

# Tværvej aps

Rønnebærvej 22  
5792 Årslev

Årsrapport  
7. december 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2018**

---

**Dan Fløe Roesholm**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 11 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>    | Tværvej aps<br>Rønnebærvej 22<br>5792 Årslev   |
|                        | CVR-nr: 38243969<br>Regnskabsår: 07/12/2016 - 31/12/2017   |
| <b>Bankforbindelse</b> | Nykredit<br>Mageløs 2<br>5100 Odense<br>DK Danmark   |
| <b>Revisor</b>         | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Rytterkasernen 21<br>5000 Odense C<br>DK Danmark<br>CVR-nr: 33771231<br>P-enhed: 1016976276 |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 7. december 2016 - 31. december 2017 for Tværvej ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabet aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. december 2016 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den 29/05/2018

## Direktion

Dan Fløe Roesholm

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Tværvej ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Tværvej ApS for regnskabsåret 7. december 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, 29/05/2018

Mette Plambech , mne34162  
Statsautoriseret revisor  
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 33771231

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapport for 2017 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Med henvisningen til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

**Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

**Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 7. dec. 2016 - 31. dec. 2017

|   | Note | 2016/17<br>kr. |
|---|------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                   |      | <b>-2.822</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> ..... |      | <b>-2.822</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....       |      | <b>-2.822</b>  |
| Skat af årets resultat .....                  | 1    | 621            |
| <b>Årets resultat</b> .....                   |      | <b>-2.201</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                |
| Overført resultat .....                       |      | -2.201         |
| <b>I alt</b> .....                            |      | <b>-2.201</b>  |



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|   | Note     | 2016/17<br>kr. |
|---|----------|----------------|
| Grunde og bygninger .....                   |          | 336.743        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> | <b>2</b> | <b>336.743</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |          | <b>336.743</b> |
| Udskudte skatteaktiver .....                |          | 621            |
| Andre tilgodehavender .....                 |          | 230            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |          | <b>851</b>     |
| Likvide beholdninger .....                  |          | 2.205          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |          | <b>3.056</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |          | <b>339.799</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|   | Note | 2016/17<br>kr. |
|---|------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....                          |      | 50.000         |
| Overført resultat .....                               |      | -2.201         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                        |      | <b>47.799</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....        |      | 2.000          |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder ..... |      | 290.000        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>    |      | <b>292.000</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                 |      | <b>292.000</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                           |      | <b>339.799</b> |

# Egenkapitalopgørelse 7. dec. 2016 - 31. dec. 2017

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 50.000   | 0                                    | 50.000               |
| Årets resultat .....      |  | -2.201                               | -2.201               |
| Egenkapital, ultimo ..... | 50.000   | -2.201                               | 47.799               |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                         | <b>2016/17</b> |
|-------------------------|----------------|
|                         | <b>kr.</b>     |
| Ændring af udskudt skat | 621            |
|                         | <u>621</u>     |

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Grunde og<br/>bygninger</b> |
|-------------------------------------|--------------------------------|
|                                     | <b>kr.</b>                     |
| Kostpris primo                      | 0                              |
| Tilgang                             | 336.743                        |
| Afgang                              | 0                              |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b><u>336.743</u></b>          |
| Opskrivninger primo                 | 0                              |
| Årets opskrivning                   | 0                              |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b><u>0</u></b>                |
| Af- og nedskrivning primo           | 0                              |
| Årets afskrivning                   | 0                              |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                              |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b><u>0</u></b>                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b><u>336.743</u></b>          |

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at udvikle, opføre og sælge ejendomme til boligformål.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er pr. 31.12.2017 ingen eventualforpligtelser.