

KR Udvikling IVS

Vester Uthvej 5

8700 Horsens

CVR-nr. 38 25 02 13

Årsrapport for 2018/19

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 22/07 2019

Klaus Rønslev
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april 2018 - 31. marts 2019	7
Balance pr. 31. marts 2019	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

KR Udvikling IVS
Vester Uthvej 5
8700 Horsens

CVR-nr.: 38 25 02 13
Regnskabsperiode: 1. april 2018 - 31. marts 2019
Stiftet: 12. december 2016
Hjemsted: Horsens

Direktion

Klaus Rønslev, direktør

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 for KR Udvikling IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 22. juli 2019

Direktion

Klaus Rønslev
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i KR Udvikling IVS

Vi har opstillet årsrapporten for KR Udvikling IVS for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 22. juli 2019

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35455

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering og at eje kapitalandele i andre virksomheder

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 140.986, og selskabets balance pr. 31. marts 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 318.679.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

Finansiering

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen forventer at denne vil blive reetableret ved fremtidig indtjening fra det underliggende selskab Base Udvikling A/S som er en langsigtet investering.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KR Udvikling IVS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april 2018 - 31. marts 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2016/18</u> kr.
Bruttotab		(4.476)	(10.100)
Finansielle omkostninger	1	<u>(136.510)</u>	<u>(173.593)</u>
Resultat før skat		(140.986)	(183.693)
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		(140.986)	(183.693)
Overført resultat		<u>(140.986)</u>	<u>(183.693)</u>
		(140.986)	(183.693)

Balance pr. 31. marts 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	5.000.000	4.000.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>5.000.000</u>	<u>4.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.000.000</u>	<u>4.000.000</u>
Likvide beholdninger		<u>6.317</u>	<u>900</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.317</u>	<u>900</u>
Aktiver i alt		<u>5.006.317</u>	<u>4.000.900</u>

Balance pr. 31. marts 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		6.000	6.000
Overført resultat		(324.679)	(183.693)
Egenkapital	3	<u>(318.679)</u>	<u>(177.693)</u>
Anden gæld		5.309.996	4.173.593
Langfristede gældsforpligtelser		<u>5.309.996</u>	<u>4.173.593</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.000	0
Anden gæld		5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>15.000</u>	<u>5.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.324.996</u>	<u>4.178.593</u>
Passiver i alt		<u>5.006.317</u>	<u>4.000.900</u>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2018	6.000	(183.693)	(177.693)
Årets resultat	0	(140.986)	(140.986)
Egenkapital 31. marts 2019	6.000	(324.679)	(318.679)

Noter til årsrapporten

	2018/19	2016/18
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	136.510	173.593
	136.510	173.593
	2019	2018
	kr.	kr.
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. april 2018	4.000.000	0
Tilgang i årets løb	1.000.000	4.000.000
Kostpris 31. marts 2019	5.000.000	4.000.000
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2019	5.000.000	4.000.000

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
BASE UDVIKLING A/S	Horsens	20 %	13.957.372	1.851.916
K2 Invest ApS	Horsens	45 %	(32.926)	(75.374)
			13.924.446	1.776.542

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Virksomhedskapital 1. april 2018	kr. 6.000	kr. 6.000
Virksomhedskapital	6.000	6.000

4 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KR Finans ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandelene er pantsat til fordel for Dansk Boligbyg Holding A/S til sikkerhed for et i forbindelse med erhvervelsen af kapitalandelene optaget lån.