

K-J Ejendomme ApS

Rudolph Berghs Gade 7 2
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2020

Henrik Lund-Koefoed
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K-J Ejendomme ApS
Rudolph Berghs Gade 7 2
2100 København Ø

e-mailadresse: henrik@koefoed-jespersen.dk

CVR-nr: 38246607

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for K-J Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 05/04/2020

Direktion

Morten Koefoed-Jespersen

Henrik Lund-Koefoed

Leif Koefoed-Jespersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivet

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af ejendomme og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 38.284 kr. og vurderes som værende tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 969.759 kr., og en egenkapital på 444.277 kr.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		65.808	15.680
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.000	-17.000
Resultat af ordinær primær drift		48.808	-1.320
Øvrige finansielle omkostninger		-10.524	-16.056
Ordinært resultat før skat		38.284	-17.376
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		38.284	-17.376
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		38.284	-17.376
I alt		38.284	-17.376

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		949.000	966.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	949.000	966.000
Anlægsaktiver i alt		949.000	966.000
Periodeafgrænsningsposter		8.188	8.017
Tilgodehavender i alt		8.188	8.017
Likvide beholdninger		12.571	24.739
Omsætningsaktiver i alt		20.759	32.756
Aktiver i alt		969.759	998.756

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		432.439	441.640
Overført resultat		-38.162	-85.647
Egenkapital i alt		444.277	405.993
Kreditinstitutter i øvrigt		511.319	575.795
Langfristede gældsforpligtelser i alt		511.319	575.795
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.395	7.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.331	2.331
Periodeafgrænsningsposter		7.437	7.437
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.163	16.968
Gældsforpligtelser i alt		525.482	592.763
Passiver i alt		969.759	998.756

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	539.958
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	539.958
Opskrivninger primo	460.042
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	460.042
Af- og nedskrivning primo	-34.000
Årets afskrivning	-17.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-51.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	949.000

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev i grunde og bygninger for i alt 650.000 kr. er underpantsat til sikkerhed gældsbev på 511.319 kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret