



*Haages Estate ApS
Langøgade 2, st.tv.
2100 København Ø*

CVR-nummer: 38252127

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/6 2023

Stig Haages

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

Anvendt regnskabspraksis 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Haages Estate ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 29/6 2023

Direktion



Stig Ubaghs Haages

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Haages Estate ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Haages Estate ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 29/6 2023

Revisionskontoret i Asnæs
Registreret Revisoranpartsselskab
CVR-nr.: 16603473



Jonna Christensen
Registreret Revisor
MNE nr.: 11282

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Haages Estate ApS
Langøgade 2, st.tv.
2100 København Ø

Telefon: 21 21 64 84

CVR-nr.: 38 25 21 27

Kommune: Uspecificeret

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Stig Ubaghs Haages

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
29. juni 2023
på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed ved investering, salg og udlejning af fast ejendom og rådgivning herom, samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske udvikling har været tilfredsstillende for regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Aktiviteterne i den forløbne periode af det efterfølgende regnskabsår har været tilfredsstillende, så der forventes et positivt resultat for det kommende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE	936.465	1.202.178
1 Personaleomkostninger.....	-687.108	-667.836
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-11.400	0
Andre driftsomkostninger.....	-1.020	-11.606
	236.937	522.736
DRIFTSRESULTAT		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	45.314	34.067
Andre finansielle omkostninger.....	-4.582	-2.388
	277.669	554.415
RESULTAT FØR SKAT		
3 Skat af årets resultat.....	-77.894	-117.050
	199.775	437.365
ÅRETS RESULTAT	199.775	437.365
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	400.000
Overført resultat.....	49.775	37.365
	199.775	437.365
DISPONERET I ALT	199.775	437.365

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	34.200	0
Materielle anlægsaktiver	34.200	0
Deposita	1.500	1.500
Finansielle anlægsaktiver	1.500	1.500
ANLÆGSAKTIVER	35.700	1.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	24.385	12.124
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	645.223	839.102
Andre tilgodehavender	2.208	7.208
Periodeafgrænsningsposter	11.350	8.650
Tilgodehavender	683.166	867.084
Likvide beholdninger	75.462	171.992
OMSÆTNINGSAKTIVER	758.628	1.039.076
AKTIVER	794.328	1.040.576

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	40.000	100.000
Overført resultat.....	100.362	50.587
Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	400.000
	290.362	550.587
EGENKAPITAL	290.362	550.587
Modtagne forudbetalinger fra kunder	150.000	0
5 Selskabsskat.....	77.894	117.050
Anden gæld.....	276.072	372.939
	503.966	489.989
Kortfristede gældsforpligtelser	503.966	489.989
GÆLDSFORPLIGTELSE R	503.966	489.989
PASSIVER	794.328	1.040.576
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Nærtstående parter		
9 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	100.000	100.000
Kontant kapitalnedsættelse	-60.000	0
Virksomhedskapital ultimo	40.000	100.000
Overført resultat, primo	50.587	13.222
Årets resultat	599.775	437.365
Foreslået udbytte	-550.000	-400.000
Overført resultat ultimo	100.362	50.587
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	400.000	150.000
Foreslået udbytte	150.000	400.000
Udloddet udbytte	-400.000	-150.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	150.000	400.000
EGENKAPITAL	290.362	550.587

NOTER

	2022	2021
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger.....	600.758	592.787
Pensioner	80.520	68.920
Andre omkostninger til social sikring	5.830	6.129
Personaleomkostninger i alt	687.108	667.836
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.400	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	11.400	0
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	77.894	117.050
Skat af årets resultat i alt	77.894	117.050
4 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Tilgang i årets løb		45.600
Anskaffelsessum 31. december 2022		45.600
Årets afskrivninger		-11.400
Afskrivninger 31. december 2022		-11.400
Materielle anlægsaktiver i alt		34.200

NOTER

	2022	2021
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	117.050	59.033
Skat af årets resultat.....	77.894	117.050
Sambeskatningsbidrag	-117.050	-59.033
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat i alt	77.894	117.050
	<hr/>	<hr/>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.

8 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Simurd ApS, CVR.nr. 29149453, Langøgade 2, st. tv. 2100 København Ø.

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse.

Transaktioner med nærtstående parter.

Der har i 2022 været samhandel med nærtstående parter. Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Simurd ApS, Langøgade 2, st. tv. 2100 København Ø

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Haages Estate ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, autodrift, tab på debitorer, administrationsomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.