

Årsrapport for 2019/20

01.10.19 - 30.09.20
(4. regnskabsår)

HL Invest Nord ApS

Musvitvej 2
9230 Svenstrup J

CVR-nr. 38251392

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2020.

Dirigent: _____
Tommy Lie

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	7
Balance 30. september	8
Balance 30. september	9
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HL Invest Nord ApS for regnskabsåret 2019/20.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup J, den 18. december 2020.

Direktion

Leif Hansen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	HL Invest Nord ApS Musvitvej 2 9230 Svenstrup J	
	CVR-nr.:	38251392
	Etableret:	
	Hjemstedskommune:	
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september
Direktion	Leif Hansen	
Revisor	LG Revision I/S	
	Østre Fælledvej 8 9400 Nørresundby	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom til beboelsesformål.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HL Invest Nord ApS for 2019/20 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages skattemæssige afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til modervirksomhed omfatter beløb som følge af sambeskatningen.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		-13.866	4
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver		104.557	0
Ordinært resultat før finansielle poster		90.691	4
Andre finansielle omkostninger		568	0
Resultat før skat		90.123	4
Skat af årets resultat		23.663	1
Årets resultat		66.460	3
 Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-85.097	-88
Årets resultat		66.460	3
Til disposition		-18.637	-85
Overført resultat		-18.637	-85
Disponeret i alt		-18.637	-85

Balance 30. september

	Note	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		0	591
Materielle anlægsaktiver i alt	1	<u>0</u>	<u>591</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>591</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Udskudt skatteaktiv		0	24
Andre tilgodehavender		603.515	5
Tilgodehavender i alt		<u>603.515</u>	<u>28</u>
Likvide beholdninger		<u>154.231</u>	<u>90</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>757.746</u>	<u>118</u>
Aktiver i alt		<u>757.746</u>	<u>709</u>

Balance 30. september

	Note	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		-18.637	-85
Egenkapital i alt	2	<u>31.363</u>	<u>-35</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	17
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.500	5
Anden gæld		721.883	722
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>726.383</u>	<u>744</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>726.383</u>	<u>744</u>
Passiver i alt		<u>757.746</u>	<u>709</u>

Noter til årsrapporten

1	Materielle anlægsaktiver			Grunde og bygninger kr.
	Kostpris primo			590.553
	Tilgang i årets løb			6.625
	Afgang i årets løb			597.178
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo			0
2	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	50.000	-85.097	-35.097
	Årets resultat	0	66.460	66.460
	Saldo ultimo	50.000	-18.637	31.363