

Revisionskontoret i Asnæs

Registreret revisoranpartsselskab



*Haages Estate ApS
Ordrupvej 94, st.2.
2920 Charlottenlund*

CVR-nummer: 38252127

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/8 2020

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Haages Estate ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 1/8 2020

Direktion



Stig Ubaghs Haages

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Haages Estate ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Haages Estate ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 1/8 2020

Revisionskontoret i Asnæs
Registreret Revisoranpartsselskab
CVR-nr.: 16603473



Jonna Christensen
Registreret Revisor
MNE nr.: 11282
Medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Haages Estate ApS
Ordrupvej 94, st.2.
2920 Charlottenlund

Telefon: 21 21 64 84

CVR-nr.: 38 25 21 27

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Stig Ubaghs Haages

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
3. august 2020
på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed ved investering, salg og udlejning af fast ejendom og rådgivning herom, samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske udvikling har ikke været tilfredsstillende for regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Aktiviteterne i den forløbne periode af det efterfølgende regnskabsår har været tilfredsstillende, så der forventes et positivt resultat for det kommende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
BRUTTOFORTJENESTE	353.377	359.820
1 Personaleomkostninger.....	-290.697	-347.297
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-11.335	-7.084
Andre driftsomkostninger.....	-50.973	-1.400
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	372	4.039
Andre finansielle indtægter	299	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.329	1.909
Andre finansielle omkostninger.....	-14.281	-15.223
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	-12.281	-9.275
3 Skat af årets resultat.....	-8.273	43
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-20.554	-9.232
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-20.554	-9.232
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	-20.554	-9.232
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	26.921	102.927
Materielle anlægsaktiver	26.921	102.927
Deposita	1.500	1.500
Finansielle anlægsaktiver	1.500	1.500
ANLÆGSAKTIVER	28.421	104.427
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.351	20.723
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	125.798	224.427
5 Selskabsskat	0	43
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	11.890	0
Periodeafgrænsningsposter	0	2.585
Tilgodehavender	151.039	247.778
Likvide beholdninger	27.217	137.933
OMSÆTNINGSAKTIVER	178.256	385.711
AKTIVER	206.677	490.138

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Overført resultat.....	-38.464	-17.911
6 EGENKAPITAL.....	61.536	82.089
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	230.000
7 Selskabsskat.....	8.273	0
Anden gæld.....	136.868	120.612
Gæld vedrørende ophørende aktiviteter	0	57.437
Kortfristede gældsforpligtelser	145.141	408.049
GÆLDSFORPLIGTELSE	145.141	408.049
PASSIVER	206.677	490.138
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Nærtstående parter		
11 Ejerforhold		

NOTER

	2019	2018
1 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	269.274	329.664
Pensioner	14.960	12.240
Andre omkostninger til social sikring	6.463	5.393
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	290.697	347.297
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Antal gennemsnitligt ansatte medarbejdere	1	1
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.335	7.084
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	11.335	7.084
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	8.273	-43
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	8.273	-43
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
4 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo		110.013
Afgang i årets løb		-64.673
		<hr/>
Anskaffelsessum 31. december 2019		45.340
		<hr/>
Afskrivninger, primo		-7.084
Årets afskrivninger		-11.335
		<hr/>
Afskrivninger 31. december 2019		-18.419
		<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt		26.921
		<hr/> <hr/>

NOTER

	2019	2018
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	43	-3.384
Skat af årets resultat.....	-8.273	43
Sambeskatningsbidrag	-43	3.384
	<u>-8.273</u>	<u>43</u>
Selskabsskat i alt.....	<u>-8.273</u>	<u>43</u>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
6 Egenkapital			
Virksomhedskapital	100.000	0	100.000
Overført resultat.....	-17.910	-20.554	-38.464
	<u>82.090</u>	<u>-20.554</u>	<u>61.536</u>

	2019	2018
7 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	-43	3.384
Skat af årets resultat.....	8.273	-43
Sambeskatningsbidrag	43	-3.384
	<u>8.273</u>	<u>-43</u>
Selskabsskat i alt.....	<u>8.273</u>	<u>-43</u>

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.

NOTER

2019

2018

10 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Simurd ApS, CVR.nr. 29149453, Søllerød Park 14, st. 5, 2840 Holte
Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse.

Transaktioner med nærtstående parter.

Der har i 2019 været samhandel med nærtstående parter. Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

11 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Simurd ApS, Søllerød Park 14, st. 5., Søllerød, 2840 Holte

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Haages Estate ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, autodrift, tab på debitorer, administrationsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.