



Jonna Christensen
Registreret Revisor

*Haages Estate ApS
Philip Heymans Alle 3, 1
2900 Hellerup*

CVR-nummer: 38252127

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/5 2019


Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Haages Estate ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 8/5 2019

Direktion



Stig Ubaghs Haages

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Haages Estate ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Haages Estate ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 10/5 2019

Revisionskontoret i Asnæs
Registreret Revisoranpartsselskab
CVR-nr.: 16603473



Jonna Christensen
Registreret Revisor

MNE nr.: 11282

Medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Haages Estate ApS
Philip Heymans Alle 3, 1
2900 Hellerup

Telefon: 21 21 64 84

CVR-nr.: 38 25 21 27

Kommune: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Stig Ubaghs Haages

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
13. maj 2019
på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed ved investering, salg og udlejning af fast ejendom og rådgivning herom, samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske udvikling har ikke været tilfredsstillende for regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Aktiviteterne i den forløbne periode af det efterfølgende regnskabsår har været tilfredsstillende, så der forventes et positivt resultat for det kommende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
BRUTTOFORTJENESTE	359.820	135.989
Personaleomkostninger	-347.297	-121.007
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-7.084	0
Andre driftsomkostninger	-1.400	-2.010
	4.039	12.972
DRIFTSRESULTAT		
2 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.909	0
3 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-334
Andre finansielle omkostninger	-15.223	-17.933
	-9.275	-5.295
RESULTAT FØR SKAT		
4 Skat af årets resultat	43	-3.384
	-9.232	-8.679
ÅRETS RESULTAT	-9.232	-8.679
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-9.232	-8.679
	-9.232	-8.679
DISPONERET I ALT	-9.232	-8.679

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
AKTIVER

	2018	2017
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	102.927	-2
Materielle anlægsaktiver	102.927	-2
Deposita	1.500	0
Finansielle anlægsaktiver	1.500	0
ANLÆGSAKTIVER	104.427	-2
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.723	457.838
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	224.427	-5.548
6 Selskabsskat	43	0
Periodeafgrænsningsposter	2.585	0
Tilgodehavender	247.778	452.290
Likvide beholdninger	137.933	160.720
OMSÆTNINGSAKTIVER	385.711	613.010
AKTIVER	490.138	613.008

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Overført resultat.....	-17.911	-8.679
7 EGENKAPITAL.....	82.089	91.321
8 Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	230.000	0
9 Selskabsskat.....	0	3.384
Anden gæld.....	120.612	525.183
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	57.437	-6.880
Kortfristede gældsforpligtelser	408.049	521.687
GÆLDSFORPLIGTELSER	408.049	521.687
PASSIVER	490.138	613.008
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Nærtstående parter		
13 Ejerforhold		

NOTER

	2018	2017
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.084	0
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	7.084	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
Renter, omsætningsaktiver	1.909	0
	<hr/>	<hr/>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder i alt	1.909	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		
Renter kortfristet gæld	0	334
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder i alt	0	334
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	-43	3.384
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	-43	3.384
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
5 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Tilgang i årets løb		110.013
		<hr/>
Anskaffelsessum 31. december 2018		110.013
		<hr/>
Årets afskrivninger		-7.086
		<hr/>
Afskrivninger 31. december 2018		-7.086
		<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt		102.927
		<hr/> <hr/>

NOTER

		2018	2017
6 Selskabsskat			
Selskabsskat, primo		-3.384	0
Skat af årets resultat.....		43	-3.384
Sambeskatningsbidrag		3.384	0
		<u>43</u>	<u>-3.384</u>
Selskabsskat i alt.....		<u>43</u>	<u>-3.384</u>
		Forslag til resultat-	
	Primo	disponering	Ultimo
7 Egenkapital			
Virksomhedskapital	100.000	0	100.000
Overført resultat.....	-8.679	-9.232	-17.911
	<u>91.321</u>	<u>-9.232</u>	<u>82.089</u>
		2018	2017
8 Modtagne forudbetalinger fra kunder			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		230.000	0
		<u>230.000</u>	<u>0</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt.....		<u>230.000</u>	<u>0</u>
9 Selskabsskat			
Selskabsskat, primo		3.384	0
Skat af årets resultat.....		-43	3.384
Sambeskatningsbidrag		-3.384	0
		<u>-43</u>	<u>3.384</u>
Selskabsskat i alt.....		<u>-43</u>	<u>3.384</u>
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			
Ingen.			
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen.			

NOTER

2018

2017

12 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Simurd ApS, CVR.nr. 29149453, Søllerød Park 14, st. 5, 2840 Holte
Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse.

Transaktioner med nærtstående parter.

Der har i 2018 været samhandel med nærtstående parter. Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

13 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Simurd ApS, Søllerød Park 14, st. 5.
Søllerød, 2840 Holte

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Haages Estate ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, autodrift, tab på debitorer, administrationsomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.