændring i regnskabsmæssige skøn

Der er foretaget ændring i regnskabsmæssig skøn ved den forventede brugstid af materielle anlægsaktiver. Ændringen omfatter en ændret brugstid fra 5 år til 10 år ved beregningerne af afskrivningerne for andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivning.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.