

EJENDOMSELSKABET SAGNLANDET A/S

SLANGEALLEEN 2, LEJRE, 4320 LEJRE

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. marts 2020

Flemming Damgaard Larsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7-9
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet Sagnlandet A/S Slangealleen 2 Lejre 4320 Lejre
	CVR-nr.: 38 24 37 64 Stiftet: 5. december 2016 Hjemsted: Lejre Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kristian Kristiansen, formand Flemming Damgaard Larsen Peter Skak-Iversen
Direktion	Lars Holten
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Nordea Bank AB

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet Sagnlandet A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lejre, den 13. marts 2020

Direktion:

Lars Holten

Bestyrelse:

Kristian Kristiansen
Formand

Flemming Damgaard Larsen

Peter Skak-Iversen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Sagnlandet A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Sagnlandet A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. marts 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Rasborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne16537

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er jf. vedtægternes §2.1: "...at opføre og eje nybygninger på ejendommen Slangealleen 2, 4320 Lejre samt at udleje bygningerne med hertil hørende løsøre til FONDEN SAGNLANDET LEJRE, HISTORISK-ARKÆOLOGISK FORSKNINGS- OG FORMIDLINGSCENTER og anden i forbindelse hermed stående virksomhed efter bestyrelsens beslutning."

Selskabets bygninger må jf. vedtægternes §2.2: endvidere "...kun udlejes til FONDEN SAGNLANDET LEJRE, HISTORISK-ARKÆOLOGISK FORSKNINGS- OG FORMIDLINGSCENTER."

Udlejning:

I 2019 har Ejendomsselskabet for 2'et år i træk udlejet bygningen "MAGASIN" til Fonden Sagnlandet Lejre (Lejre). Lejer benytter bygningens faciliteter i stueplan til opbevaring af diverse historiske rekvisitter samt udbedring af samme i bygningens snedkerværksted. Lejer benytter endvidere bygningens faciliteter på 1.sal, det såkaldte "Nørkleloft", til produktion og reparation af diverse forhistoriske dragter, der indgår i Lejres formidlingsaktiviteter.

Opførsel af nybygninger

I 2019 har Ejendomsselskabet superviseret byggeri af HAL og HUS, der blev påbegyndt i 2018. Disse to bygninger er - som MAGASIN - elementer i projekt Sagnkongernes Verden, Sagnlandet Lejres kommende vikingemiljø. Byggeriet er finansieret af A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal og Augustinus Fonden.

Byggeri af HAL og HUS forventes afsluttet i løbet af 2020, hvorefter de udlejes til Fonden Sagnlandet Lejres almennyttige formidlings- og undervisningsaktiviteter.

HALLEN er en genskabelse af en gigantisk halbygning fra 700-tallet, dvs. på overgangen mellem sen jernalder og tidlig vikingetid. Sporene efter bygningen blev udgravet af Roskilde Museum ved Gl. Lejre i 2009. Der er tale om en genskabelse af Danmarks største hus fra oldtiden. Bygningen har været ca. 60 meter lang og 12 meter bred og omfattet et areal på over 600 m². HALLEN bliver et fysisk oplevelses- og læringsrum og et ikon for Nationalpark Skjoldungernes Land som Sagnlandet Lejre ligge i hjertet af. Nationalparken har taget sit navn efter de skriftlige kilder og overleverede sagn og myter, der fortæller, at det var i dette område, at Danmarks ældste sagnkongedynasti, Skjoldungerne, havde deres sagnomspundne, ceremonielle kongesæde. Dengang den udgravede kongehallen stod ny og prægtig på en bakketop ved landsbyen Gl. Lejre, kun 2 km fra Sagnlandet Lejre, var det den største bygning, der nogensinde var opført i det område, vi i dag kalder for Danmark.

HUSET er en genskabelse af vikingelanghus, der i 700-tallet blev anlagt i nær tilknytning til kongehallen. Langhuset er af udgraverne tolket som overnatningshus for hallens royale beboere og dens hird, mens selve hallen primært har været til repræsentativ og religiøs brug. HUSET er ca. 20 meters langt og omfatter et areal på ca. 125 m². Bygningen er opdelt i 3 rum, der tilsammen rummer 40 sovepladser fordelt i alkover og hemse. Bygningen skal, når den er færdig, benyttes til lejrskoler og fortidsfamilieophold for Sagnlandet Lejre.

Byggeorganisation

Den fysiske opførelse af HAL og HUS med tilhørende inventar og historiske møbler og andet inventar sker i samarbejde med følgende samarbejdspartnere:

- Bygherrerådgiver: Elgaard Architecture A/S, Dronningens Tværgade 4, 1302 København K. Tlf.: 2670 8584.
- Totalrådgiver: Wohlert Arkitekter A/S, Amagertorv 33, 1160 København K, 4 sal. Tlf.: 3313 9308.
- Ingeniør: Eduard Troelsgård A/S, Rådgiv. Ingeniører, Flæsketorvet 75, 1711 København V. Tlf.: 3296 2212.
- El ingeniør: Gert Carstensen A/S, Kr. Værløsevej 38, 3500 Værløse. Tlf.: 4435 0070.
- Specialrådgiver: Tegnestuen Kronværk, Kronborg 10A, 3000 Helsingør. Tlf.: 6110 8780.
- Hovedentreprenør HUS og HAL: A/S Julius Nielsen & Søn, Landlystvej 42, 2650 Hvidovre, Tlf.: 3675 2811.
- Hovedentreprenør MAGASIN: Jakon A/S
- Træleverandør: Bondeskovgård Savværk, Hestehavevej 40, 4320 Lejre, Tlf. 4649 6027.

LEDELSESBERETNING

Byggeorganisation (fortsat)

Byggeprojektet superviseres og følges løbende af en styregruppe, der bl.a. omfatter de bevilgende fonde. Styregruppen omfatter følgende:

- A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal ved projektrådgiver Lars Reuter
- Augustinus Fonden ved fondsdirektør Frank Rechendorff Møller
- Sagnlandet Lejre ved direktør Lars Holten, direktør assisteret af projektets særlige rådgivere ved bygherrerådgiver Hans Henrik Højlund, Elgaard Architecture A/S og totalrådgiver; Maa., byggeøkonom og partner, Thorben Schmidt, Wohlert Arkitekter.

Bygherre er Sagnlandet Lejre ved Kristian Kristiansen, bestyrelsesformand, professor, dr.phil. Göteborg Universitet. Peter Skak Iversen, forretningsudvalgsmedlem, tidligere direktør DONG, Lars Holten, direktør Sagnlandet Lejre.

Bygherre rådgives i øvrigt i økonomiske og skattetekniske forhold af Sagnlandets revisionsfirma BDO ved Peter Rasborg, Senior Partner, statsautoriseret revisor og Sten Kristensen, Partner, Momschef. I entrepriseretslige forhold rådgives bygherre af Ole Bernt Hasling, Advokat (H), Partner, Mazanti-Andersen Korsø Jensen, AdvokatPartnerselskab.

Byggeriets placering i landskabet og dets indretning, herunder brandsikring, flugtveje mv. i forbindelse med opnåelse af byggetilladelse er godkendt af Lejre Kommune, Center for Teknik & Miljø ved Ann-Britt Zwergius, byggesagsbehandler og Mette Straarup, planmedarbejder. Disse faste kontaktpersoner indkalder øvrige ressourcepersoner i kommunen efter behov der har sikret smidig sagsbehandling, herunder brandsagkyndinge fra Vestsjællands Beredskab.

Sidst, men ikke mindst, har hele kommunalbestyrelsen i Lejre Kommune samt mange andre fra kommunes embedsværk vist Sagnlandet Lejres byggeprojekt stor interesse og bakket godt op, hvilket er meget værdsat af såvel bygherre som bevilgende fonde.

Væsentligste aktiviteter 2019

De væsentligste aktiviteter i 2019 har - som i 2018 - være byggeriet af HAL og HUS, der forventes afleveret af totalentreprenør Julius Nielsen & Søn i første halvår af 2020.

I løbet af 2019 er begge bygninger kommet under tag og indvendig afpøtning blev påbegyndt - og pågår fortsat.

Ligeledes er terrænarbejder omkring bygningerne påbegyndt i 2019. Også disse arbejder afsluttes i løbet af første halvår 2020.

En særlig dag var fredag d. 30/4 2019, hvor Sagnlandet Lejres protektor, Hendes Majestæt Dronningen aflagde byggepladsen et knapt 3 timer langt, uofficielt besøg efter invitation fra bygherre. Hendes Majestæt mødte ved denne lejlighed en større gruppe af projektets samarbejdspartnere og ildsjæle, der repræsenterer et bredt udvalg af de faglige kompetencer på højeste niveau, der gør det muligt at genskabe det usædvanlige kulturarvsbyggeri fra tidlig vikingetid. Dronningen hilste således både på arkitekter, ingeniører, træleverandører, skovfolk, tømrere, CNC-specialister, billedskærere, tekstilfolk m.fl. Det private besøg foregik uden presse, men efterfølgende fik det vellykkede, royale besøg mange omtaler i diverse aviser og ugeblade samt på sociale medier.

Herudover har medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer fra de to bevilgende fonde fra henholdsvis A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal og Augustinus Fonden været på specialrundvisninger i byggeriet i årets løb.

Ligeledes har Sagnlandet Lejre gennemført "åben byggeplads" i juli måned for interesserede besøgende og uden for denne periode afviklet en lang række særrundvisninger for såvel private grupper, erhvervsskolernes tømreruddannelser og mange forskellige firmaer, heraf mange med tilknytning til byggeri.

Det samlede byggeprojekt Sagnkongernes Verden indvies officiel den 29. maj 2020 hvor Hendes Majestæt Dronningen har givet tilsagn om deltagelse.

LEDELSESBERETNING

Årsresultat 2019

Regnskabsperioden omfatter kalenderåret 2019. Årets udgifterne har i alt været på 39.267.347 kr., og heraf er 33.913.844 kr. udbetalt til hovedentreprenør i byggeriet (Julius Nielsen) til træleverandøren (Bondeskovgaard) samt til arkitekter og rådgivere (Elgaard Architecture) og (Wohlert arkitekter). Øvrige midler har dækket bygherreleverancer og diverse udgifter forbundet med byggeriets realisering.

I marts 2020 er der vedtaget gældskonvertering med 50.000.000 kr. vedrørende mellemværende med Fonden Sagnlandet Lejre og efterfølgende kapitalforhøjelse med nom. 500.000 kr. til kurs 10.000.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

REDEGØRELSE FOR GOD FONDSLEDELSE

Redegørelse for formål

Selskabets formål er at opføre og udleje bygninger på ejendommen Slangealleen 2, 4320 Lejre til Sagnlandet Lejre.

Det er ledelsens opfattelse, at dette formål tilgodeses

Lovpligtig redegørelse for god fondsledning, jvf. årsregnskabslovens § 77a

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledning. I det følgende redegøres for, om fonden følger anbefalingerne, og vedrørende de anbefalinger, som ikke følges, forklares dette nærmere.

Åbenhed og kommunikation: Fonden følger anbefalingen.

Bestyrelsens opgaver og ansvar: Fonden følger anbefalingerne, bortset fra anbefaling nr. 2.3.4., hvor fonden i stedet alene oplyser bestyrelsesmedlemmernes navn, køn og stilling, da fonden er almennyttig og bestyrelsen ulønnet. Anbefaling 2.5.2 følger vi heller ikke, da selskabet ikke har en fast aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer, idet bestyrelsesmedlemmernes kompetencer vægtes højere end alder.

Ledelsens vederlag: Fonden følger anbefalingerne, dog er fondens bestyrelse ulønnet.

Bestyrelsen: Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer. Rekruttering til fondens bestyrelse sker fra bestyrelsen for Sagnlandet Lejre, og der sikres, at bestyrelsen repræsenterer et bredt spekter af de kompetencer, der tilsammen bedst dækker de kompetencer, der er brug for i selskabet.

Tak til bidragsydere m.fl.

Ejendomsselskabet Sagnlandet A/S vil afrunde årsberetning 2019 med en varm tak til Sagnlandets ulønnede bestyrelse samt vores mange eksterne netværks- og projektpartnere for godt samarbejde og indsatser i årets løb.

For økonomisk støtte/tilsagn om støtte til udviklingsprojekter og særlige aktiviteter takkes:
A. P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal og Augustinus Fonden

13/3 2020 - Lars Holten, direktør

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		51.887	8.844
Af- og nedskrivninger.....		-62.888	-57.647
DRIFTSRESULTAT		-11.001	-48.803
Andre finansielle omkostninger.....	2	-2.886	-3.030
RESULTAT FØR SKAT		-13.887	-51.833
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-13.887	-51.833
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-13.887	-51.833
I ALT		-13.887	-51.833

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bygninger.....		4.023.859	4.086.747
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		62.130.281	31.018.871
Materielle anlægsaktiver.....	3	66.154.140	35.105.618
ANLÆGSAKTIVER.....		66.154.140	35.105.618
Andre tilgodehavender.....		1.979.113	1.437.512
Tilgodehavender.....		1.979.113	1.437.512
Likvide beholdninger.....		555.867	502.241
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.534.980	1.939.753
AKTIVER.....		68.689.120	37.045.371
PASSIVER			
Selskabskapital.....		1.500.000	1.500.000
Overført overskud.....		16.902.624	16.916.511
EGENKAPITAL.....	4	18.402.624	18.416.511
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.000	25.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		50.261.496	18.603.860
Kortfristede gældsforpligtelser.....		50.286.496	18.628.860
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		50.286.496	18.628.860
PASSIVER.....		68.689.120	37.045.371

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)			
 Andre finansielle omkostninger			2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.886	3.030	
	2.886	3.030	
 Materielle anlægsaktiver			3
	Bygninger	Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.	
Kostpris 1. januar 2019.....	4.144.394	31.018.870	
Tilgang.....	0	31.111.411	
Kostpris 31. december 2019.....	4.144.394	62.130.281	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	57.647		
Årets afskrivninger	62.888		
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....	120.535		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	4.023.859	62.130.281	
 Egenkapital			4
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	1.500.000	16.916.511	18.416.511
Forslag til resultatdisponering.....		-13.887	-13.887
Egenkapital 31. december 2019.....	1.500.000	16.902.624	18.402.624

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Sagnlandet A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	20-25%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Holten

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-277637703675

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-03-15 17:20:11Z

NEM ID 

Kristian Kristiansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 19480821xxxx

IP: 84.217.xxx.xxx

2020-03-16 14:31:54Z



Peter Skak-Iversen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-683387180316

IP: 83.88.xxx.xxx

2020-03-17 13:28:33Z

NEM ID 

Flemming Damgaard Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9802-2002-2-67272766605

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-03-23 15:48:39Z

NEM ID 

Peter Rasborg

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:1170686391958

IP: 77.243.xxx.xxx

2020-03-23 16:37:33Z

NEM ID 

Flemming Damgaard Larsen

Dirigent

Serienummer: PID:9802-2002-2-67272766605

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-03-23 16:45:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QEOLG-7D8H-C13PU-56VNF-123E4-201VE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>