

Seblau Holding ApS

Mosbøl Alle 14
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Thomas Segall
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Seblau Holding ApS
Mosbøl Alle 14
2770 Kastrup

CVR-nr: 38247425

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Seblau Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Seblau Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Dragør, 30/06/2019

Revisor
Robin Lercke

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er at erhverve, eje, udvikle, udleje og sælge fast ejendom samt anden i forbindelse hermed bestående virksomhed. Selskabet har endvidere til formål at eje kapitalandele i selskaber, der udøver den nævnte virksomhed Usikkerhed ved indregning og måling Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten. Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 565714, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.150.159. Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Andre eksterne omkostninger		-6.000	-29.420
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		570.826	563.057
Bruttoresultat		564.826	-29.420
Resultat af ordinær primær drift		564.826	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			563.057
Andre finansielle indtægter		888	808
Ordinært resultat før skat		565.714	534.445
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		565.714	534.445
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		570.826	563.057
Overført resultat		-5.112	-28.612
I alt		565.714	534.445

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.146.383	575.557
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.146.383	575.557
Anlægsaktiver i alt		1.146.383	575.557
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		9.776	8.888
Tilgodehavender i alt		9.776	8.888
Omsætningsaktiver i alt		9.776	8.888
Aktiver i alt		1.156.159	584.445

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.133.883	563.057
Overført resultat		-33.724	-28.612
Egenkapital i alt		1.150.159	584.445
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.000	
Gældsforpligtelser i alt		6.000	
Passiver i alt		1.156.159	584.445

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret