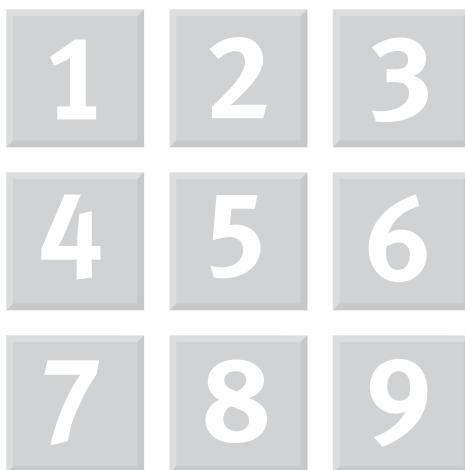


## **PJHolding ApS**

Toftemosevej 31 A  
3100 Hornbæk

CVR-nr. 38 24 37 80



### **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 8. maj 2019

---

Peter Bergman Juul  
dirigent



## **DØSSING & PARTNERE**

*Godkendt Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december 2018	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

PJHolding ApS  
Toftemosevej 31 A  
3100 Hornbæk

CVR-nr.: 38 24 37 80

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018  
Stiftet: 9. december 2016

Hjemsted: Helsingør

### Direktion

Peter Bergman Juul, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Godkendt Revisionsinteressentskab  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for PJHolding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 8. maj 2019

### Direktion

Peter Bergman Juul  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i PJHolding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for PJHolding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 8. maj 2019

**DØSSING & PARTNERE**  
**Godkendt Revisionsinteressentskab**  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

Jeanette Vetlov  
godkendt revisor  
**MNE-nr. mne17153**

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter associerede- og tilknyttede virksomheder samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PJHolding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for PJHolding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.363</b>	<b>-11.485</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		419.092	-50.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-160.539	590.643
Finansielle indtægter	1	18.419	3.820
Finansielle omkostninger	2	-7.301	-933
<b>Resultat før skat</b>		<b>263.308</b>	<b>532.045</b>
Skat af årets resultat	3	-2.499	0
<b>Årets resultat</b>		<b>260.809</b>	<b>532.045</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		54.000	52.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		402.017	45.643
Overført resultat		-195.208	433.502
		<b>260.809</b>	<b>532.045</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	419.092	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	280.104	140.643
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>699.196</b>	<b>140.643</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>699.196</b>	<b>140.643</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		267.173	203.600
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		11.246	13.220
Andre tilgodehavender		0	250.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	63.883	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		103.796	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>446.098</b>	<b>466.820</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>21.129</b>	<b>245.677</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>467.227</b>	<b>712.497</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.166.423</b>	<b>853.140</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		447.660	45.643
Overført resultat		503.456	698.664
Foreslået udbytte for regnskabsåret		54.000	52.900
<b>Egenkapital</b>	7	<b>1.055.116</b>	<b>847.207</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.012	5.933
Selskabsskat		106.295	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>111.307</b>	<b>5.933</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>111.307</b>	<b>5.933</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.166.423</b>	<b>853.140</b>
Eventualposter mv.	8		

## Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	17.173	3.600
Renteindtægter fra associerede virksomheder	1.246	220
	<b>18.419</b>	<b>3.820</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	7.301	933
	<b>7.301</b>	<b>933</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	106.295	0
Sambeskatningsbidrag	-103.796	0
	<b>2.499</b>	<b>0</b>

## Noter

	2018 kr.	2017 kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	50.000	0
Tilgang i årets løb	0	50.000
Kostpris 31. december 2018	50.000	50.000
Værdireguleringer 1. januar 2018	-50.000	0
Årets resultat	419.092	-50.000
Værdireguleringer 31. december 2018	369.092	-50.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>419.092</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Krisecenter Taastrup ApS	Taastrup	100%	419.092	598.627
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2018			-98.464	25.000
Tilgang i årets løb			300.000	25.000
Afgang i årets løb			0	-5.000
Kostpris 31. december 2018			201.536	45.000
Værdireguleringer 1. januar 2018			95.643	372.562
Årets resultat			-17.075	95.643
Udbytte modtaget			0	-372.562
Værdireguleringer 31. december 2018			78.568	95.643
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>			<b>280.104</b>	<b>140.643</b>

## Noter

### 5 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
LEX ApS	Hornbæk	50%	560.207	251.287
K&P Ejendomme ApS	Søborg	50%	-8.756	-42.906

### 6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	63.883	0

#### Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

##### Direktion

Udestående gæld	63.883	0
Rentefod (%)	10,05%	0,00%

### 7 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis me- tode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	45.643	698.664	52.900	847.207
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-52.900	-52.900
Årets resultat	0	402.017	-195.208	54.000	260.809
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>447.660</b>	<b>503.456</b>	<b>54.000</b>	<b>1.055.116</b>

## Noter

### 8 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Bergman Juul

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-836314693449

IP: 86.52.xxx.xxx

2019-05-10 12:04:42Z

NEM ID 

## Jeanette Møller Vetlov

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1150809026672

IP: 195.225.xxx.xxx

2019-05-10 12:20:58Z

NEM ID 

## Peter Bergman Juul

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-836314693449

IP: 86.52.xxx.xxx

2019-05-11 08:19:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FMT11W-H8ETS-5MOKV-2IUJK-CO2DS-LNP7T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>