

# **DLO Bolig & Ejendomsservice IVS**

Centervej 2  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2019**

**Jan Terkelsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DLO Bolig & Ejendomsservice IVS  
Centervej 2  
6000 Kolding

Telefonnummer: 60191550

CVR-nr: 38245449

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for DLO Bolig & Ejendomsservice IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 24/05/2019

## Direktion

Daniel Lyngsø Olesen  
Direktør

Jens Aksel Madsen  
Anpartshaver

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med bolig og ejendomsservice og dermed beslægtede virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift har udviklet sig som forventet, og resultatet er på det forventede niveau.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver består af tilgodehavender, som er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>21.431</b>	<b>166.347</b>
Personaleomkostninger .....		-3.904	-34.490
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-6.600	-6.600
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>10.927</b>	<b>125.257</b>
Andre finansielle indtægter .....		3.076	1.518
Øvrige finansielle omkostninger .....		-24	-12
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>13.979</b>	<b>126.763</b>
Skat af årets resultat .....		25.380	-28.900
<b>Årets resultat</b> .....		<b>39.359</b>	<b>97.863</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			57.863
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			40.000
Overført resultat .....		39.359	
<b>I alt</b> .....		<b>39.359</b>	<b>97.863</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Produktionsanlæg og maskiner .....		13.200	19.800
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		10.400	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>23.600</b>	<b>19.800</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>23.600</b>	<b>19.800</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		59.658	160.137
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>59.658</b>	<b>160.137</b>
Likvide beholdninger .....		100.482	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>160.140</b>	<b>160.137</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>183.740</b>	<b>179.937</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		10.000	10.000
Andre reserver .....		87.882	40.000
Overført resultat .....		39.359	57.863
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>137.241</b>	<b>107.863</b>
Gæld til banker .....		0	41
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.344	
Skyldig selskabsskat .....		3.520	28.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		36.635	43.133
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>46.499</b>	<b>72.074</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>46.499</b>	<b>72.074</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>183.740</b>	<b>179.937</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

Selskabets anpartskapital er uændret siden selskabets stiftelse.