



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**STEXA HOLDING APS**

**BIRKEVEJ 4, 9700 BRØNDERSLEV**

**ÅRSRAPPORT**

**12. DECEMBER 2016 - 31. DECEMBER 2017**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. marts 2018**

---

**Peter Stecher**

**CVR-NR. 38 24 73 95**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 12. december 2016 - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Stexa Holding ApS Birkevej 4 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 38 24 73 95
	Stiftet: 12. december 2016
	Hjemsted: Brønderslev
	Regnskabsår: 12. december 2016 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Peter Stecher
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 12. december 2016 - 31. december 2017 for Stexa Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. december 2016 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 15. marts 2018

Direktion:

---

Peter Stecher

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Stexa Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Stexa Holding ApS for regnskabsåret 12. december 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 15. marts 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33680

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab, samt enhver anden aktivitet der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Selskabets egenkapital udgør pr. statusdagen negativ -34 tkr. hvorfor der er kapitaltab. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens bestemmelser omkring kapitaltab, og forventer ved egen indtjening at kunne reetablere sin kapital, hvorfor årsregnskab aflægges under forudsætning for fortsat drift.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 12. DECEMBER - 31. DECEMBER

	Note	2016/17 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-27.631</b>
Af- og nedskrivninger.....		-110.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-137.631</b>
Resultat af kapitalandele i associeret virksomhed.....		106.437
Andre finansielle omkostninger.....		-52.822
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-84.016</b>
Skat af årets resultat.....		0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-84.016</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		106.437
Overført resultat.....		-190.453
<b>I ALT</b> .....		<b>-84.016</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		646.437
Finansielle anlægsaktiver.....	1	646.437
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>646.437</b>
Likvide beholdninger.....		12.323
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>12.323</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>658.760</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		50.000
Overført overskud.....		-84.016
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>-34.016</b>
Banklån.....		135.000
Anden gæld.....		165.000
Vækstkautionslån.....		315.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>615.000</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	3	70.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.000
Anden gæld.....		2.776
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>77.776</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>692.776</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>658.760</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>4</b>	
<b>Usikkerhed ved going concern</b>	<b>5</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>	<b>6</b>	



## NOTER

			2016/17 kr.	Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>1</b>
			Kapitalandele i associerede virksomheder	
Tilgang .....			650.000	
Kostpris 31. december 2017.....			650.000	
Årets resultat .....			106.437	
Opskrivninger 31. december 2017.....			106.437	
Afskrivninger på goodwill.....			110.000	
Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2017.....			110.000	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>			<b>646.437</b>	
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>				
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	
EDC Mæglerne Hanne Nygaard & Co. ApS, Brønderslev.....	412.872	212.873	50 %	
<b>Egenkapital</b>				<b>2</b>
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 12. december 2016.....	50.000	0	0	50.000
Overførsel til/fra andre poster .....		-106.437	106.437	
Forslag til årets resultatdisponering.....		106.437	-190.453	-84.016
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>-84.016</b>	<b>-34.016</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>3</b>
	12/12 2016 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banklån.....	0	150.000	15.000	75.000
Anden gæld.....	0	185.000	20.000	85.000
Vækstkautionslån.....	0	350.000	35.000	175.000
	<b>0</b>	<b>685.000</b>	<b>70.000</b>	<b>335.000</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>4</b>
Til sikkerhed for gæld til engagement med pengeinstitut er der afgivet pant i anparter i EDC Mægleren Hanne Nygaard & Co. ApS, nominelt 78 tkr.				

**NOTER****Note****Usikkerhed ved going concern****5**

Selskabets egenkapital udgør pr. statusdagen negativ -34 tkr. hvorfor der er kapitaltab. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens bestemmelser omkring kapitaltab, og forventer ved egen indtjening at kunne reetablere sin kapital, hvorfor årsregnskab aflægges under forudsætning for fortsat drift.

**Medarbejderforhold****6**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Stexa Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.