

Levehuse Holding ApS

Poul Larsens Vej 10A, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 38 24 76 46

Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. oktober 2023.

Ole Elmegaard Mortensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hovedtal og nøgletal for koncernen	7
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse for koncernen	15
Egenkapitalopgørelse for moderselskabet	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17
Anvendt regnskabspraksis	25

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Levehuse Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 25. oktober 2023

Direktion

Lars Egebjerg Pontoppidan

Bestyrelse

Ole Elmegaard Mortensen
Formand

Lars Egebjerg Pontoppidan

Frank Levring Hansen

Jesper Vilhelmsen

Martin Søgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Levehuse Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Levehuse Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 25. oktober 2023

Revisionshuset Tal & Tanker

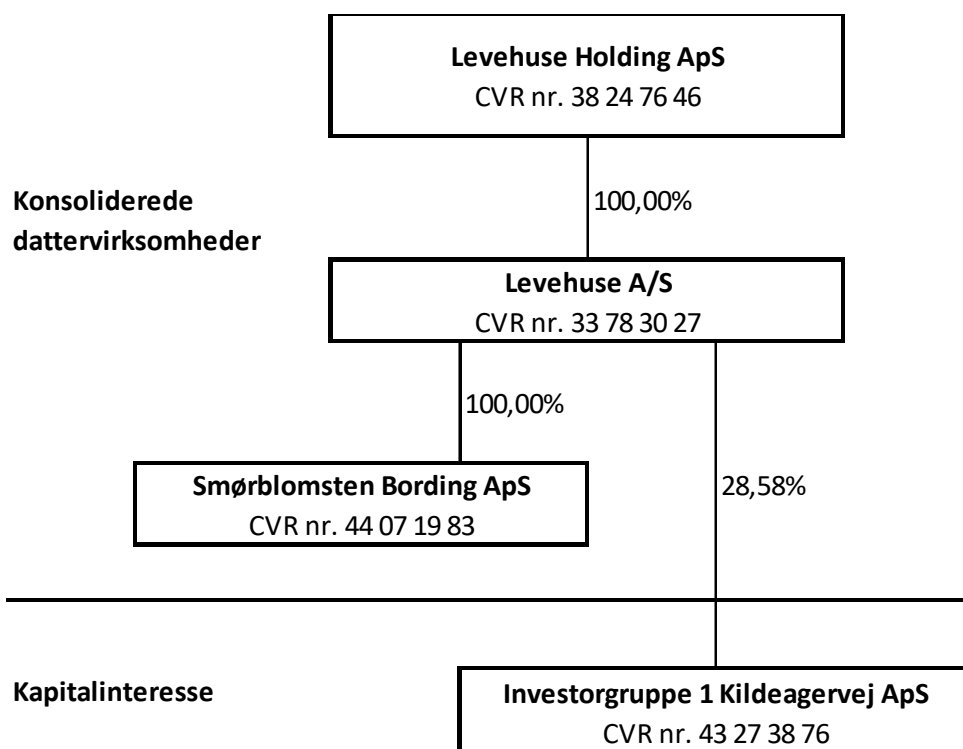
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Per Jensen
Statsautoriseret revisor
mne34087

Selskabsoplysninger

Selskabet	Levehuse Holding ApS Poul Larsens Vej 10A 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 38 24 76 46
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Ole Elmegaard Mortensen, Formand Lars Egebjerg Pontoppidan Frank Levring Hansen Jesper Vilhelmsen Martin Søgaard
Direktion	Lars Egebjerg Pontoppidan
Revision	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Stagehøjvej 22 8600 Silkeborg
Modervirksomhed	Levehuse Holding ApS
Dattervirksomhed	Levehuse A/S, Silkeborg Smørblomsten Bording ApS, Silkeborg
Kapitalinteresse	Investorgruppe 1 Kildeagervej ApS, Silkeborg

Koncernoversigt



Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	31.035	33.169	19.697	21.271	13.687
Resultat af primær drift	6.746	11.369	6.028	10.956	7.325
Finansielle poster, netto	-1.052	-1.507	-1.278	-548	-321
Årets resultat	4.897	7.721	3.584	8.103	5.447
Balance:					
Balancesum	56.633	82.259	102.758	56.755	43.979
Investeringer i materielle anlægsaktiver	691	948	1.117	503	115
Egenkapital	22.695	17.798	10.077	12.603	9.947
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	7.542	11.621	-6.519	-9.403	9.470
Investeringsaktivitet	-249	1.179	-1.042	-433	-272
Finansieringsaktivitet	-3.949	-14.651	6.790	5.014	-4.203
Pengestrømme i alt	3.344	-1.850	-771	-4.822	4.995
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	39	36	24	20	15
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	189,5	140,2	125,4	182,2	133,6
Soliditetsgrad	40,1	21,6	9,8	22,2	22,6
Egenkapitalforrentning	24,2	55,4	31,6	71,9	63,1

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af handel og udvikling af ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed. Heri består salg og produktion af enfamiliehuse og rækkehuse.

Videnressourcer

I koncernen er der fokus på at stå ved det fundamentale værdigrundlag. Dette skal være med til at skabe et fælles udgangspunkt for den kultur og det fællesskab, der er vigtige markører for medarbejdertrivsel og virksomhedens resultater. Koncernen er grundlagt ud af nogle gode sunde værdier, som ikke blot er ord, men som klart udtrykker det vi er, det vi står for og måden hvorpå vi ønsker at andre oplever os. Vores ønske er, at uanset hvem i koncernen der mødes med – om det er en kollega, kunde eller samarbejdspartner, så vil vores værdier afgive et sundt aftryk hvor der opleves: Godt håndværk, Tillid og Ordentlighed. Dette forpligter, at vi arbejder aktivt med vores værdier i det daglige arbejde. Vores overbevisning er, at værdierne først kommer til sin ret når vi efterlever og udlever dem. Vores værdigrundlag i koncernen, er i bund og grund det der gør, at alle arbejder i samme retning med at skabe en god arbejdsplads.

Koncernen har de seneste år oplevet en løbende udvikling i forretningen og blandt medarbejdernes kompetencer. Det er væsentligt for koncernen, at have egne håndværkere tillige med et netværk af gode og stabile samarbejdspartnere der følger koncernen igennem mange af projekterne. At skabe et langvarigt konstruktivt og godt samarbejde giver en løbende positiv afsmitning for alle parter. I koncernen er kvaliteten i vores byggeri et væsentligt pejlemærke. Dette krav er vores samarbejdspartnere også bevidste om.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret været høj produktivitet som følge af en stor ordrebeholdning fra 2021/22 som er blevet opført i 2022/23, indtjeningen har dog været påvirket negativt af udviklingen i materialepriserne samt omkostninger ifm. organisationsændringer mv.

Der har de seneste år været stor fokus på at øge koncernens soliditetsgrad, hvilket nu er lykkedes til et tilfredsstillende niveau.

Regnskabsåret har grundet udviklingen i inflationen og det høje renteniveau, været præget af et fald i salget af huse til levering i det kommende regnskabsår. Dette har desværre medført en nødvendig tilpasning af organisationen, således er organisationen tilpasset det forventede kommende aktivitetsniveau. Derudover er der foretaget flere forretningsmæssige tiltag for at fremme koncernens konkurrenceevne i fremtiden.

I regnskabsåret er der foretaget nødvendige investeringer i grundstykker og igangsatte byggemodninger, ud fra den planlagte portefølje af byggerier gældende de kommende år.

Ledelsesberetning

Miljøforhold

Koncernen tilstræber i sit virke, at skabe gode forudsætninger i forhold til klimapåvirkning og energieffektivitet. Vi tilstræber så vidt muligt, at:

- Skabe sunde bebyggede miljøer
- Mindske klimapåvirkning og energiforbrug

Koncernen arbejder og efterlever til fulde det gældende Bygningsreglement, hvor der derigennem blandt andet er beskrevet krav til de opførte boligklima og energiforbrug. Overholdelse af disse krav bliver efterprøvet og dokumenteret i energirapport udført af et eksternt firma inden der sker aflevering af huset.

Årets resultat i forhold til tidligere udmeldinger

Udviklingen i regnskabsåret på henholdsvis boligmarked, inflationen og stigende materialepriser mv. har medført at resultatet for regnskabsåret blev en anelse lavere end forventet. Ledelsen anser dog stadig resultatet som værende tilfredsstillende set i forhold til den generelle markedsudvikling.

Den forventede udvikling

Den aktuelle verdenssituation, boligmarked og konjunkturer præger typehusbranchen på mange områder, og især udviklingen af renteniveaue og inflationen har direkte haft indflydelse på hastigheden af salget.

Som følge af koncernens tilpasning til det forventede aktivitetsniveau det kommende år, forventes der at budgettet bliver indfriet med et positivt resultat før skat for regnskabsåret 2023/24 i intervallet kr. 250.000 til 1.000.000.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling på statutidspunktet.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Koncern		Moderselskab		
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22	
	31.035.375	33.168.971	-103.713	-70.503	
2	Personaleomkostninger	-23.831.367	-20.712.803	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-458.279	-1.087.200	0	0
	Driftsresultat	6.745.729	11.368.968	-103.713	-70.503
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.977.869	7.756.127
	Andre finansielle indtægter	9.373	117.710	0	76.173
	Øvrige finansielle omkostninger	-1.061.197	-1.624.704	-6	-38.575
	Resultat før skat	5.693.905	9.861.974	4.874.150	7.723.222
	Skat af årets resultat	-796.937	-2.140.980	22.818	-2.228
3	Årets resultat	4.896.968	7.720.994	4.896.968	7.720.994

Balance 30. juni

Note	Koncern		Moderselskab		
	2023	2022	2023	2022	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.380.499	1.555.414	0	0
5	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	73.560	526.499	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.454.059	2.081.913	0	0
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	22.913.354	17.935.485
7	Kapitalinteresse	2.500.000	2.500.000	0	0
8	Deposita	221.667	221.667	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.721.667	2.721.667	22.913.354	17.935.485
	Anlægsaktiver i alt	4.175.726	4.803.580	22.913.354	17.935.485
Omsætningsaktiver					
9	Varer under fremstilling	40.716.210	53.937.516	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.465.909	0	0	0
	Varebeholdninger i alt	43.182.119	53.937.516	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.762.489	12.090.916	0	0
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.400.000	10.733.480	0	0
11	Udskudte skatteaktiver	0	0	22.818	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	795.768	510.319
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	-2	0	0	0
	Andre tilgodehavender	109.840	55.164	2.991	2.991
12	Periodeafgrænsningsposter	484.470	464.310	0	0
	Tilgodehavender i alt	5.756.797	23.343.870	821.577	513.310

Balance 30. juni

<u>Note</u>	Koncern		Moderselskab	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Likvide beholdninger	<u>3.518.109</u>	<u>174.462</u>	<u>2.501</u>	<u>3.458</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>52.457.025</u>	<u>77.455.848</u>	<u>824.078</u>	<u>516.768</u>
Aktiver i alt	<u>56.632.751</u>	<u>82.259.428</u>	<u>23.737.432</u>	<u>18.452.253</u>

Balance 30. juni

Note	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
Passiver				
Egenkapital				
Virksomhedskapital	50.000	50.000	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	19.413.354	17.435.485
Overført resultat	22.645.441	17.748.473	3.232.087	312.988
Egenkapital i alt	22.695.441	17.798.473	22.695.441	17.798.473
Hensatte forpligtelser				
13 Hensættelser til udskudt skat	1.945.902	1.148.965	0	0
14 Andre hensatte forpligtelser	320.000	0	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	2.265.902	1.148.965	0	0
Gældsforpligtelser				
15 Ansvarlig lånekapital	0	5.000.000	0	0
16 Gæld til pengeinstitutter	3.992.857	1.842.857	0	0
17 Selskabsskat	0	1.239.952	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.992.857	8.082.809	0	0

Balance 30. juni

Note	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
Kortfristet del af langfristet gæld	4.307.143	4.857.143	0	0
Gæld til pengeinstitutter	363.648	912.907	0	0
10 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	0	1.166.886	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.797.084	24.060.200	61.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	980.991	648.118
Selskabsskat	683.952	1.613.141	0	0
Anden gæld	5.526.724	22.618.904	0	662
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>27.678.551</u>	<u>55.229.181</u>	<u>1.041.991</u>	<u>653.780</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>31.671.408</u>	<u>63.311.990</u>	<u>1.041.991</u>	<u>653.780</u>
Passiver i alt	<u>56.632.751</u>	<u>82.259.428</u>	<u>23.737.432</u>	<u>18.452.253</u>

1 Efterfølgende begivenheder

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

19 Eventualposter

20 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	17.748.473	17.798.473
Årets overførte overskud eller underskud	0	4.896.968	4.896.968
	<u>50.000</u>	<u>22.645.441</u>	<u>22.695.441</u>

Egenkapitalopgørelse for moderselskabet

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	17.435.485	312.988	17.798.473
Resultatandel	0	4.977.869	-80.901	4.896.968
Udloddet udbytte fra datterselskaber	0	-3.000.000	3.000.000	0
	<u>50.000</u>	<u>19.413.354</u>	<u>3.232.087</u>	<u>22.695.441</u>

Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Koncern	
	2022/23	2021/22
Årets resultat	4.896.968	7.720.994
21 Reguleringer	2.519.477	-476.912
22 Ændring i driftskapital	3.328.404	7.140.671
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	10.744.849	14.384.753
Renteindbetalinger og lignende	9.373	0
Renteudbetalinger og lignende	-1.061.193	-1.488.314
Pengestrøm fra ordinær drift	9.693.029	12.896.439
Betalt selskabsskat	-2.150.763	-1.274.995
Pengestrømme fra driftsaktivitet	7.542.266	11.621.444
Køb af materielle anlægsaktiver	-691.361	-948.151
Salg af materielle anlægsaktiver	442.000	0
Køb af virksomhed	0	-2.500.000
Salg af virksomhed	0	4.627.052
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-249.361	1.178.901
Optagelse af langfristet gæld	0	5.000.000
Afdrag på langfristet gæld	-3.400.000	-3.200.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	-549.258	-16.450.528
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-3.949.258	-14.650.528
Ændring i likvider	3.343.647	-1.850.183
Likvider 1. juli 2022	174.462	2.024.645
Likvider 30. juni 2023	3.518.109	174.462
Likvider		
Likvide beholdninger	3.518.109	174.462
Likvider 30. juni 2023	3.518.109	174.462

Noter

1. Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling på statustidspunktet.

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
2. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	20.858.021	17.972.047	0	0
Pensioner	2.433.963	2.074.080	0	0
Andre omkostninger til social sikring	539.383	666.676	0	0
	23.831.367	20.712.803	0	0
Direktion og bestyrelse	1.467.460	1.099.543	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	39	36	0	0
3. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			4.977.869	7.756.127
Udbytte for regnskabsåret			0	0
Overføres til overført resultat			0	0
Disponeret fra overført resultat			-80.901	-35.133
Disponeret i alt			4.896.968	7.720.994

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	30/6 2023	30/6 2022	30/6 2023	30/6 2022
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. juli 2022	2.819.859	2.443.207	0	0
Tilgang i årets løb	617.801	421.652	0	0
Afgang i årets løb	-604.957	-45.000	0	0
Kostpris 30. juni 2023	2.832.703	2.819.859	0	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	-1.264.445	-887.093	0	0
Årets afskrivninger	-458.279	-422.352	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	270.520	45.000	0	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	-1.452.204	-1.264.445	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	1.380.499	1.555.414	0	0
5. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver				
Tilgang i årets løb	73.560	526.499	0	0
Kostpris 30. juni 2023	73.560	526.499	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	73.560	526.499	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	30/6 2023	30/6 2022	30/6 2023	30/6 2022
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. juli 2022	0	0	500.000	540.000
Tilgang i årets løb	1.170	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0	-40.000
Kostpris 30. juni 2023	1.170	0	500.000	500.000
Opskrivninger 1. juli 2022	0	0	17.435.485	9.679.358
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-1.170	0	4.977.869	7.756.127
Opskrivninger 30. juni 2023	-1.170	0	22.413.354	17.435.485
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	0	0	22.913.354	17.935.485
Tilknyttede virksomheder:			Hjemsted	Ejerandel
Levehuse A/S			Silkeborg	100 %
Smørblomsten Bording ApS			Silkeborg	100 %
7. Kapitalinteresse				
Kostpris 1. juli 2022	2.500.000	0	0	0
Tilgang i årets løb	0	2.500.000	0	0
Kostpris 30. juni 2023	2.500.000	2.500.000	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	2.500.000	2.500.000	0	0
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport				
Investorgruppe 1 Kildeagervej ApS, Silkeborg		Ejerandel 28,58 %	Egenkapital 8.730.882	Årets resultat -59.118
			8.730.882	-59.118

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
8. Deposita				
Kostpris 1. juli 2022	<u>221.667</u>	<u>221.667</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>221.667</u>	<u>221.667</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi				
30. juni 2023	<u>221.667</u>	<u>221.667</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

9. Varer under fremstilling

Der er i regnskabsposten indregnet låneomkostninger på i alt t.kr. 710.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	30/6 2023	30/6 2022	30/6 2023	30/6 2022
10. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens produktion	82.327.436	49.480.465	0	0
Aconto faktureringer	-79.927.436	-39.913.871	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	2.400.000	9.566.594	0	0
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	2.400.000	10.733.480	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	0	-1.166.886	0	0
	2.400.000	9.566.594	0	0
11. Udskudte skatteaktiver				
Udskudt skat af årets resultat	0	0	22.818	0
	0	0	22.818	0
12. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalte omkostninger består af forudbetalt leasing, forsikring og diverse IT-omkostninger.				
13. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. juli 2022	1.148.965	508.303	0	0
Udskudt skat af årets resultat	796.937	640.662	0	0
	1.945.902	1.148.965	0	0

Koncern

Moderselskab

Noter

	30/6 2023	30/6 2022	30/6 2023	30/6 2022
14. Andre hensatte forpligtelser				
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	320.000	0	0	0
	320.000	0	0	0
	Koncern		Moderselskab	
	30/6 2023	30/6 2022	30/6 2023	30/6 2022
15. Ansvarlig lånekapital				
Ansvarlig lånekapital i alt	4.000.000	5.000.000	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-4.000.000	0	0	0
	0	5.000.000	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0	0	0
16. Gæld til pengeinstitutter				
Gæld til pengeinstitutter i alt	4.300.000	6.700.000	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-307.143	-4.857.143	0	0
	3.992.857	1.842.857	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0	0	0
17. Selskabsskat				
Langfristet del af selskabsskat	0	1.239.952	0	0
	0	1.239.952	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0	0	0

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut har koncernen udstedt virksomhedspant i debitorer, varelager og driftsmateriel på i alt t.kr. 6.300

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut har koncernen udstedt ejerpantebrev i grunde på nominelt t.kr. 3.500.

19. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Koncernen har indgået huslejekontrakter med en årlig leje på t.kr. 473. Lejemålene kan opsiges med 3-6 måneders varsel.

Koncernen har indgået leasingaftaler med en samlet forpligtelse på t.kr. 792. Restløbetiden er mellem 1 og 54 måneder.

Kautionsforpligtelser:

Moderselskabet har stillet selvskyldnerkaution over for Levehuse A/S.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Koncernen har pr. 30. juni 2023 stillet bankgarantier for t.kr. 11.662 for igangværende og afsluttede entrepriser.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen for indkomståret 2022 udgør 1.258 t.kr.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen for indkomståret 2023 udgør 0 kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Noter

20. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Ingen personer eller selskaber har bestemmende indflydelse over moderselskabet.

Transaktioner

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår under personalenoten.

	Koncern	
	2022/23	2021/22
21. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	458.279	422.352
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-107.563	0
Andre finansielle indtægter	-9.373	-117.710
Øvrige finansielle omkostninger	1.061.197	1.624.704
Skat af årets resultat	796.937	2.140.980
Andre hensatte forpligtelser	320.000	0
Andre driftsindtægter	0	-4.547.238
	2.519.477	-476.912
22. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	10.755.397	33.062.398
Ændring i tilgodehavender	17.587.073	-16.864.747
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-25.522.183	-8.997.024
Andre ændringer i driftskapital	508.117	-59.956
	3.328.404	7.140.671

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Levehuse Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Levehuse Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Levehuse Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere (konsolideringsmetoden)

Køb af tilknyttede virksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventualforpligtelser indregnes i regnskabsposten Kapitalandele i tilknyttede virksomheder til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af tilknyttede virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer, henførbare personaleomkostninger samt omkostninger til driftsmateriel og biler, herunder afskrivninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationseværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som en stadvurdering, hvor bygherre og selskabet bliver enige om færdiggørelsesgraden. Dette svarer til en milestones-betragtning og denne foretages løbende..

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Levehuse Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.