

Levehuse Holding ApS

Poul Larsens Vej 10A, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 38 24 76 46

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2021.

Ole Elmegaard Mortensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse for koncernen	13
Egenkapitalopgørelse for moderselskabet	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	22

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Levehuse Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskab og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 30. november 2021

Direktion

Lars Egebjerg Pontoppidan

Bestyrelse

Ole Elmegaard Mortensen
Formand

Martin Søgaard

Jesper Vilhelmsen

Lars Egebjerg Pontoppidan

Frank Levring Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Levehuse Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Levehuse Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 30. november 2021

Revisionshuset Tal & Tanker

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Per Jensen
Statsautoriseret revisor
mne34087

Selskabsoplysninger

Selskabet	Levehuse Holding ApS Poul Larsens Vej 10A 8600 Silkeborg CVR-nr.: 38 24 76 46 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Ole Elmegaard Mortensen, Formand Martin Søgaard Jesper Vilhelmsen Lars Egebjerg Pontoppidan Frank Levring Hansen
Direktion	Lars Egebjerg Pontoppidan
Revision	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Stagehøjvej 22 8600 Silkeborg
Modervirksomhed	Levehuse Holding ApS
Dattervirksomheder	Levehuse A/S, Silkeborg Projektejendommen Kildeagervej 150 ApS, Silkeborg Gudenåskrænten ApS, Silkeborg Funder Kirkevej ApS, Silkeborg Grøddehuse ApS, Silkeborg K/S Funder Kirkevej, Silkeborg, Silkeborg

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	19.572	21.271	13.687	11.372	11.169
Resultat af primær drift	6.028	10.956	7.325	4.410	5.472
Finansielle poster, netto	-1.278	-548	-321	-569	-423
Årets resultat	3.584	8.103	5.447	2.918	3.895
Balance:					
Balancesum	102.758	56.755	43.979	50.260	50.365
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.117	503	115	30	0
Egenkapital	10.077	12.603	9.947	7.313	4.395
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	-6.519	-9.403	9.470	-800	5.030
Investeringsaktivitet	-1.042	-433	-272	-163	-345
Finansieringsaktivitet	-6.554	5.014	-4.203	-619	-2.121
Pengestrømme i alt	-14.115	-4.822	4.995	-1.581	2.564
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	24	20	15	13	12
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	125,4	182,2	133,6	117,8	146,6
Soliditetsgrad	9,8	22,2	22,6	14,6	-
Egenkapitalforrentning	31,6	71,9	63,1	79,8	88,6

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Levehuse Holding ApS's hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af handel og udvikling med ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed. Heri består salg og produktion af enfamiliehuse og rækkehuse op til en etage.

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens fokus, aktiviteter eller økonomiske forhold.

Levehuse har igennem de 10 års eksistens, oplevet en løbende udvikling i forretningen og blandt medarbejdernes kompetencer. Det er væsentligt for Levehuse, at have egne håndværkere samt et net af gode og stabile lokale samarbejdspartnere. Når Levehuse oplever en vækst i produktionsvolumen, som er sket de seneste år og som også forventes de kommende år, giver det også positiv afsmitning på samarbejdspartnerne. I Levehuse er kvalitet af vores byggeri et væsentligt pejlemærke. Dette ved vores samarbejdspartnere også. Det er dermed også med stolthed, at Levehuse kan fremvise bevis for, at tæt på alle nybyggede huse og rækkehuse bliver afleveret som fejlfrie huse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten har været fortsat stigende igennem året, hvilket blandt andet skyldes et øget fokus på projektbyggeri for investorer samt køb af ekstraordinært projekt med enfamiliehuse.

Vi har oplevet en stor tilgang på personalesiden og har en sammensætning, som sikrer den kapacitet og faglighed, der er nødvendig for at opretholde de byggemæssige ambitioner og planlagte volumen.

To relativt store indtjeningsmæssige projekter der var budgetlagt i regnskabsåret 2020/21 er blevet udskudt til kommende regnskabsår og påvirker derfor, sammen med investeringen på personalesiden det afsluttede regnskabsår negativt i forhold til budgetmæssige forventninger der var til regnskabsåret.

Årets resultat anses derfor for at være nogenlunde tilfredsstillende, set ud fra de samlede forudsætninger for året og i forhold til nuværende marked.

I regnskabsåret er der sket udskriftning i Partnerkredsen, hvor 2 eksisterende partnere er blevet købt ud. To nye partnere er kommet ind i ejerskabet, hvoraf en er ekstern. Dette har samtidig afstedkommet en ny sammensætning af Levehuses bestyrelse, med tilgang af en ekstern professionel bestyrelsesformand. Ligeså er der ansat ny administrerende direktør samt ny økonomichef. Med denne omstrukturering på personalesiden, er der tilrettelagt en bred kompetenceudvidelse, der skal være med til at sikre den videre udvikling og vækst i virksomheden.

I regnskabsåret er der igen, foretaget nødvendige investeringer i grundstykker og igangsatte byggemodninger, ud fra den planlagte portefølje af byggerier gældende de kommende 2 og 3 år.

Ledelsesberetning

Påvirkning af det eksterne miljø

Levehuse tilstræber i sit virke, at skabe gode forudsætninger i forhold til klimapåvirkning og energieffektivitet. Vi tilstræber så vidt muligt, at:

- Skabe sunde bebyggede miljøer
- Mindske klimapåvirkning og energiforbrug

Levehuse arbejder og efterlever til fulde det gældende Bygningsreglement, hvor der derigennem blandt andet er beskrevet krav til de opførte boligens klima og energiforbrug. Overholdelse af disse krav bliver efterprøvet og dokumenteret i energirapport udført af et eksternt firma inden der sker aflevering af huset. Rapporterne dokumenterer, at Levehuse til fulde efterlever de energi- og miljøkrav der stilles i lovgivningen.

Ud over dette pågår der overvejelser og analyser i forhold til udvikling af bæredygtighedskoncept og mulige certificeringer indenfor bæredygtigt byggeri.

Levehuses værdigrundlag

I forlængelse af den oplevede generelle vækst, både i volumen af byggerier og ikke mindst i antallet af medarbejdere, er der stillet ekstra fokus på Levehuses værdigrundlag. Dette skal være med til at skabe et fælles udgangspunkt for den kultur og det fællesskab, der igennem de seneste år har vist sig at være vigtige markører for medarbejdertrivsel og virksomhedens resultater. Levehuse er grundlagt ud af nogle gode sunde værdier, som ikke blot er ord, men som klart udtrykker det vi er, det vi står for og måden hvorpå vi ønsker at andre oplever os. Vores ønske er, at uanset hvem af os i Levehuse - en kollega, kunde eller samarbejdspartner møder eller snakker med, så vil vores værdier give et sundt aftryk hvor der opleves: Godt håndværk, Tillid og Ordentlighed. Dette forpligter, at vi arbejder aktivt med vores værdier i det daglige arbejde. Vores overbevisning er, at værdierne først kommer til sin ret når vi efterlever og udlever dem. Vores værdigrundlag i Levehuse, er i bund og grund det der gør, at alle arbejder i samme retning med at skabe en god arbejdsplads.

Den forventede udvikling

Vi forventer et resultat for regnskabsåret 2021/22 på højere niveau end dette års resultat. Regnskabsåret 2021/22 kan dog fortsat påvirkes af lokalplaner, byggetilladelser samt leveringstider og materialepriser, der i øjeblikket anses for vores største udfordring i relation til vækst og indtjening. Vi ser i øjeblikket ind i en kendt portefølje over de kommende 2-3 år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statutidspunktet.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Koncern		Moderselskab	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
	19.571.938	21.270.786	-98.547	-7.831
	Bruttofortjeneste			
1	Personaleomkostninger	-13.254.764	-10.151.788	0
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-288.864	-154.224	0
	Andre driftsomkostninger	0	-8.490	0
	Driftsresultat	6.028.310	10.956.284	-98.547
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	3.679.358
3	Øvrige finansielle omkostninger	-1.277.552	-547.949	-1.746
	Resultat før skat	4.750.758	10.408.335	3.579.065
	Skat af årets resultat	-1.167.139	-2.305.063	4.554
4	Årets resultat	3.583.619	8.103.272	3.583.619

Balance 30. juni

Note	Koncern		Moderselskab		
	2021	2020	2021	2020	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.556.115	743.027	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.556.115	743.027	0	0
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	10.219.358	12.609.411
7	Deposita	221.667	221.667	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	221.667	221.667	10.219.358	12.609.411
	Anlægsaktiver i alt	1.777.782	964.694	10.219.358	12.609.411
Omsætningsaktiver					
8	Varer under fremstilling	86.999.914	22.528.101	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	20.870.319	0	0
	Varebeholdninger i alt	86.999.914	43.398.420	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.208.882	3.012.004	0	0
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	938.159	5.749.377	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	0	1.918
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.728.519	863.197
	Andre tilgodehavender	4.717.043	698.143	2.992	2.991
10	Periodeafgrænsningsposter	91.889	136.889	0	0
	Tilgodehavender i alt	11.955.973	9.596.413	2.731.511	868.106
	Likvide beholdninger	2.024.646	2.795.414	3.147	433
	Omsætningsaktiver i alt	100.980.533	55.790.247	2.734.658	868.539
	Aktiver i alt	102.758.315	56.754.941	12.954.016	13.477.950

Balance 30. juni

Note	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
Passiver				
Egenkapital				
Virksomhedskapital	50.000	50.000	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	9.679.358	12.109.411
Overført resultat	10.027.480	12.553.272	348.122	443.861
Egenkapital i alt	10.077.480	12.603.272	10.077.480	12.603.272
Hensatte forpligtelser				
11 Hensættelser til udskudt skat	508.303	1.464.872	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	508.303	1.464.872	0	0
Gældsforpligtelser				
12 Gæld til pengeinstitutter	9.900.000	11.210.956	0	0
13 Selskabsskat	1.727.768	861.466	1.727.768	861.466
Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.627.768	12.072.422	1.727.768	861.466

Balance 30. juni

Note	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	17.363.435	4.019.692	0	0
9				
Gæld til pengeinstitutter				
Modtagne forudbetalinger				
vedrørende igangværende				
arbejder for fremmed				
regning	915.203	0	0	0
Leverandører af varer og				
tjenesteydelser	36.853.760	14.977.335	5.000	5.000
Gæld til tilknyttede				
virksomheder	0	0	205.812	8.212
Selskabsskat	861.466	1.604.649	861.466	0
Anden gæld	24.550.900	10.012.699	76.490	0
Kortfristede				
gældsforpligtelser i alt	80.544.764	30.614.375	1.148.768	13.212
Gældsforpligtelser i alt	92.172.532	42.686.797	2.876.536	874.678
Passiver i alt	102.758.315	56.754.941	12.954.016	13.477.950

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15 Eventualposter

16 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>
Egenkapital 1. juli 2019	50.000	0	9.896.717
Resultatandel	0	0	2.656.555
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	5.446.716
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-5.446.716
Egenkapital 1. juli 2020	50.000	0	12.553.272
Resultatandel	0	0	-2.525.792
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	6.109.411
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-6.109.411
	50.000	0	10.027.480

Egenkapitalopgørelse for moderselskabet

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>
Egenkapital 1. juli 2019	50.000	9.453.514	443.202
Resultatandel	0	8.109.411	-5.452.855
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	5.446.716
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-5.446.716
Udloddet udbytte fra datterselskaber	0	-5.453.514	5.453.514
Egenkapital 1. juli 2020	50.000	12.109.411	443.861
Resultatandel	0	3.679.358	-6.205.150
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	6.109.411
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-6.109.411
Udloddet udbytte fra datterselskaber	0	-6.109.411	6.109.411
	50.000	9.679.358	348.122

Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Koncern	
	2020/21	2019/20
Årets resultat	3.583.619	8.103.272
17 Reguleringer	2.673.257	3.015.726
18 Ændring i driftskapital	-9.497.526	-18.971.179
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-3.240.650	-7.852.181
Renteudbetalinger og lignende	-1.277.551	-547.949
Pengestrøm fra ordinær drift	-4.518.201	-8.400.130
Betalt selskabsskat	-2.000.591	-1.003.096
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-6.518.792	-9.403.226
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.116.654	-503.082
Salg af materielle anlægsaktiver	75.000	70.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-1.041.654	-433.082
Optagelse af langfristet gæld	11.627.768	10.467.576
Afdrag på langfristet gæld	-12.072.422	0
Betalt udbytte	-6.109.411	-5.453.514
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-6.554.065	5.014.062
Ændring i likvider	-14.114.511	-4.822.246
Likvider 1. juli 2020	-1.224.278	3.597.968
Likvider 30. juni 2021	-15.338.789	-1.224.278
Likvider		
Likvide beholdninger	2.024.646	2.795.414
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-17.363.435	-4.019.692
Likvider 30. juni 2021	-15.338.789	-1.224.278

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
1. Personalemkostninger				
Lønninger og gager	12.221.244	9.404.989	0	0
Pensioner	799.766	607.037	0	0
Andre omkostninger til social sikring	83.593	69.123	0	0
Personalemkostninger i øvrigt	150.161	70.639	0	0
	13.254.764	10.151.788	0	0
Direktion	710.941	0	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	24	20	0	0
Sammenligningstal for vederlag til ledelsen er ikke specificeret, da selskabet sidste år anvendte undtagelsesbestemmelsen i ÅRL § 98b, stk. 3.				
2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Levehuse A/S	0	0	3.679.358	8.109.411
	0	0	3.679.358	8.109.411
3. Øvrige finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	1.277.552	547.949	1.746	39
	1.277.552	547.949	1.746	39

Noter

	Morderselskab	
	2020/21	2019/20
4. Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	6.109.411	5.446.716
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.679.358	8.109.411
Disponeret fra overført resultat	-6.205.150	-5.452.855
Disponeret i alt	3.583.619	8.103.272

	Koncern		Morderselskab	
	30/6 2021	30/6 2020	30/6 2021	30/6 2020
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. juli 2020	1.390.131	1.162.049	0	0
Tilgang i årets løb	1.116.654	503.082	0	0
Afgang i årets løb	-63.577	-275.000	0	0
Kostpris 30. juni 2021	2.443.208	1.390.131	0	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	-647.104	-689.390	0	0
Årets afskrivninger	-288.864	-154.224	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	48.875	196.510	0	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	-887.093	-647.104	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	1.556.115	743.027	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	30/6 2021	30/6 2020	30/6 2021	30/6 2020
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. juli 2020	0	0	500.000	500.000
Tilgang i årets løb	0	0	40.000	0
Kostpris 30. juni 2021	0	0	540.000	500.000
Opskrivninger 1. juli 2020	0	0	12.109.411	9.453.514
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	3.679.358	8.109.411
Udbytte	0	0	-6.109.411	-5.453.514
Opskrivninger 30. juni 2021	0	0	9.679.358	12.109.411
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	0	0	10.219.358	12.609.411
Tilknyttede virksomheder:			Hjemsted	Ejerandel
Levehuse A/S			Silkeborg	100 %
Projektejendommen Kildeagervej 150 ApS			Silkeborg	100 %
Gudenåskrænten ApS			Silkeborg	100 %
Funder Kirkevej ApS			Silkeborg	100 %
Grøddehuse ApS			Silkeborg	100 %
K/S Funder Kirkevej, Silkeborg			Silkeborg	100 %
7. Deposita				
Kostpris 1. juli 2020	221.667	0	0	0
Tilgang i årets løb	0	221.667	0	0
Kostpris 30. juni 2021	221.667	221.667	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	221.667	221.667	0	0

8. Varer under fremstilling

Der er i koncernens regnskabspost indregnet låneomkostninger på i alt t.kr. 361.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	30/6 2021	30/6 2020	30/6 2021	30/6 2020
9. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens produktion	5.272.529	34.190.301	0	0
Modtagne acontobetalinge	-5.249.573	-28.440.924	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	22.956	5.749.377	0	0
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	938.159	5.749.377	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-915.203	0	0	0
	22.956	5.749.377	0	0
10. Periodeafgrænsningsposter				
Leasingydelse	91.889	136.889	0	0
	91.889	136.889	0	0
11. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. juli 2020	1.464.872	21.270	0	0
Udskudt skat af årets resultat	-956.569	1.443.602	0	0
	508.303	1.464.872	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	30/6 2021	30/6 2020	30/6 2021	30/6 2020
12. Gæld til pengeinstitutter				
Gæld til pengeinstitutter i alt	9.900.000	11.210.956	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til pengeinstitutter i alt	<u>9.900.000</u>	<u>11.210.956</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
13. Selskabsskat				
Langfristet del af selskabsskat	1.727.768	861.466	1.727.768	861.466
	<u>1.727.768</u>	<u>861.466</u>	<u>1.727.768</u>	<u>861.466</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernens gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 6.300 t.kr. Virksomhedspantet omfatter aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 76.411.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter har selskabet udstedt pant i grunde indregnet i varebeholdninger i alt t.kr. 24.030. Den regnskabsmæssige værdi udgør pr. 30. juni 2021 t.kr. 15.576.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt på t.kr. 380. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel. Lejer kan dog tidligst opsiges lejemålet med virkning fra 1. maj 2022.

Moderselskabet har kautioneret for dattervirksomheders gæld til pengeinstitutter.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser, der er pr. 30. juni 2021 stillet bankgarantier for t.kr. 12.991 for igangværende og afsluttede entrepriser.

Noter

15. Eventualposter

Eventualforpligtelser

	t.kr.
Leasingforpligtelser	<u>1.566</u>
Eventualforpligtelser i alt	<u>1.566</u>

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

16. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Levehuse Holding ApS Hovedaktionær

Transaktioner

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår under personalenoten.

17. Reguleringer

	Koncern	
	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	288.864	154.224
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-60.298	8.490
Øvrige finansielle omkostninger	1.277.552	547.949
Skat af årets resultat	<u>1.167.139</u>	<u>2.305.063</u>
	<u>2.673.257</u>	<u>3.015.726</u>

Noter

	Koncern	
	2020/21	2019/20
18. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-43.601.494	-23.460.558
Ændring i tilgodehavender	-2.359.559	10.014.990
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	37.329.829	-6.273.871
Andre ændringer i driftskapital	-866.302	748.260
	-9.497.526	-18.971.179

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Levehuse Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Levehuse Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Levehuse Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere (konsolideringsmetoden)

Anvendt regnskabspraksis

Køb af tilknyttede virksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventualforpligtelser indregnes i regnskabsposten Kapitalandele i tilknyttede virksomheder til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af tilknyttede virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

Materielle anlægsaktiver:

- Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Levehuse Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Lars Egebjerg Pontoppidan

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-659221259897
Tidspunkt for underskrift: 02-12-2021 kl.: 11:47:12
Underskrevet med NemID

Lars Egebjerg Pontoppidan

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-659221259897
Tidspunkt for underskrift: 02-12-2021 kl.: 11:47:12
Underskrevet med NemID

Ole Elmegaard Mortensen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-194422671050
Tidspunkt for underskrift: 01-12-2021 kl.: 21:37:19
Underskrevet med NemID

Ole Elmegaard Mortensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-194422671050
Tidspunkt for underskrift: 01-12-2021 kl.: 21:37:19
Underskrevet med NemID

Martin Søgaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-548066539883
Tidspunkt for underskrift: 02-12-2021 kl.: 08:41:53
Underskrevet med NemID

Jesper Vilhelmsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-327227631705
Tidspunkt for underskrift: 01-12-2021 kl.: 20:20:02
Underskrevet med NemID

Frank Levring Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-275921425496
Tidspunkt for underskrift: 01-12-2021 kl.: 22:40:39
Underskrevet med NemID

Per Jensen

Som Statsautoriseret revisor NEM ID
På vegne af Revisionshuset Tal & Tanker
RID: 84233143
Tidspunkt for underskrift: 02-12-2021 kl.: 17:02:04
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.