

# **Årsrapport for 2018/19**

01.10.18 - 30.09.19

(3. regnskabsår)

## **HL Invest Nord ApS**

Musvitvej 2  
9230 Svenstrup J

CVR-nr. 38251392

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2019.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Tommy Lie

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>5</b>
<b>Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september</b>	<b>7</b>
<b>Balance 30. september</b>	<b>8</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>10</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HL Invest Nord ApS for regnskabsåret 2018/19.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup J, den 17. december 2019.

## Direktion

Leif Hansen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	HL Invest Nord ApS Musvitvej 2 9230 Svenstrup J	
	CVR-nr.:	38251392
	Etableret:	
	Hjemstedskommune:	
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Leif Hansen	
<b>Revisor</b>	LG Revision I/S	
	Østre Fælledvej 8 9400 Nørresundby	

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom til beboelsesformål.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HL Invest Nord ApS for 2018/19 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages skattemæssige afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Hensatte forpligtelser

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gæld til tilknyttede virksomheder**

Gæld til modervirksomhed omfatter beløb som følge af sambeskatningen.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

	Note	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.196</b>	<b>-54</b>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>4.196</b>	<b>-54</b>
Andre finansielle omkostninger		347	8
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.849</b>	<b>-62</b>
Skat af årets resultat		847	-14
<b>Årets resultat</b>		<b>3.002</b>	<b>-48</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		-88.099	-40
Årets resultat		3.002	-48
<b>Til disposition</b>		<b>-85.097</b>	<b>-88</b>
Overført resultat		-85.097	-88
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-85.097</b>	<b>-88</b>



## Balance 30. september

---

	Note	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>590.553</u>	<u>591</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	1	<u>590.553</u>	<u>591</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>590.553</u>	<u>591</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Udskudt skatteaktiv		23.663	25
Andre tilgodehavender		<u>4.515</u>	<u>5</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>28.178</u>	<u>29</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>89.955</u>	<u>100</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>118.133</u>	<u>129</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>708.686</u>	<u>720</u>

## Balance 30. september

---

	Note	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		<u>-85.097</u>	<u>-88</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<u><b>-35.097</b></u>	<u><b>-38</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		17.400	17
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.500	16
Anden gæld		<u>721.883</u>	<u>724</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>743.783</b></u>	<u><b>758</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>743.783</b></u>	<u><b>758</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>708.686</b></u>	<u><b>720</b></u>

# Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>Grunde og bygninger</b> kr.
	Kostpris primo			590.553
	<b>Kostpris ultimo</b>			<b>590.553</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>			<b>590.553</b>
<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b> <b>kapital</b> kr.	<b>Overført</b> <b>resultat</b> kr.	<b>I alt</b> kr.
	Saldo primo	50.000	-88.099	-38.099
	Årets resultat	0	3.002	3.002
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>-85.097</b>	<b>-35.097</b>