

MH10 Ejendomme ApS

Skovvej 4
8382 Hinnerup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2019

Svend Aggerholm
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MH10 Ejendomme ApS
Skovvej 4
8382 Hinnerup

CVR-nr: 38244302
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor P S Revision v/Svend Aggerholm
Rodelundvej 2
8653 Them
DK Danmark

CVR-nr: 28252102
P-enhed: 1011089093

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i MH10 Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for MH10 Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Them, 28/05/2019

Svend Aggerholm , mne90
Registreret Revisor
P S Revision v/Svend Aggerholm
CVR: 28252102

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og renovering af ejendomme.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabet foretager ingen systematisk forskning, men søger kontinuerligt at tilpasse produktsortimentet til markedets behov.

Selskabets resultat har i regnskabsåret været tilfredsstillende. I øvrigt henvises til resultatopgørelsen samt balancen pr. 31. december 2018.

Udsigterne for 2019 bedømmes som tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat			206.399
Bruttofortjeneste/Bruttotab		218.920	
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Andre driftsomkostninger		-114.288	-17.095
Resultat af ordinær primær drift		104.632	189.304
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-95.400	-91.227
Ordinært resultat før skat		9.232	98.077
Skat af årets resultat	1	-2.050	-22.440
Årets resultat		7.182	75.637
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.182	75.637
I alt		7.182	75.637

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.349.729	3.349.729
Materielle anlægsaktiver i alt		3.349.729	3.349.729
Anlægsaktiver i alt		3.349.729	3.349.729
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	50.000
Tilgodehavender i alt		0	50.000
Likvide beholdninger		9.874	29.976
Omsætningsaktiver i alt		9.874	79.976
Aktiver i alt		3.359.603	3.429.705

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		82.819	75.637
Egenkapital i alt		132.819	125.637
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.650.000	2.650.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.650.000	2.650.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		100.000	200.000
Skyldig selskabsskat		2.050	22.440
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.000	8.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		428.286	387.380
Deposita		35.448	35.448
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		576.784	654.068
Gældsforpligtelser i alt		3.226.784	3.304.068
Passiver i alt		3.359.603	3.429.705

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2016/17
	kr.	kr.
Aktuel skat	2.050	24.440
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	2.050	24.440

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har pantsætninger eller sikkerhedsstillelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret