



HS REVISION & RÅDGIVNING

HS REVISION & RÅDGIVNING
Godkendt revisionspartnerselskab

Peter Wulff Andersen
Henning Studsgaard
Annette Frost Studsgaard
Henning Nielsen

Torvegade 7, 9490 Pandrup
Tlf. 99 730 300
CVR-nr. 36 92 02 89
e-mail: hs@hsrevi.dk
www.hsrevi.dk

DANSKE
REVISORER

FSR*

Årsrapport for 2016/17

1. regnskabsår

HL Invest Nord ApS

Musvitvej 2
9230 Svenstrup J

CVR-nr. 38 25 13 92

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. december 2017.

Dirigent: _____
Leif Hansen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 13. december - 30. september	7
Balance 30. september	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HL Invest Nord ApS for regnskabsåret 2016/17.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. december 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup J, den 29. november 2017.

Direktion

Leif Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HL Invest Nord ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HL Invest Nord ApS for regnskabsåret 13. december – 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, den 29. november 2017

HS Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 92 02 89

Henning Studsgaard
Registreret revisor
FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet

HL Invest Nord ApS
Musvitvej 2
9230 Svenstrup J

CVR-nr.: 38 25 13 92
Regnskabsår: 13. december - 30. september

Direktion

Leif Hansen

Revisor

HS Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionspartnerselskab
Torvegade 7
9490 Pandrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af ejendomme, herunder renovering af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Vi gør opmærksom på, at selskabet har tabt en del af selskabskapitalen. Det er selskabets første regnskabsår, men da der forventes positive resultater fremover, er årsregnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HL Invest Nord ApS for 2016/17 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Da det er selskabets første regnskabsår, indeholder årsrapporten ikke sammenligningstal.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen udgør lejeindtægter ved udlejning af ejendomme.

Omkostninger indeholder udgifter vedrørende drift af ejendomme, vedligeholdelse, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, gebyrer samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Forudbetalinger

Forudbetalinger, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende eventuelle fremtidige køb.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Gæld til associerede virksomheder

Måles til nominal restgæld. Gælden forrentes på markedsvilkår.

Resultatopgørelse 13. december - 30. september

	Note	<u>2016/17</u> kr.
Bruttofortjeneste		-37.446
Ordinært resultat før finansielle poster		-37.446
Andre finansielle indtægter		1.746
Andre finansielle omkostninger		14.840
Resultat før skat		-50.540
Skat af årets resultat		-10.855
Årets resultat		-39.685
Forslag til resultatdisponering		
Årets resultat		-39.685
Til disposition		-39.685
Overført til næste år		-39.685
Disponeret i alt		-39.685

Balance 30. september

Note 2016/17
kr.

Aktiver

Anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver

Deposita 20.000

Finansielle anlægsaktiver i alt..... 20.000

Anlægsaktiver i alt..... 20.000

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer 435.124

Varebeholdninger i alt..... 435.124

Tilgodehavender

Udskudt skatteaktiv..... 10.855

Tilgodehavender i alt..... 10.855

Likvide beholdninger..... 73.765

Omsætningsaktiver i alt..... 519.744

Aktiver i alt..... 539.744

Balance 30. september

	Note	<u>2016/17</u> kr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		-39.685
Egenkapital i alt	1	<u>10.315</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.500
Gæld til associerede virksomheder		513.826
Anden gæld		1.103
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>529.429</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>529.429</u>
Passiver i alt		<u>539.744</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2	
Eventualposter m.v.	3	

Noter til årsrapporten

1	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo.....	50.000	0	50.000
	Årets resultat.....	0	-39.685	-39.685
	Saldo ultimo.....	50.000	-39.685	10.315

Selskabet har tabt en del af selskabskapitalen. Der forventes reetablering af selskabskapitalen via fremtidig indtjening, hvorfor årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje.

2 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke stillet nogen form for sikkerheder.

3 **Eventualposter m.v.**

Ingen.