

# **PJHolding ApS**

Toftemosevej 31 A  
3100 Hornbæk

CVR-nr. 38 24 37 80



## **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. marts 2020

---

Peter Bergman Juul  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendt revisionsinteressentselskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december 2019	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

PJHolding ApS  
Toftemosevej 31 A  
3100 Hornbæk

CVR-nr.: 38 24 37 80

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 9. december 2016

Hjemsted: Helsingør

### Direktion

Peter Bergman Juul, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Godkendt Revisionsinteressentskab  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for PJHolding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 6. marts 2020

### Direktion

Peter Bergman Juul  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i PJHolding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for PJHolding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 6. marts 2020

**DØSSING & PARTNERE**  
**Godkendt Revisionsinteressentskab**  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

Jeanette Vetlov  
godkendt revisor  
**MNE-nr. mne17153**

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter associerede- og tilknyttede virksomheder samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PJHolding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for PJHolding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-11.898</b>	<b>-6.363</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		646.874	419.092
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-180.104	-160.539
Finansielle indtægter	1	11.985	18.419
Finansielle omkostninger	2	-173	-7.301
<b>Resultat før skat</b>		<b>466.684</b>	<b>263.308</b>
Skat af årets resultat	3	-8.641	-2.499
<b>Årets resultat</b>		<b>458.043</b>	<b>260.809</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	54.000
Ekstraordinært udbytte		60.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		366.770	402.017
Overført resultat		31.273	-195.208
		<b>458.043</b>	<b>260.809</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.065.966	419.092
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	280.104
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.065.966</b>	<b>699.196</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.065.966</b>	<b>699.196</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.111	267.173
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		89.274	11.246
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	0	63.883
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		183.854	103.796
<b>Tilgodehavender</b>		<b>275.239</b>	<b>446.098</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>277.788</b>	<b>21.129</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>553.027</b>	<b>467.227</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.618.993</b>	<b>1.166.423</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		814.430	447.660
Overført resultat		534.730	503.456
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	54.000
<b>Egenkapital</b>	7	<b>1.399.160</b>	<b>1.055.116</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.673	5.012
Selskabsskat		192.495	106.295
Anden gæld		16.665	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>219.833</b>	<b>111.307</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>219.833</b>	<b>111.307</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.618.993</b>	<b>1.166.423</b>
Eventualforpligtelser	8		

## Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.545	17.173
Renteindtægter fra associerede virksomheder	4.028	1.246
Andre finansielle indtægter	3.412	0
	<b>11.985</b>	<b>18.419</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	173	7.301
	<b>173</b>	<b>7.301</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	192.495	106.295
Sambeskatningsbidrag	-183.854	-103.796
	<b>8.641</b>	<b>2.499</b>

## Noter

	2019 kr.	2018 kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	50.000	50.000
Kostpris 31. december 2019	50.000	50.000
Værdireguleringer 1. januar 2019	369.092	-50.000
Årets resultat	646.874	419.092
Værdireguleringer 31. december 2019	1.015.966	369.092
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>1.065.966</b>	<b>419.092</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Krisecenter Taastrup ApS	Taastrup	100%	1.065.966	646.874

### 5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2019	201.536	-98.464
Tilgang i årets løb	0	300.000
Kostpris 31. december 2019	201.536	201.536
Værdireguleringer 1. januar 2019	78.568	95.643
Årets resultat	-180.104	-17.075
Udbytte modtaget	-100.000	0
Værdireguleringer 31. december 2019	-201.536	78.568
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>280.104</b>

## Noter

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
LEX ApS	Hornbæk	50%	-78.294	-438.501
K&P Ejendomme ApS	Søborg	50%	-30.014	-21.258

	2019 kr.	2018 kr.
<b>6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	63.883

### Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

#### Direktion

Udestående gæld	0	63.883
Lån tilbagebetalt i året	67.295	0
Rentefod (%)	10,05%	10,05%

## Noter

### 7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	447.660	503.457	54.000	0	1.055.117
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-54.000	0	-54.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-60.000	-60.000
Årets resultat	0	366.770	31.273	0	60.000	458.043
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>814.430</b>	<b>534.730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.399.160</b>



## Noter

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Bergman Juul

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-836314693449

IP: 86.52.xxx.xxx

2020-03-16 11:34:05Z

NEM ID 

## Jeanette Møller Vetlov

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1150809026672

IP: 195.225.xxx.xxx

2020-03-16 16:06:50Z

NEM ID 

## Peter Bergman Juul

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-836314693449

IP: 86.52.xxx.xxx

2020-03-17 11:56:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BZJ/BK-YKPYO-K8IBM-FNKXE-I2QEV-VV001

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>