

# MH10 Ejendomme ApS

Skovvej 4  
8382 Hinnerup

Årsrapport  
8. december 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/05/2018**

---

**Svend Aggerholm**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MH10 Ejendomme ApS  
Skovvej 4  
8382 Hinnerup

CVR-nr: 38244302  
Regnskabsår: 08/12/2016 - 31/12/2017

**Revisor**

P S Revision v/Svend Aggerholm  
Rodelundvej 2  
8653 Them  
DK Danmark  
CVR-nr: 28252102  
P-enhed: 1011089093

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 8. december 2017 – 31. december 2017 for MH10 Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. december 2017 – 31. december 2017.

Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 05/04/2018

## Direktion

Martin Horn  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i MH10 Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for MH10 Ejendomme ApS for regnskabsåret 8. december 2017 – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Them, 05/04/2018

Svend Aggerholm , mne90  
Registreret Revisor  
P S Revision v/Svend Aggerholm  
CVR: 28252102

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og renovering af ejendomme.

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ikke anvendt sammenligningstal.

## Udviklingen i regnskabsåret

Selskabet foretager ingen systematisk forskning, men søger kontinuerligt at tilpasse produktsortimentet til markedets behov.

Selskabets resultat har i regnskabsåret været tilfredsstillende. I øvrigt henvises til resultatopgørelsen samt balancen pr. 31. december 2017.

Udsigterne for 2018 bedømmes som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i Årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

## Resultatopgørelsen

### *Nettoomsætningen*

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede beløb med fradrag af moms. Af konkurrencemæssige hensyn er oplysning om nettoomsætning undladt i det eksterne årsregnskab jf. årsregnskabslovens § 32.

### *Omkostninger*

Omkostningerne er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### *Afskrivninger*

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger over aktiverens forventede brugstid, som er:

Driftsmidler 5 år

Anskaffelser under kr. 13.200,00 pr. enhed omkostningsføres straks.

### *Finansielle poster*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer.

### *Selskabsskat*

I resultatopgørelsen udgiftsføres årets forventede pålignede skat samt ændringen i udskudt skat. Udskudt skat beregnes med 22 % og dækker den skat, der vil blive udløst, hvis aktiverne sælges til bogført værdi.

## Balancen

### *Immaterielle og materielle anlægsaktiver*

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsespris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

### *Varebeholdninger*

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### *Tilgodehavender*

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### *Gældsforpligtelser*

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 8. dec. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>206.399</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
Andre driftsomkostninger .....		-17.095
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>189.304</b>
Andre finansielle indtægter .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-91.227
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>98.077</b>
Skat af årets resultat .....	1	-22.440
<b>Årets resultat</b> .....		<b>75.637</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		75.637
<b>I alt</b> .....		<b>75.637</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		3.349.729
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.349.729</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.349.729</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		50.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>50.000</b>
Likvide beholdninger .....		29.976
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>79.976</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.429.705</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		75.637
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>125.637</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.650.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.650.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		200.000
Skyldig selskabsskat .....		22.440
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		8.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		387.380
Deposita .....		35.448
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>654.068</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.304.068</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.429.705</b>

# Egenkapitalopgørelse 8. dec. 2016 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	0	50.000
Årets resultat .....		75.637	75.637
Egenkapital, ultimo .....	50.000	75.637	125.637

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	24.440
Ændring af udskudt skat	0
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>24.440</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har pantsætninger eller sikkerhedsstillelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.