

# P/S Estate Algren

Kastetvej 39, 9000 Aalborg

CVR-nr. 38 24 76 89

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. februar 2023

Dirigent:

.....  
Claus Bach Algren



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for P/S Estate Algren for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 15. februar 2023  
Direktion:

.....  
Claus Bach Algren  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Thomas Bach Algren

.....  
Claus Bach Algren

.....  
Tommy Mortensen Feder

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i P/S Estate Algren

Vi har opstillet årsregnskabet for P/S Estate Algren for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 15. februar 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik K. Andersen  
statsaut. revisor  
mne36193

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	P/S Estate Algren
Adresse, postnr., by	Kastetvej 39, 9000 Aalborg
CVR-nr.	38 24 76 89
Stiftet	7. december 2016
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Thomas Bach Algren Claus Bach Algren Tommy Mortensen Feder
Direktion	Claus Bach Algren, Direktør
Komplementar	Komplementaranpartsselskabet Estate Algren
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 190.002 kr. mod et underskud på 867.725 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 45.753 kr.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen kan reetableres via fremtidig indtjening det kommende år.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Bruttofortjeneste</b>	1.469.451	2.807.610
2	Personaleomkostninger	-1.652.530	-3.620.493
	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	-42.000
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-183.079	-854.883
	Finansielle omkostninger	-6.923	-12.842
	<b>Årets resultat</b>	<b>-190.002</b>	<b>-867.725</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-190.002	-867.725
		-190.002	-867.725

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	113.700	113.700
		<u>113.700</u>	<u>113.700</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>113.700</u>	<u>113.700</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	56.800	77.294
		<u>56.800</u>	<u>77.294</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>378.568</u>	<u>573.097</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>435.368</u>	<u>650.391</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>549.068</u>	<u>764.091</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-454.247	-264.245
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>45.753</u>	<u>235.755</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	278.800	120.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.362	42.621
	Anden gæld	182.153	365.715
		<u>503.315</u>	<u>528.336</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>503.315</u>	<u>528.336</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>549.068</u>	<u>764.091</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	-264.245	235.755
Overført via resultatdisponering	0	-190.002	-190.002
Egenkapital 31. december 2022	500.000	-454.247	45.753

I 2023 forventes et positivt resultat, hvorved selskabets selskabskapital forventes retableret.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P/S Estate Algren for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, konceptomkostninger og markedsføring samt andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

##### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.474.468	3.534.047
Pensioner	162.000	72.000
Andre omkostninger til social sikring	16.062	14.446
	<u>1.652.530</u>	<u>3.620.493</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>4</u>	 <u>5</u>
 <b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		
<b>Andre eventualforpligtelser</b>		
Huslejeforpligtelse	56.850	56.850
Leasingforpligtelse	54.176	0
	<u>111.026</u>	<u>56.850</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

### Bestyrelse

På vegne af: P/S Estate Algren

Serienummer: 069ed8ed-1296-4098-8933-d67748b96336

IP: 193.104.xxx.xxx

2023-02-15 09:03:59 UTC



## Claus Bach Algren

### Direktion

På vegne af: P/S Estate Algren

Serienummer: 901458db-3a2c-48ba-8e94-4b85f471e090

IP: 193.104.xxx.xxx

2023-02-15 09:07:30 UTC



## Claus Bach Algren

### Dirigent

På vegne af: P/S Estate Algren

Serienummer: 901458db-3a2c-48ba-8e94-4b85f471e090

IP: 193.104.xxx.xxx

2023-02-15 09:07:30 UTC



## Claus Bach Algren

### Bestyrelse

På vegne af: P/S Estate Algren

Serienummer: 901458db-3a2c-48ba-8e94-4b85f471e090

IP: 193.104.xxx.xxx

2023-02-15 09:07:30 UTC



## Tommy Mortensen Feder

### Bestyrelse

På vegne af: P/S Estate Algren

Serienummer: CVR:38247689-RID:29719001

IP: 193.104.xxx.xxx

2023-02-16 09:19:45 UTC



## Henrik Kjaer Andersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:42385013

IP: 194.255.xxx.xxx

2023-02-17 10:01:16 UTC



Penneo dokumentnøgle: N8M0L-Y0YUE-BJ6XY-UFK5-8XNSFNZ01L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>