

KR Udvikling IVS

Vester Uthvej 5

8700 Horsens

CVR-nr. 38 25 02 13

Årsrapport for 2016/18

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 26/06 2018

Klaus Rønslev
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 12. december 2016 - 31. marts 2018	7
Balance pr. 31. marts 2018	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

KR Udvikling IVS
Vester Uthvej 5
8700 Horsens

CVR-nr.: 38 25 02 13
Regnskabsperiode: 12. december 2016 - 31. marts 2018
Stiftet: 12. december 2016
Hjemsted: Horsens

Direktion

Klaus Rønslev, direktør

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 12. december 2016 - 31. marts 2018 for KR Udvikling IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. december 2016 - 31. marts 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 26. juni 2018

Direktion

Klaus Rønslev
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i KR Udvikling IVS

Vi har opstillet årsrapporten for KR Udvikling IVS for regnskabsåret 12. december 2016 - 31. marts 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 25. juni 2018

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35455

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering og at eje kapitalandele i andre virksomheder

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/18 udviser et underskud på kr. 183.693, og selskabets balance pr. 31. marts 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 177.693.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

Finansiering

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen forventer at denne vil blive reetableret ved fremtidig indtjening fra det underliggende selskab Base Udvikling A/S som er en langsigtet investering.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KR Udvikling IVS for 2016/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2016/18 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2016/18 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for KR Udvikling IVS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 12. december 2016 - 31. marts 2018

	<u>Note</u>	<u>2016/2018</u> kr.
Bruttotab		(10.100)
Finansielle omkostninger	1	<u>(173.593)</u>
Resultat før skat		(183.693)
Skat af årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		<u>(183.693)</u>
Overført resultat		<u>(183.693)</u>
		<u>(183.693)</u>

Balance pr. 31. marts 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
Aktiver		
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	<u>4.000.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.000.000</u>
Likvide beholdninger		<u>900</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>900</u>
Aktiver i alt		<u>4.000.900</u>

Balance pr. 31. marts 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		6.000
Overført resultat		<u>(183.693)</u>
Egenkapital	3	<u>(177.693)</u>
Anden gæld		<u>4.173.593</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>4.173.593</u>
Anden gæld		<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.178.593</u>
Passiver i alt		<u>4.000.900</u>
Eventualposter m.v.	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 12. december 2016	6.000	0	6.000
Årets resultat	0	(183.693)	(183.693)
Egenkapital 31. marts 2018	6.000	(183.693)	(177.693)

Noter til årsrapporten

	<u>2016/2018</u>
	kr.
1 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	<u>173.593</u>
	<u>173.593</u>

Noter til årsrapporten

	2018
	kr.
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 12. december 2016	0
Tilgang i årets løb	<u>4.000.000</u>
Kostpris 31. marts 2018	<u>4.000.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2018	<u>4.000.000</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
BASE UDVIKLING A/S	Horsens	20 %	225.698	1.217.062

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 6 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

4 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KR Finans ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandelene er pansat til fordel for Dansk Boligbyg Holding A/S til sikkerhed for et i forbindelse med erhvervelsen af kapitalandelene optaget lån.