



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

S.E.-M2 APS

SLOTSGADE 1, 9330 DRONNINGLUND

ÅRSRAPPORT

12. DECEMBER 2016 - 31. DECEMBER 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. juni 2018**

Børge Juul Kristensen

CVR-NR. 38 24 68 79

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 12. december 2016 - 31. december 2017	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	S.E.-M2 ApS Slotsgade 1 9330 Dronninglund CVR-nr.: 38 24 68 79 Stiftet: 12. december 2016 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 12. december 2016 - 31. december 2017
Direktion	Martin Jensen Børge Juul Kristensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Dronninglund Sparekasse Slotsgade 42 9330 Dronninglund
Advokat	HjulmandKaptain Havnepladsen 7 9900 Frederikshavn

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 12. december 2016 - 31. december 2017 for S.E.-M2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. december 2016 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar 2017 - 31. december 2018 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 7. juni 2018

Direktion:

Martin Jensen

Børge Juul Kristensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i S.E.-M2 ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for S.E.-M2 ApS for regnskabsåret 12. december 2016 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. december 2016 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets muligheder for at fortsætte driften. Vi henviser til noten "Usikkerhed ved going concern" i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet på nuværende tidspunkt endnu ikke har indgået aftaler om forlængelse og bevilling af den nødvendige finansiering for det kommende år. Ledelsen vurderer, at den nødvendige finansiering løbende vil blive tilvejebragt. Årsregnskabet er derfor aflagt efter det grundlæggende princip om fortsat drift (going concern). Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 7. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26734

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel med byggegrunde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Der forhandles om salg af udstykning, og der forventes en salgspris væsentligt over den bogførte værdi. Den negative egenkapital forventes således reetableret via positiv indtjening.

Selskabet har på nuværende tidspunkt endnu ikke indgået aftaler om forlængelse og bevilling af den nødvendige finansiering for det kommende år.

Ledelsen vurderer, at den nødvendige finansiering løbende vil blive tilvejebragt. Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift (going concern).

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 12. DECEMBER - 31. DECEMBER

	Note	2016/17 kr.
DRIFTSRESULTAT.....		-46.936
Andre finansielle omkostninger.....		-143.258
RESULTAT FØR SKAT.....		-190.194
Skat af årets resultat.....		0
ÅRETS RESULTAT.....		-190.194
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-190.194
I ALT.....		-190.194

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.
Udstykning.....		3.360.548
Varebeholdninger.....		3.360.548
Andre tilgodehavender.....		4.095
Tilgodehavender.....		4.095
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.364.643
AKTIVER.....		3.364.643
PASSIVER		
Selskabskapital.....		50.000
Overført overskud.....		-190.194
EGENKAPITAL.....	1	-140.194
Kortfristet del af langfristet gæld.....	2	2.074.192
Gæld til pengeinstitutter.....		1.395.170
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		20.475
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.504.837
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.504.837
PASSIVER.....		3.364.643
Eventualposter mv.	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	
Usikkerhed ved going concern	5	
Medarbejderforhold	6	

NOTER

Note

Egenkapital

1

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 12. december 2016.....	50.000	0	50.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-190.194	-190.194
Egenkapital 31. december 2017.....	50.000	-190.194	-140.194

Langfristede gældsforpligtelser

2

	12/12 2016 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital.....	0	2.074.192	2.074.192	0
	0	2.074.192	2.074.192	0

Eventualposter mv.

3

Eventualforpligtelser

Ingen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 1.395 tkr. er der tinglyst ejerpantebreve 1.200 tkr. i udstykning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør i alt 3.361 tkr.

Usikkerhed ved going concern

5

Selskabet har på nuværende tidspunkt endnu ikke indgået aftaler om forlængelse og bevilling af den nødvendige finansiering for det kommende år.

Ledelsen vurderer, at den nødvendige finansiering løbende vil blive tilvejebragt. Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift (going concern).

Medarbejderforhold

6

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

Selskabet administreres af ulønnet direktør.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for S.E.-M2 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris opgøres som anskaffelsespris for udstykning med tillæg af samtlige byggemodningsomkostninger, både direkte og indirekte omkostninger samt renter.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.